This is a digital copy of a book that was preserved for generations on library shelves before it was carefully scanned by Google as part of a project to make the world's books discoverable online.

It has survived long enough for the copyright to expire and the book to enter the public domain. A public domain book is one that was never subject to copyright or whose legal copyright term has expired. Whether a book is in the public domain may vary country to country. Public domain books are our gateways to the past, representing a wealth of history, culture and knowledge that's often difficult to discover.

Marks, notations and other marginalia present in the original volume will appear in this file - a reminder of this book's long journey from the publisher to a library and finally to you.

Usage guidelines

Google is proud to partner with libraries to digitize public domain materials and make them widely accessible. Public domain books belong to the public and we are merely their custodians. Nevertheless, this work is expensive, so in order to keep providing this resource, we have taken steps to prevent abuse by commercial parties, including placing technical restrictions on automated querying.

We also ask that you:

+ *Make non-commercial use of the files* We designed Google Book Search for use by individuals, and we request that you use these files for personal, non-commercial purposes.
+ *Refrain from automated querying* Do not send automated queries of any sort to Google's system: If you are conducting research on machine translation, optical character recognition or other areas where access to a large amount of text is helpful, please contact us. We encourage the use of public domain materials for these purposes and may be able to help.
+ *Maintain attribution* The Google "watermark" you see on each file is essential for informing people about this project and helping them find additional materials through Google Book Search. Please do not remove it.
+ *Keep it legal* Whatever your use, remember that you are responsible for ensuring that what you are doing is legal. Do not assume that just because we believe a book is in the public domain for users in the United States, that the work is also in the public domain for users in other countries. Whether a book is still in copyright varies from country to country, and we can't offer guidance on whether any specific use of any specific book is allowed. Please do not assume that a book's appearance in Google Book Search means it can be used in any manner anywhere in the world. Copyright infringement liability can be quite severe.

About Google Book Search

Google's mission is to organize the world's information and to make it universally accessible and useful. Google Book Search helps readers discover the world's books while helping authors and publishers reach new audiences. You can search through the full text of this book on the web at `http://books.google.com/`

Google

Это цифровая коиия книги, хранящейся для иотомков на библиотечных иолках, ирежде чем ее отсканировали сотрудники комиании Google в рамках ироекта, цель которого - сделать книги со всего мира достуиными через Интернет.

Прошло достаточно много времени для того, чтобы срок действия авторских ирав на эту книгу истек, и она иерешла в свободный достуи. Книга иереходит в свободный достуи, если на нее не были иоданы авторские ирава или срок действия авторских ирав истек. Переход книги в свободный достуи в разных странах осуществляется ио-разному. Книги, иерешедшие в свободный достуи, это наш ключ к ирошлому, к богатствам истории и культуры, а также к знаниям, которые часто трудно найти.

В этом файле сохранятся все иометки, иримечания и другие заииси, существующие в оригинальном издании, как наиоминание о том долгом иути, который книга ирошла от издателя до библиотеки и в конечном итоге до Вас.

Правила использовапия

Комиания Google гордится тем, что сотрудничает с библиотеками, чтобы иеревести книги, иерешедшие в свободный достуи, в цифровой формат и сделать их широкодостуиными. Книги, иерешедшие в свободный достуи, иринадлежат обществу, а мы лишь хранители этого достояния. Тем не менее, эти книги достаточно дорого стоят, иоэтому, чтобы и в дальнейшем иредоставлять этот ресурс, мы иредириняли некоторые действия, иредотвращающие коммерческое исиользование книг, в том числе установив технические ограничения на автоматические заиросы.

Мы также иросим Вас о следующем.

- Не исиользуйте файлы в коммерческих целях.
  Мы разработали ирограмму Поиск книг Google для всех иользователей, иоэтому исиользуйте эти файлы только в личных, некоммерческих целях.

- Не отиравляйте автоматические заиросы.
  Не отиравляйте в систему Google автоматические заиросы любого вида. Если Вы занимаетесь изучением систем машинного иеревода, оитического расиознавания символов или других областей, где достуи к большому количеству текста может оказаться иолезным, свяжитесь с нами. Для этих целей мы рекомендуем исиользовать материалы, иерешедшие в свободный достуи.

- Не удаляйте атрибуты Google.
  В каждом файле есть "водяной знак" Google. Он иозволяет иользователям узнать об этом ироекте и иомогает им найти доиолнительные материалы ири иомощи ирограммы Поиск книг Google. Не удаляйте его.

- Делайте это законно.
  Независимо от того, что Вы исиользуйте, не забудьте ироверить законность своих действий, за которые Вы несете иолную ответственность. Не думайте, что если книга иерешла в свободный достуи в США, то ее на этом основании могут исиользовать читатели из других стран. Условия для иерехода книги в свободный достуи в разных странах различны, иоэтому нет единых иравил, иозволяющих оиределить, можно ли в оиределенном случае исиользовать оиределенную книгу. Не думайте, что если книга иоявилась в Поиске книг Google, то ее можно исиользовать как угодно и где угодно. Наказание за нарушение авторских ирав может быть очень серьезным.

О программе Поиск кпиг Google

Миссия Google состоит в том, чтобы организовать мировую информацию и сделать ее всесторонне достуиной и иолезной. Программа Поиск книг Google иомогает иользователям найти книги со всего мира, а авторам и издателям - новых читателей. Полнотекстовый иоиск ио этой книге можно выиолнить на странице `http://books.google.com/`

HL IVEM 4

Digitized by Google

70

Bd Feb. 1917

HARVARD LAW LIBRARY

Received Jan. 13. 1917

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

ПРИЛОЖЕНІЕ
къ № 9 „Журнала Министерства Юстиціи" (Ноябрь 1904 г.)

ПРОЕКТЪ

НОВОЙ РЕДАКЦІИ

ПОЛОЖЕНІЯ О НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ
СЕНАТСКАЯ ТИПОГРАФІЯ
1904

Digitized by Google

подписей, нахожденія въ живыхъ, личности предъявителей и довѣрія подать просьбу за другаго, предоставляется *участковымъ судьямъ.*

Примѣчаніе 1. Въ мѣстностяхъ, означенныхъ въ сей (2) статьѣ, если въ нихъ не имѣетъ пребыванія участковый судья, засвидѣтельствованіе довѣренностей присяжнымъ и частнымъ повѣреннымъ и довѣренностей на веденіе дѣлъ у участковыхъ судей и земскихъ начальниковъ, а также вѣрности копій, подлинности подписей, нахожденія въ живыхъ, личности предъявителей и довѣрія подать просьбу за другого предоставляется общей и волостной полиціи, за исключеніемъ лишь случаевъ, въ коихъ закономъ требуется именно нотаріальное засвидѣтельствованіе.

Примѣчаніе 2. Правила сего положенія не распространяются: 1) на сдѣлки и договоры, являемые въ волостныхъ правленіяхъ, которые могутъ быть совершаемы и на основаніи статей 109 и 110 общаго положенія о крестьянахъ (зак. сост., особ. прил., 1), и 2) на сдѣлки и договоры лицъ, состоящихъ подъ карантиннымъ надзоромъ.

Глава первая.

О нотаріусахъ, опредѣленіи и увольненіи ихъ и объ ихъ правахъ и обязанностяхъ.

3. Нотаріусы опредѣляются въ столицахъ, губернскихъ или уѣздныхъ городахъ, а въ случаѣ надобности—и въ уѣздахъ.

4. Число нотаріусовъ, смотря по обстоятельствамъ и народонаселенію каждой мѣстности, установляется *особыми росписаніями, которыя составляются старшими предсѣдателями судебныхъ палатъ* по сношенію съ *мѣстными начальниками губерній или областей и управляющими казенными палатами. Сокращеніе установленнаго этимъ росписаніемъ числа нотаріусовъ приводится въ исполненіе незамѣщеніемъ вакансій, освободившихся по случаю смерти нотаріуса, оставленія имъ должности или увольненія его на основаніи правилъ сего положенія.*

5. Нотаріусами могутъ быть только *лица, удовлетворяющія условіямъ, указаннымъ въ статьяхъ 250 и 251 учрежденія судебныхъ установленій, имѣющія не менѣе двадцати пяти лѣтъ отъ роду* и не занимающія никакой другой должности, *сопряженной съ содержаніемъ*, ни въ государственной, ни въ общественной службѣ. *Министру Юстиціи, по представленію въ каждомъ отдѣльномъ случаѣ окруж-*

Digitized by Google

наго суда, предоставляется разрѣшать нотаріусамъ занятіе сопряженной съ содержаніемъ должности по учебной части, если, по обстоятельствамъ, такое совмѣщеніе должностей не соединено съ ущербомъ для исполненія непосредственныхъ обязанностей нотаріуса.

6. Въ должность нотаріуса могутъ быть опредѣляемы и такія лица, которыя, по уставу о службѣ по опредѣленію отъ правительства, не имѣютъ права въ оную вступать, лишь бы они удовлетворяли прочимъ условіямъ, въ семъ положеніи установленнымъ.

7. *Въ столицахъ и крупныхъ населенныхъ или торговыхъ центрахъ, опредѣляемыхъ Высочайше утвержденными положеніями Комитета Министровъ, нотаріусами могутъ быть только лица, окончившія курсъ юридическихъ наукъ въ высшихъ учебныхъ заведеніяхъ или выдержавшія экзаменъ въ сихъ наукахъ и представившія свидѣтельство о своихъ постоянныхъ практическихъ занятіяхъ въ конторѣ нотаріуса въ теченіе не менѣе двухъ лѣтъ; въ прочихъ же мѣстностяхъ, въ случаѣ недостатка лицъ, удовлетворяющихъ вышеозначеннымъ условіямъ, нотаріусами могутъ быть назначаемы и лица, окончившія курсъ наукъ въ другихъ высшихъ или среднихъ учебныхъ заведеніяхъ или выдержавшія экзаменъ по программамъ сихъ заведеній, если они представятъ свидѣтельство въ томъ, что занимались постоянно въ конторѣ нотаріуса не менѣе трехъ лѣтъ.*

Примѣчаніе. Представленія объ опредѣленіи крупныхъ населенныхъ или торговыхъ центровъ вносятся въ Комитетъ Министровъ Министромъ Юстиціи по сношенію съ Министрами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, а относительно областей, находящихся въ вѣдѣніи Военнаго Министра, и съ симъ послѣднимъ.

8. *Лица, удовлетворяющія требованіямъ, означеннымъ въ предшедшей (7) статьѣ, и желающія занять должность нотаріуса, подвергаются испытанію по программѣ, установленной Министромъ Юстиціи,* въ умѣніи правильно излагать акты и въ *усвоеніи* формъ нотаріальнаго дѣлопроизводства и необходимыхъ для исполненія этой должности *познаній.*

9. *Лицо, желающее занять должность нотаріуса, вправѣ заявить окружному суду ходатайство объ испытаніи его въ знаніи иностранныхъ языковъ или мѣстныхъ нарѣчій. Выдержавшему испытаніе по одному или нѣсколькимъ изъ сихъ языковъ или нарѣчій выдается свидѣтельство на право совершать, въ случаяхъ, указан-*

Digitized by Google

ныхъ закономъ, акты на иностранныхъ языкахъ, свидѣтельствовать такіе акты и переводить акты и документы съ означенныхъ языковъ, а также съ мѣстныхъ нарѣчій, на русскій языкъ и обратно.

10. *Изъ правилъ статей 7 и 8 изъемлются: предсѣдатели и члены судебныхъ мѣстъ, участковые судьи, старшіе нотаріусы, лица прокурорскаго надзора и присяжные повѣренные.*

11. *Въ составъ особой коммисіи, производящей испытаніе (ст. 28 учр. суд. уст.), входятъ, независимо отъ постоянныхъ оной членовъ, старшій нотаріусъ и одинъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ, по назначенію предсѣдателя окружнаго суда. Сверхъ сего для участія въ испытаніи изъ иностранныхъ языковъ и мѣстныхъ нарѣчій приглашаются одно или два свѣдущихъ въ сихъ языкахъ и нарѣчіяхъ лица, преимущественно изъ числа преподавателей мѣстныхъ гимназій или профессоровъ университета.*

12. *Лицо, выдержавшее испытаніе въ одномъ судебномъ округѣ, при занятіи должности нотаріуса въ другомъ судебномъ округѣ, новому испытанію не подвергается.*

13. *Нотаріусамъ предоставляется имѣть, подъ ихъ руководствомъ и отвѣтственностью, помощниковъ изъ лицъ, удовлетворяющихъ требованіямъ ст. 5 и 6, если они притомъ окончили курсъ наукъ не ниже среднихъ учебныхъ заведеній и занимились въ конторѣ нотаріуса: получившіе высшее юридическое образованіе—не менѣе шести мѣсяцевъ, а прочія лица—не менѣе одного года. Объ избраніи помощника, времени его вступленія въ должность и увольненія отъ оной нотаріусъ доноситъ предсѣдателю окружнаго суда.*

14. *Число помощниковъ, могущихъ состоять при каждомъ нотаріусѣ, опредѣляется окружнымъ судомъ.*

15. При недостаткѣ лицъ, желающихъ *и имѣющихъ право* поступить въ нотаріусы въ тѣхъ мѣсностяхъ, гдѣ должность сія будетъ признана необходимою *(ст. 4), старшій предсѣдатель,* по представленію окружныхъ судовъ, *возлагаетъ временное* исполненіе *всѣхъ* обязанностей нотаріуса на мѣстныхъ *участковыхъ* судей.

16. *Нотаріусамъ предоставляется имѣть при конторахъ нотаріальныхъ разсыльныхъ для исполненія указанныхъ въ законѣ дѣйствій (ср. ст. 193, 197 и 199) за имущественною отвѣтственностью самихъ нотаріусовъ. Объ избранныхъ или для исполненія*

Digitized by Google

сихъ обязанностей лицахъ нотаріусы доносятъ предсѣдателю суда. Въ отношеніи личной отвѣтственности означенные разсыльные приравниваются къ судебнымъ разсыльнымъ.

17. Для обезпеченія взысканія, на случай неправильныхъ по должности дѣйствій, нотаріусъ обязанъ представить въ окружный судъ залогъ *въ слѣдующемъ размѣрѣ: въ столицахъ—8000 р., въ губернскихъ городахъ и крупныхъ населенныхъ или торговыхъ центрахъ (ст. 7)—4000 р., въ уѣздныхъ городахъ, въ коихъ находятся окружные суды, если они не принадлежатъ къ крупнымъ населеннымъ или торговымъ центрамъ,—3000 р., а въ прочихъ городахъ и уѣздахъ—1000 р. Залогъ этотъ вносится нотаріусомъ въ теченіе двухъ мѣсяцевъ со дня утвержденія его въ должности. Нотаріусъ, не представившій залога въ означенный срокъ, считается отказавшимся отъ должности, и на его мѣсто назначается другое лицо.*

18. *Наличныя деньги или иныя цѣнности, представляемыя въ залогъ, могутъ составлять собственность самого нотаріуса или принадлежать постороннему лицу, согласившемуся на представленіе ихъ залогомъ, въ обезпеченіе взысканій съ нотаріуса по должности.*

19. Къ представленному на основаніи *17* статьи залогу, *по истеченіи каждаго года,* присоединяется, сверхъ того, *одна третья* часть *вознагражденія, получаемаго* нотаріусомъ по таксѣ за совершаемыя имъ должностныя дѣйствія, *за вычетомъ изъ сего вознагражденія: въ столицахъ—5000 р., въ губернскихъ городахъ и крупныхъ населенныхъ или торговыхъ центрахъ—4000 р.; въ уѣздныхъ городахъ, не принадлежащихъ къ крупнымъ населеннымъ или торговымъ центрамъ, если въ нихъ находятся окружные суды,—2000 р., а въ прочихъ городахъ и уѣздахъ—1500 р.,* пока *означенный* залогъ не составитъ въ столицахъ—25000 р., въ губернскихъ городахъ и *крупныхъ населенныхъ или торговыхъ центрахъ*—15000 р., а въ уѣздныхъ городахъ или уѣздахъ—10000 р..

20. *При переводѣ нотаріуса въ округъ другого окружнаго суда залогъ его передается въ мѣстный, по новой должности, окружный судъ, при чемъ наблюдается, чтобъ залогъ этотъ, вмѣстѣ съ отчисленными на его пополненіе суммами, не былъ менѣе залога, установленнаго для того мѣста, куда нотаріусъ переведенъ. Сумму, недостающую до размѣра этого залога, нотаріусъ обязанъ пополнить въ указанный въ ст. 17 срокъ, а излишекъ сверхъ полнаго залога*

Digitized by Google

для данной мѣстности вправѣ получить обратно, но не иначе, какъ по соблюденіи судомъ первоначальнаго мѣста его служенія порядка, установленнаго для возвращенія залога (ст. 27).

21. Завѣдывающіе нотаріальными дѣлами *участковые* судьи (ст. *15*) залоговъ (ст. *17* и *19*) не представляютъ.

22. Нотаріусъ, залогъ коего, *за покрытіемъ опредѣленнаго* съ него по должности *взысканія, уменьшится ниже нормы, установленной статьею 17, обязанъ немедленно его пополнить до этой нормы; въ противномъ случаѣ онъ*, по опредѣленію окружнаго суда, временно устраняется отъ должности впредь до пополненія залога. *Окружный судъ, смотря по обстоятельствамъ, вправѣ, не устраняя нотаріуса отъ должности, назначить ему срокъ на пополненіе залога.*

23. Нотаріусъ, не пополнившій залога въ теченіе *шести мѣсяцевъ со дня устраненія его отъ должности (ст. 22)*, увольняется отъ должности.

24. *Если остающійся за удовлетвореніемъ взысканія залогъ не ниже первоначальнаго залога (ст. 17), то вычеты съ доходовъ нотаріуса, установленные въ статьѣ 19, возобновляются или продолжаются впредь до достиженія залогомъ высшаго размѣра, указаннаго въ законѣ.*

25. *Нотаріусу, который не внесетъ причитающихся съ него на основаніи статьи 19 на пополненіе залога суммъ, судъ назначаетъ для представленія этихъ суммъ срокъ, по истеченіи коего нотаріусъ, не исполнившій требованія суда, временно устраняется отъ должности съ послѣдствіями по ст. 23 сего положенія.*

26. *Обращеніе взысканія, не проистекающаго изъ неправильныхъ по должности дѣйствій нотаріуса, на залогъ нотаріуса, во все время нахожденія его въ должности, не допускается.*

27. По смерти нотаріуса, *увольненія его* и вообще въ случаѣ оставленія имъ должности, *производится публикація* въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ о вызовѣ лицъ, имѣющихъ заявить какія-либо взысканія, подлежащія удовлетворенію изъ его залога, *представленнаго имъ при назначеніи* и *дополненнаго* частью нотаріальныхъ сборовъ (*ст. 17 и 19*). За удовлетвореніемъ взысканій, *происшедшихъ отъ неправильныхъ по должности дѣйствій нотаріуса и* предъявленныхъ установленнымъ порядкомъ, остатокъ залога обращается,

Digitized by Google

по просьбѣ кредиторовъ *нотаріуса*, на покрытіе его долговъ, *при чемъ, однако*, взысканіе съ залога не прекращаетъ отвѣтственности нотаріуса всѣмъ его имуществомъ. *Остающійся за покрытіемъ всѣхъ означенныхъ долговъ и взысканій излишекъ залога, а въ случаѣ незаявленія таковыхъ претензій*—весь залогъ выдается, по опредѣленію окружнаго суда, *самому нотаріусу* или его наслѣдникамъ, *но* не прежде истеченія *шести мѣсяцевъ* послѣ *означенной выше* публикаціи.

28. Нотаріусы опредѣляются, увольняются *и переводятся* старшимъ предсѣдателемъ судебной палаты по представленіямъ *окружнаго суда. Переводъ нотаріуса изъ одной мѣстности въ другую можетъ послѣдовать не иначе, какъ съ его согласія.*

29. *По открытіи вакансіи на должность нотаріуса, предсѣдатель окружнаго суда производитъ въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ троекратную публикацію о вызовѣ желающихъ и имѣющихъ право занять эту должность, съ назначеніемъ срока для заявленія ходатайствъ. Къ сему сроку желающіе занять эту должность обязаны о томъ заявить предсѣдателю суда, съ представленіемъ доказательствъ, удостовѣряющихъ ихъ права, а также прежнюю ихъ дѣятельность и безукоризненность ихъ нравственныхъ качествъ.*

30. *Выборъ кандидатовъ изъ числа лицъ, выдержавшихъ испытаніе и вообще имѣющихъ право быть нотаріусами (ст. 7—9), производится общимъ собраніемъ отдѣленій окружнаго суда (ст. 374 учр. суд. уст.), и объ избранныхъ кандидатахъ окружный судъ представляетъ старшему предсѣдателю судебной палаты.*

31. *По представленіи установленнаго залога (ст. 17) утвержденный въ должности нотаріусъ, если онъ не состоялъ еще въ сей должности, приводится къ присягѣ* въ публичномъ засѣданіи окружнаго суда (учр. суд. уст., ст. *290*, прил., форма II).

32. Увольненію отъ должности безъ прошенія нотаріусы подлежатъ не иначе, какъ по *приговору уголовнаго суда* или въ порядкѣ, указанномъ въ ст. *83—85* сего положенія.

33. Нотаріусы считаются въ государственной службѣ, съ присвоеніемъ имъ заурядъ: *получившимъ высшее юридическое образованіе—VII* класса по должности, *не получившимъ же сего образованія—VIII класса*, но права на производство въ чины и на пенсію по этому званію не имѣютъ. *Помощники нотаріусовъ (ст. 13) въ государственной службѣ не считаются.*

Digitized by Google

34. *Нотаріусы за усердное и безукоризненное исполненіе своихъ обязанностей въ теченіе не менѣе десяти лѣтъ могутъ, въ видѣ награды, по ходатайству Министра Юстиціи, быть утверждаемы въ чинѣ, коимъ они пользуются заурядъ согласно статьѣ 33. Сверхъ того нотаріусамъ жалуются на общемъ основаніи ордена за выслугу лѣтъ и знакъ отличія безпорочной службы.*

35. *Нотаріусы изъ лицъ, окончившихъ курсъ юридическихъ наукъ въ высшихъ учебныхъ заведеніяхъ или выдержавшихъ испытаніе въ сихъ наукахъ, могутъ быть опредѣляемы по усердномъ и безукоризненномъ прослуженіи въ семъ званіи: не менѣе пяти лѣтъ—присяжными повѣренными и не менѣе десяти лѣтъ—на должности по судебному вѣдомству не выше члена окружнаго суда.*

36. *Должности нотаріуса присвояется особый знакъ его званія. Образецъ сего знака при семъ прилагается.*

37. *Должность нотаріуса не можетъ быть соединяема съ званіемъ присяжнаго или частнаго повѣреннаго.*

38. *Нотаріусамъ запрещается заниматься такими дѣлами, которыя несовмѣстны съ ихъ званіемъ, и въ особенности: 1) биржевыми спекуляціями, торговыми, банковыми и маклерскими занятіями и учетомъ векселей; 2) завѣдываніемъ дѣлами торговаго или промышленнаго общества или финансоваго предпріятія, 3) спекуляціями, заключающимися въ покупкѣ и перепродажѣ недвижимыхъ имѣній, обязательствъ, наслѣдственныхъ и другихъ правъ; 4) оборотами ввѣренными имъ капиталами, хотя бы и съ обязанностью платить проценты, и 5) принятіемъ подъ какимъ бы то ни было предлогомъ или названіемъ поручительства по сдѣлкамъ, совершеннымъ при ихъ содѣйствіи или ими засвидѣтельствованнымъ. Независимо отъ сего нотаріусамъ воспрещается соединять ихъ конторы и входить между собою въ соглашеніе о веденіи порученнаго имъ дѣла на компанейскомъ началѣ.*

39. Нотаріусы состоятъ въ вѣдомствѣ тѣхъ окружныхъ судовъ, въ округѣ которыхъ находится *назначенное имъ* мѣстопребываніе, и исполняютъ возлагаемыя на нихъ симъ положеніемъ обязанности подъ *надзоромъ* сихъ судовъ.

40. Нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности только въ предѣлахъ округа того суда, въ вѣдомствѣ котораго каждый состоитъ. *Акты, засвидѣтельствованія и иныя дѣйствія, совершенныя* ими въ другомъ округѣ, не *имѣютъ* силы *нотаріальныхъ.*

Digitized by Google

41. Въ предѣлахъ своего округа нотаріусы исполняютъ должностныя свои обязанности въ отношеніи всѣхъ обращающихся къ нимъ лицъ, хотя бы мѣсто жительства послѣднихъ *или имущество, относительно коего совершается актъ*, находилось и внѣ этого округа.

42. *Нотаріусы не вправѣ отказываться отъ исполненія своихъ должностныхъ дѣйствій безъ особо уважительныхъ причинъ.*

43. По всѣмъ поручаемымъ нотаріусу дѣламъ и относительно актовъ и документовъ, находящихся у него на храненіи, онъ обязанъ соблюдать тайну, за исключеніемъ случаевъ, въ законѣ указанныхъ. Нарушеніе сего подвергаетъ *нотаріуса личному взысканію* по статьѣ *419* уложенія о наказаніяхъ [1]).

44. Нотаріусъ имѣетъ, для приложенія къ выдаваемымъ имъ актамъ, печать съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: „печать нотаріуса *такого-то* (имя и фамилія), *тамъ-то* (названіе города или уѣзда)“.

45. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго нотаріуса хранятся въ мѣстномъ нотаріальномъ архивѣ для сличенія съ выдаваемыми имъ выписями актовъ. *При утратѣ печати, на новомъ ея образцѣ, въ надписи вокругъ губернскаго герба, дѣлаются какія-либо измѣненія противъ прежней надписи, для отличія новой печати отъ утраченной.*

46. Нотаріусъ обязанъ вести: 1) реестръ для означенія всѣхъ вообще совершаемыхъ имъ актовъ, протестовъ и засвидѣтельствованій; *сей реестръ можетъ быть раздѣленъ на два тома: одинъ для четныхъ, а другой для нечетныхъ нумеровъ;* 2) *три* актовыя книги для внесенія въ нихъ вполнѣ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ (ст. *97* и слѣд.); одна изъ сихъ книгъ назначается для внесенія актовъ, относящихся до недвижимыхъ имуществъ *и подлежащихъ утвержденію старшаго нотаріуса; другая для внесенія нотаріальныхъ духовныхъ завѣщаній; книга эта хранится у нотаріуса и въ нотаріальномъ архивѣ въ запертомъ помѣщеніи или запечатанною, и, наконецъ, третья*—для *внесенія* всѣхъ прочихъ *нотаріальныхъ актовъ; въ эту книгу вносятся также всѣ акты и бумаги, представляемые нотаріусу въ порядкѣ ст. 185*; 3) *книгу для внесенія актовъ о протестѣ векселей*; 4) книгу для записки

---

[1]) Ст. 653 и 655 (п. 5) уголовнаго уложенія.

Digitized by Google

взимаемыхъ имъ сборовъ (ст. *280* и слѣд.); 5) вѣдомость всѣмъ документамъ, имѣющимся у него на храненіи; 6) общій алфавитный указатель всѣхъ *лицъ, отъ имени или на имя которыхъ совершены въ конторѣ нотаріуса какія-либо нотаріальныя дѣйствія, съ указаніемъ нумера реестра, подъ коимъ каждое дѣйствіе записано; 7) книгу для записки суммъ, вручаемыхъ нотаріусу для передачи по принадлежности (ст. 223—225); 8) книгу для записи лицъ, поступившихъ въ контору помощниками или для другихъ занятій, съ указаніемъ времени поступленія и увольненія*, и 9) алфавитный указатель лицамъ, которыя объявлены несостоятельными, или надъ которыми учреждены указанныя въ законахъ гражданскихъ (ст. 374[1] и 374[2]) и въ уставѣ *гражданскаго судопроизводства* (ст. *1706*), *а также въ уставѣ* о предупрежденіи и пресѣченіи преступленій (ст. 150) опеки и попечительства, руководствуясь при этомъ означенными въ сихъ законахъ и *уставахъ* и въ уставѣ судопроизводства торговаго (ст. *532*, прим., изд. *1903* г.), публикаціями. Въ этотъ указатель вносятся: а) званіе или чинъ, имя, отчество, фамилія или прозвище неправоспособнаго лица; б) поводъ ограниченія правоспособности; в) наименованіе установленія, коимъ произведена публикація; г) годъ и нумеръ сенатскихъ объявленій, гдѣ помѣщена публикація (зак. гражд., изд. 1900 г., ст. 374[1] и 374[2]; уст. гражд. суд., ст. *1133* прим., прил. III, ст. 8 и *1706*; уст. суд. торг., изд. *1903* г., ст. *532*, прим.; уст. пред. прест., ст. 150), а также годъ и нумеръ Собранія узаконеній и распоряженій правительства, гдѣ распубликовано Высочайшее повелѣніе объ учрежденіи опеки или попечительства надъ совершеннолѣтнимъ, и д) годъ и нумеръ сенатскихъ объявленій, гдѣ припечатана публикація о прекращеніи опеки или попечительства или объ окончаніи дѣла о несостоятельности (зак. гражд., ст. 374[1] и 374[2]; *уст. гражд. суд.*, ст. *1689 и 1713*; уст. пред. прест., ст. 150; уст. суд. торг., ст. *532*, прим.), съ указаніемъ свойства несостоятельности.

Примѣчаніе 1. Форма указателя, упомянутаго въ пунктѣ *девятомъ* сей (46) статьи, установляется Министромъ Юстиціи.

Примѣчаніе 2. Актовыя книги могутъ быть раздѣляемы, смотря по удобству, на нѣсколько частей, но съ тѣмъ, во 1-хъ, чтобы каждая часть была за шнуромъ и печатью согласно 48 статьѣ, и во 2-хъ, чтобы въ заголовкѣ нумеръ части книги означался прописью, подъ надписью о наименованіи книги.

47. *Сверхъ поименованныхъ въ предыдущей (46) статьѣ книгъ нотаріусъ можетъ вести: 1) отдѣльный реестръ для означенія*

Digitized by Google

всѣхъ актовъ, протестовъ и засвидѣтельствованій (п. 1 ст. 46), совершаемыхъ имъ внѣ мѣста нахожденія его конторы (ст. 60 и 135); 2) отдѣльный реестръ для означенія вексельныхъ протестовъ (п. 3 ст. 46) въ случаѣ предъявленія у него къ протесту значительнаго количества векселей, но не иначе, какъ съ особаго разрѣшенія на это окружнаго суда, и 3) особую актовую книгу для внесенія въ нее актовъ, совершаемыхъ на иностранныхъ языкахъ, если за нимъ признано право на совершеніе таковыхъ актовъ (ст. 9).

48. Нотаріальные реестры и книги изготовляются самимъ нотаріусомъ и *изъ числа ихъ реестры и книги актовыя и денежныя* выдаются ему за шнуромъ, печатью и за подписью *въ мѣстѣ нахожденія окружнаго суда*—члена того суда, *а внѣ означеннаго мѣста—уѣзднаго члена окружнаго суда.*

Примѣчаніе. Нотаріусъ, до вступленія въ отправленіе должности, обязанъ заготовить установленный пунктомъ 9 статьи 46 указатель за прежнее время. Нотаріусъ можетъ получить изъ нотаріальнаго архива указатель своего предшественника, но долженъ свѣрить оный съ указателемъ нотаріальнаго архива.

49. Реестры нотаріусовъ должны быть единообразнаго формата, страницы ихъ раздѣляются на пять графъ, въ которыя вносятся:

1) нумеръ дѣлъ, начиная съ перваго числа каждаго года;

2) годъ, мѣсяцъ и число совершенія акта или засвидѣтельствованія;

3) имя, отчество, фамилія, званіе и мѣсто жительства тѣхъ лицъ, для которыхъ совершены актъ или засвидѣтельствованіе, или учиненъ протестъ;

4) означеніе *сущности* акта, *съ указаніемъ нумера, подъ которымъ актъ этотъ записанъ по книгѣ сборовъ, и*

5) росписка лицъ, *получающихъ выписи* изъ актовой книги или *засвидѣтельствованія. При невозможности симъ лицамъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, явиться въ контору нотаріуса, реестръ доставляется въ мѣсто пребыванія этихъ лицъ для учиненія въ немъ росписки.*

50. Актовыя книги нотаріусовъ должны быть также единообразнаго формата. Съ каждаго листа ихъ уплачивается нотаріусами опредѣленная пошлина. *Квитанціи казначейства во взносѣ этой пошлины представляются въ окружный судъ или уѣздному члену*

Digitized by Google

онаго одновременно съ представленіемъ книгъ для снабженія надписью (ст. 48).

51. Число листовъ для книгъ актовыхъ не опредѣляется. Листы, считая каждый въ двѣ страницы, должны быть десяти вершковъ длины и восьми вершковъ ширины. *На каждой страницѣ полагается 75 прографленныхъ строкъ, а также* графа для означенія выдачи выписей или копій (ст. *174*) *и для другихъ отмѣтокъ.*

52. *Реестры должны быть ведены четко и такимъ образомъ, чтобы между отдѣльными статьями не оставалось пустыхъ строкъ; а если* пробѣлы *допущены, то они* должны быть перечеркиваемы; подчистки *въ реестрахъ не допускаются, подъ опасеніемъ недѣйствительности всего писаннаго по чищенному, а поправки* и междустрочныя приписки *должны быть* оговорены *въ 5 графѣ* за подписью лицъ, *дающихъ на основаніи ст. 49 росписки* въ полученіи выписи *или засвидѣтельствованія. Значеніе неоговоренныхъ приписокъ и поправокъ опредѣляется судомъ.*

53. Книги для записыванія сборовъ составляются *по установленной формѣ* и ведутся по общимъ о счетныхъ книгахъ правиламъ.

54. Нотаріусы обязаны всѣ акты и книги, равно и печати свои, содержать въ сохранномъ мѣстѣ и *сберегать* ихъ въ цѣлости.

55. *Нотаріальныя книги, реестры и дѣла не могутъ быть сообщаемы внѣ нотаріальной конторы и нотаріальнаго архива по требованіямъ правительственныхъ мѣстъ или должностныхъ лицъ.*

56. По истеченіи *того года, на который выдана актовая книга,* нотаріусъ, въ концѣ *ея, отмѣчаетъ* собственноручно прописью число содержащихся въ ней актовъ. *Одновременно съ окончаніемъ* актовой книги *заканчивается и текущій реестръ, хотя бы онъ не былъ еще исписанъ, о чемъ дѣлается на немъ такая же надпись. Чрезъ пять лѣтъ послѣ окончанія актовой книги, книга эта,* съ реестромъ и всѣми слѣдующими къ нимъ приложеніями, *представляется, при описи въ двухъ образцахъ, въ* мѣстный нотаріальный архивъ.

57. *Провѣривъ вѣрность книгъ, реестровъ и приложеній съ описями и убѣдившись, что книги и реестры надлежащимъ образомъ закончены нотаріусомъ, старшій нотаріусъ* оставляетъ книги, реестры *и приложенія* на храненіи въ архивѣ, *а въ принятіи ихъ дѣлаетъ надпись на одномъ изъ экземпляровъ описи, который и возвращается нотаріусу.*

Digitized by Google

58. Книги нотаріусовъ для записки сборовъ представляются на ревизію въ подлежащія мѣста, согласно общимъ правиламъ о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны.

59. Нотаріусы обязаны ежедневно, *за исключеніемъ дней неприсутственныхъ*, находиться въ своихъ конторахъ *въ теченіе опредѣленнаго* съ утвержденія окружнаго суда *времени*, о *чемъ* объявляется во всеобщее свѣдѣніе. *Въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, нотаріусы обязаны совершать нотаріальныя дѣйствія и внѣ этого времени, а также въ неприсутственные дни.*

60. *Въ случаѣ необходимости кратковременной, не болѣе трехъ сутокъ, отлучки нотаріуса изъ мѣста нахожденія его конторы для совершенія нотаріальныхъ дѣйствій внѣ конторы (ст. 135), въ отправленіе обязанностей нотаріуса немедленно вступаетъ одинъ изъ его помощниковъ или другой замѣститель (ст. 62), указываемый для сей цѣли на каждый годъ впередъ предсѣдателю суда, съ имущественною отвѣтственностью самого нотаріуса за его дѣйствія. О времени замѣщенія нотаріуса его помощникомъ или другимъ лицомъ нотаріусъ записываетъ въ книгу, указанную въ п. 8 ст. 46. Объ отлучкѣ нотаріуса вывѣшивается объявленіе на дверяхъ его конторы, съ указаніемъ времени, когда онъ предполагаетъ возвратиться. О причинахъ и продолжительности отлучки нотаріусъ доводитъ до свѣдѣнія предсѣдателя при первой возможности.*

61. *Сверхъ случаевъ, указанныхъ въ предшедшей (60) статьѣ*, нотаріусы не должны отлучаться изъ своего мѣстопребыванія безъ надлежащаго дозволенія, на одинаковомъ со всѣми должностными лицами основаніи.

62. Отпускъ нотаріуса разрѣшается *окружнымъ судомъ* не иначе, какъ по назначеніи, для исправленія его обязанности, *одного изъ его помощниковъ, а при отсутствіи таковыхъ* другого благонадежнаго лица, по собственному представленію *нотаріуса*, съ соблюденіемъ притомъ условій, изложенныхъ въ статьяхъ *5*, *6*, *37* и *45*, и съ имущественною отвѣтственностью самого нотаріуса за дѣйствія исправляющаго его должность. *Въ случаѣ невозможности указать такого замѣстителя или признанія его неудовлетворяющимъ требованіямъ закона, отпускъ нотаріуса разрѣшается лишь при условіи закрытія на время его отсутствія конторы съ примѣненіемъ, въ случаѣ надобности, статьи 15.*

63. Установленныя въ предшедшей *(62)* статьѣ правила соблю-

Digitized by Google

даются и въ случаѣ тяжкой или продолжительной болѣзни нотаріуса, *а также въ случаѣ временнаго устраненія его отъ должности.*

64. *При закрытіи конторы нотаріуса въ случаяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 62 и 63, а также* по смерти нотаріуса, увольненіи его отъ службы или удаленіи отъ должности, его книги, реестры, акты и печать отбираются немедленно мѣстнымъ *участковымъ судьею* и сдаются при описи въ нотаріальный архивъ, при чемъ *въ случаѣ смерти нотаріуса, увольненія его отъ службы или удаленія отъ должности*, печать надпиливается крестообразно.

Примѣчаніе. Въ случаѣ возложенія обязанностей нотаріуса на участковаго судью (ст. 15) съ временнымъ закрытіемъ конторы нотаріуса (статьи 62 и 63), книги, реестры и акты нотаріуса могутъ оставаться у участковаго судьи, который вправѣ продолжать пользоваться ими до истеченія установленныхъ сроковъ.

Глава вторая.

О нотаріальныхъ архивахъ и старшихъ нотаріусахъ.

65. Нотаріальный архивъ, подъ завѣдываніемъ старшаго нотаріуса, учреждается при каждомъ окружномъ судѣ, для храненія крѣпостныхъ, запретительныхъ и разрѣшительныхъ книгъ, а также книгъ, реестровъ, актовъ, документовъ, печатей и подписей нотаріусовъ и лицъ, ихъ замѣщающихъ.

66. Старшій нотаріусъ, состоя въ государственной службѣ, сравнивается, относительно содержанія, служебныхъ правъ и преимуществъ и въ порядкѣ опредѣленія и увольненія, съ членами окружныхъ судовъ.

67. При старшихъ нотаріусахъ, *гдѣ сіе признано будетъ необходимымъ, состоятъ помощники.* Помощники сіи, состоя на государственной службѣ, сравниваются, относительно содержанія, служебныхъ правъ и преимуществъ и въ порядкѣ опредѣленія и увольненія, съ секретарями окружныхъ судовъ.

68. Временное исполненіе обязанностей старшаго нотаріуса, въ случаѣ его болѣзни или отлучки, поручается, по усмотрѣнію *общаго собранія окружнаго суда, члену* окружнаго суда, *или при невозможности возложенія сихъ обязанностей на члена*—секретарю *суда*, а

Digitized by Google

въ *тѣхъ мѣстахъ, гдѣ учреждена должность помощника старшаго нотаріуса*, возлагается, въ означенныхъ случаяхъ, на *сихъ* помощниковъ.

69. Старшій нотаріусъ имѣетъ, для приложенія гдѣ слѣдуетъ, печать архива съ изображеніемъ губернскаго герба и съ надписью вокругъ: «такого то» (*по названію города, въ которомъ архивъ состоитъ*) нотаріальнаго архива.

70. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго старшаго нотаріуса, а равно экземпляръ подписи каждаго помощника *его* (ст. 67), должны быть сообщаемы, на случай сличенія, во всѣ нотаріальные *и ипотечные* архивы, а также *въ крѣпостныя установленія Прибалтійскихъ губерній и* въ С.-Петербургскую сенатскую типографію.

71. Старшій нотаріусъ обязанъ содержать, сверхъ *мѣстныхъ* запретительныхъ книгъ и *сборниковъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей* объ имѣніяхъ того судебнаго округа, въ которомъ онъ состоитъ:

1) реестръ выдаваемыхъ имъ выписей и копій изъ актовыхъ и крѣпостныхъ книгъ, а также копій актовъ, хранящихся въ архивѣ;

2) крѣпостныя книги;

3) реестры крѣпостныхъ дѣлъ, *а также временно-заповѣдныхъ имѣній со слѣдующими къ каждому изъ этихъ реестровъ указателями;*

4) книги для записки собираемыхъ имъ пошлинъ;

5) журналъ о всѣхъ производящихся у него дѣлахъ;

6) *книгу для внесенія содержанія выдаваемыхъ залоговыхъ свидѣтельствъ и свидѣтельствъ на имѣнія, обращаемыя въ заповѣдныя (ст. 276—279), съ алфавитнымъ къ ней указателемъ.*

72. Реестры выписямъ и копіямъ ведутся по правиламъ о реестрахъ для нотаріусовъ.

73. Реестры изготовляются самимъ старшимъ нотаріусомъ и выдаются ему за шнуромъ и печатью и за подписью члена окружнаго суда.

74. Крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ должны быть особые для каждаго уѣзда и каждаго города, состоящихъ въ предѣлахъ судебнаго округа.

75. Для обширныхъ и многолюдныхъ городовъ и уѣздовъ крѣпостныя книги и реестры крѣпостныхъ дѣлъ могутъ быть составляемы,

Digitized by Google

по постановленію общаго собранія отдѣленій окружнаго суда, особо по каждой городской части или каждому стану уѣзда, или же по нѣсколькимъ частямъ города, либо станамъ уѣзда.

76. Крѣпостныя книги составляются изъ утвержденныхъ старшимъ нотаріусомъ актовъ, *представленныхъ въ выписяхъ изъ актовыхъ книгъ нотаріуса*, относящихся до недвижимыхъ имуществъ.

77. *Реестры крѣпостныхъ дѣлъ и временно-заповѣдныхъ имѣній составляются и ведутся по правиламъ, при семъ приложеннымъ.*

78. Для каждаго изъ реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ и *временно-заповѣдныхъ имѣній* составляются три указателя: первый, въ которомъ недвижимыя имущества уѣзда, внесенныя въ реестръ, располагаются, согласно названіямъ ихъ, по алфавиту, а городскія имущества по нумерамъ, съ указаніемъ на страницы реестра; второй—алфавитъ собственниковъ съ такимъ же указаніемъ; третій—алфавитъ лицъ или установленій, въ пользу которыхъ сдѣланы въ реестрѣ отмѣтки о какихъ-либо ограниченіяхъ права собственности, также съ указаніемъ на страницы реестра.

79. Книги для записки взимаемыхъ старшими нотаріусами пошлинъ они ведутъ согласно общимъ правиламъ о счетоводствѣ и отчетности по доходамъ казны.

Глава третья.

О надзорѣ за нотаріусами, старшими нотаріусами и ихъ помощниками и объ отвѣтственности ихъ.

80. Надзоръ за исполненіемъ нотаріусами, старшими нотаріусами и ихъ помощниками ихъ обязанностей установляется на основаніи общихъ правилъ учрежденія судебныхъ установленій (ст. *338* и слѣд.). *Окружный судъ вправѣ требовать отъ означенныхъ должностныхъ лицъ представленія свѣдѣній и срочныхъ донесеній.*

81. Книги и дѣла нотаріусовъ и тѣхъ, которые исполняютъ ихъ обязанности, а равно книги старшихъ нотаріусовъ, могутъ быть во всякое время свидѣтельствуемы, по усмотрѣнію подлежащаго окружнаго суда, лицами, которымъ сіе отъ него поручено будетъ. Окружный судъ можетъ поручать уѣздному члену онаго обревизованіе книгъ и дѣлъ нотаріусовъ, въ предѣлахъ *подвѣдомственнаго сему члену округа.*

Digitized by Google

82. За упущенія и злоупотребленія по должности нотаріусы, старшіе нотаріусы и ихъ помощники подвергаются отвѣтственности по правиламъ, постановленнымъ въ статьяхъ *361—392* учрежденія судебныхъ установленій и въ статьяхъ *1290—1369* устава уголовнаго судопроизводства, *при чемъ нотаріусъ въ порядкѣ дисциплинарнаго производства подлежитъ взысканіямъ, означеннымъ въ пунктахъ 1—3 ст. 361 учр. суд. уст., а также денежному штрафу въ размѣрѣ не свыше 500 руб. и временному устраненію отъ должности на время отъ одного мѣсяца до одного года. Относительно замѣстителей нотаріуса (ст. 62) устраненіе отъ должности замѣняется воспрещеніемъ заступать нотаріуса въ теченіе того же срока.*

83. Въ случаѣ обнаруженія такихъ упущеній или дѣйствій нотаріуса по службѣ, которыя свидѣтельствуютъ о несоотвѣтствіи его занимаемому положенію или пренебреженіи къ своимъ обязанностямъ, а также въ случаѣ несовмѣстнаго съ достоинствомъ его званія, противнаго нравственности или предосудительнаго образа дѣйствій внѣ службы,—относящіяся до сего предмета свѣдѣнія предлагаются предсѣдателемъ или прокуроромъ окружнаго суда на обсужденіе *дисциплинарнаго присутствія* суда. *Присутствіе это*, по истребованіи отъ нотаріуса или выслушаніи его объясненій, постановляетъ заключеніе по вопросу о возможности оставленія нотаріуса въ занимаемой имъ должности, и, вмѣстѣ съ тѣмъ, въ случаяхъ, не терпящихъ отлагательства, немедленно принимаетъ мѣры къ охраненію ввѣреннаго нотаріусу частнаго имущества (ст. *64* и *81*) *или даже временно устраняетъ нотаріуса отъ должности.* Означенное заключеніе суда, *если имъ нотаріусъ признается подлежащимъ увольненію отъ должности*, представляется, со всѣми имѣвшимися въ виду суда данными о дѣятельности нотаріуса, судебной палатѣ, отъ *дисциплинарнаго присутствія коей* зависитъ *постановить, смотря по обстоятельствамъ дѣла, или объ увольненіи* нотаріуса отъ должности безъ прошенія, *или же объ оставленіи представленія суда безъ послѣдствій.* Состоявшееся на указанныхъ основаніяхъ *постановленіе судебной палаты* не подлежитъ обжалованію. *Копія опредѣленія палаты объ увольненіи нотаріуса сообщается Министру Юстиціи (ст. 391 учр. суд. уст.).*

84. *Правила статей 293—295 учр. суд. уст. примѣняются и въ случаѣ тяжкой болѣзни нотаріуса.*

Digitized by Google

85. *Порядокъ, указанный въ статьѣ 83, примѣняется въ отношеніи нотаріусовъ также къ случаямъ, предусмотрѣннымъ статьями 300—302 учрежденія судебныхъ установленій.*

86. Жалобы на неправильныя дѣйствія нотаріусовъ и старшихъ нотаріусовъ при исполненіи ими своихъ обязанностей, равно жалобы на отказъ *отъ исполненія* сихъ обязанностей, приносятся тому окружному суду, которому они подвѣдомы.

87. Указанный въ предшедшей (*86*) статьѣ порядокъ принесенія жалобъ на старшихъ нотаріусовъ примѣняется и къ жалобамъ на помощниковъ ихъ за время исправленія ими обязанностей старшихъ нотаріусовъ по случаю болѣзни или отлучки послѣднихъ, *а также въ случаѣ, предусмотрѣнномъ въ примѣчаніи къ статьѣ 228.* Въ прочихъ случаяхъ жалобы на дѣйствія помощника приносятся самому старшему нотаріусу.

88. Срокъ для принесенія жалобъ на дѣйствія нотаріусовъ полагается *двухнедѣльный* со дня *объявленія объ отказѣ* нотаріуса или совершенія имъ того дѣйствія, на которое жалоба приносится.

89. Жалобы на нотаріусовъ или старшихъ нотаріусовъ подаются имъ самимъ, съ обязанностью ихъ представлять таковыя, не далѣе *семи дней* со времени предъявленія, при объясненіи, въ окружный судъ, который, если признаетъ нужнымъ, увѣдомляетъ о поступленіи жалобы другую сторону, участвовавшую въ совершеніи акта, съ назначеніемъ дня засѣданія для разсмотрѣнія жалобы.

90. *Въ принятіи жалобы по требованію просителя выдается росписка, съ означеніемъ дня подачи жалобы.*

91. *На непредставленіе поданной нотаріусу жалобы въ установленный статьею 89 срокъ жалобы приносятся въ окружный судъ непосредственно.*

92. Постановленія окружныхъ судовъ по жалобамъ, *предусмотрѣннымъ въ статьѣ 86*, могутъ быть обжалованы судебной палатѣ въ срокъ, опредѣленный въ статьѣ *88*.

93. *Жалобы на совершеніе нотаріусомъ акта или засвидѣтельствованія согласно требованію просителя не допускаются, и* для опроверженія силы такихъ актовъ или засвидѣтельствованій долженъ быть предъявленъ искъ въ надлежащемъ судѣ.

Digitized by Google

94. *Иски противъ нотаріусовъ* о вознагражденіи за причиненные *неправильными или пристрастными дѣйствіями ихъ* убытки *предъявляются* въ томъ окружномъ судѣ, въ вѣдомствѣ коего нотаріусъ состоитъ. Особаго разрѣшенія на *предъявленіе противъ нотаріусовъ исковъ* о вознагражденіи не требуется.

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ.

О кругѣ и порядкѣ дѣйствій нотаріусовъ.

Глава первая.

Положенія общія.

95. Кругъ дѣйствій нотаріусовъ заключается:

1) въ совершеніи *и засвидѣтельствованіи* для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ (ср. ст. *101* и *151)*;

2) въ выдачѣ выписей *и копій* изъ актовыхъ книгъ и копій актовъ *явочныхъ (ст. 155)*;

3) въ совершеніи *разнаго рода* засвидѣтельствованій въ указанныхъ въ статьѣ *176* сего положенія случаяхъ;

4) въ принятіи на храненіе представленныхъ документовъ *(ст. 217—222), а также денегъ и цѣнныхъ бумагъ, врученныхъ нотаріусу для передачи по принадлежности (ст. 223—225)*;

5) въ составленіи *проектовъ* раздѣла наслѣдства въ указанныхъ закономъ случаяхъ (уст. гражд. суд., *ст. 1893)*.

96. Акты, *если въ законахъ не содержится иныхъ по сему предмету опредѣленій*, могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ или домашнимъ, или явочнымъ, или нотаріальнымъ.

97. Акты, совершаемые нотаріусомъ, именуются нотаріальными, а *тѣ изъ сихъ актовъ, которые утверждены* старшимъ нотаріусомъ,— крѣпостными; *акты же, представляемые нотаріусу для засвидѣтельствованія явки, называются явочными.*

98. *Акты* о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества, подъ опасеніемъ недѣйствительности, въ противномъ случаѣ, самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда *порядкомъ нотаріальнымъ* и обращаемы, по статьѣ 230 сего положенія, въ крѣпостные.

Digitized by Google

Примѣчаніе 1. Совершеніе нотаріусами и утвержденіе старшими нотаріусами актовъ, которыми установляются права на недвижимыя имущества въ Карсской и бывшей Батумской областяхъ, допускается, впредь до особаго распоряженія, лишь въ томъ случаѣ, если въ удостовѣреніе права собственности на имущество будетъ представленъ крѣпостной актъ, совершенный на основаніи русскихъ законовъ.

Примѣчаніе 2. При совершеніи крѣпостныхъ актовъ объ обращеніи имѣній во временно-заповѣдныя соблюдаются также особыя правила, изложенныя въ законахъ гражданскихъ (ст. 493[16]—493[20]).

99. *Нотаріальнымъ порядкомъ совершаются также: 1) данныя на имѣнія, продаваемыя съ публичнаго торга, и на земли, пріобрѣтаемыя лицами сельскаго состоянія въ собственность (особ. прил. къ IX т. зак. сост.); 2) арендные договоры въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ статьею 1703 т. X ч. 1, изд. 1900 г., и запродажныя записи съ условіемъ наложенія на имѣніе запрещенія или воспрещенія переукрѣплять имѣніе до истеченія срока запродажи; 3) крѣпостныя заемныя письма (ст. 2033, тамъ же); 4) закладныя на движимое имущество (ст. 1668, тамъ же); 5) акты, въ коихъ участвуютъ глухіе, нѣмые, слѣпые или глухонѣмые, и 6) прочіе акты, для которыхъ закономъ предписанъ нотаріальный порядокъ совершенія.*

Примѣчаніе. Порядокъ совершенія духовныхъ завѣщаній опредѣленъ въ законахъ гражданскихъ (ст. 1013 и слѣд.).

100. *Всѣ прочіе, не указанные въ предшедшей (99) статьѣ, акты, если стороны, не прибѣгая къ нотаріальному порядку, пожелаютъ совершить ихъ при участіи нотаріуса, а также довѣренности, за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ законѣ (ст. 96 уст. гражд. суд. и др.), мировыя записи и прошенія, а равно третейскія записи (ст. 1056, 1058 и 1072 уст. гражд. суд.) и акты объ отчужденіи золотыхъ пріисковъ, не совершенные нотаріальнымъ порядкомъ (ст. 431 т. VII Св. зак., уст. горн., изд. 1893 г.), свидѣтельствуются явочнымъ порядкомъ.*

101. Совершеніе *и явка* актовъ русскихъ подданныхъ, *за исключеніемъ духовныхъ завѣщаній*, заграницею, въ походѣ и на корабляхъ, производится по правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ 911—915 законовъ гражданскихъ, *изд. 1900 г., съ соблюденіемъ порядка, установленнаго въ настоящемъ положеніи.*

102. Во всѣхъ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ, совершаемыхъ

Digitized by Google

нотаріусомъ, должны быть означены: 1) годъ, мѣсяцъ и число, а когда требуется—и часъ совершенія; 2) имя, отчество, фамилія и мѣстожительство нотаріуса, и 3) его подпись.

103. На выдаваемыхъ нотаріусомъ выписяхъ, копіяхъ и засвидѣтельствованіяхъ прилагается печать нотаріуса и означается нумеръ, подъ которымъ актъ или засвидѣтельствованіе записаны въ реестрѣ, и время выдачи.

104. Выписи, копіи и засвидѣтельствованія, писанныя на нѣсколькихъ листахъ, должны быть прошнурованы, перенумерованы по страницамъ и скрѣплены нотаріусомъ по листамъ.

105. Подписи на актахъ и на засвидѣтельствованіяхъ и росписки лицъ, получающихъ *выписи*, *копіи* или *засвидѣтельствованія*, могутъ быть какъ на русскомъ, такъ и на иномъ языкѣ, но съ переводомъ, въ послѣднемъ случаѣ, на русскій.

106. Переводъ подписи, сдѣланной *не на русскомъ* языкѣ, удостовѣряется нотаріусомъ, а если онъ, по незнанію того языка, встрѣтитъ въ семъ затрудненіе, то постороннимъ, знающимъ тотъ языкъ, лицомъ. Подпись сего послѣдняго удостовѣряется нотаріусомъ.

107. *Всѣ лица, участвующія въ актахъ и засвидѣтельствованіяхъ*, должны быть *обозначаемы* ихъ *именами*, *отчествами* (*если таковыя есть*) *и фамиліями* (*если таковыя есть*), *съ указаніемъ ихъ* званія и *мѣста* жительства, такъ, чтобы не было сомнѣнія о ихъ тождествѣ.

108. Нотаріусу запрещается, подъ опасеніемъ недѣйствительности, совершать акты или засвидѣтельствованія, отъ имени и на имя какъ его самого, такъ и его жены, или ихъ родственниковъ, въ прямой линіи безъ ограниченія степеней, а въ боковыхъ—родственниковъ первыхъ четырехъ, *равно своихъ* свойственниковъ первыхъ трехъ степеней, а также лицъ, находящихся у него подъ опекою *или попечительствомъ*, усыновившихъ его, или имъ усыновленныхъ, *равно и лицъ, у коихъ онъ состоитъ повѣреннымъ, если нотаріусъ самъ или черезъ другое лицо, по его передовѣрію, участвуетъ въ актѣ.*

109. Отдѣльныя, въ пользу самого нотаріуса или прочихъ означенныхъ въ предшедшей *(108)* статьѣ лицъ, распоряженія, содержащіяся въ совершенныхъ имъ актахъ или засвидѣтельствованіяхъ, признаются недѣйствительными, но самые акты или засвидѣтельствованія остаются въ силѣ.

Digitized by Google

110. Акты и засвидѣтельствованія, для которыхъ, сверхъ вышеизложенныхъ правилъ, установлены въ законахъ гражданскихъ особыя правила и формы, должны быть составляемы съ точнымъ соблюденіемъ оныхъ.

111. *Сверхъ случаевъ, особо предусмотрѣнныхъ настоящимъ положеніемъ (ст. 40, 108, 109, 121 и 133), акты и засвидѣтельствованія, совершенные съ нарушеніемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ 114, 116, 117, 118—120, 123, 126, 134, 137, 139—148, 156—158 (ч. 1), 176, 179 (ч. 1), 180—183, 184 (ч. 1), 187 (ч. 1), 190, 195, 203—205, 209 (ч. 1 и 3), 213 и 216, не имѣютъ силы совершенныхъ при участіи нотаріуса, равно какъ и акты и засвидѣтельствованія, совершенные нотаріусомъ до утвержденія его въ должности и принесенія имъ присяги, а также по увольненіи или устраненіи его отъ должности или по полученіи приказа о переводѣ его на должность нотаріуса въ округъ другого окружнаго суда. Опредѣленіе же силы и значенія акта при нарушеніи прочихъ формальностей зависитъ отъ усмотрѣнія суда.*

112. Сила актовъ, *совершенныхъ или засвидѣтельствованныхъ нотаріусомъ*, опредѣляется на основаніи устава гражданскаго судопроизводства.

Глава вторая.

О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ и засвидѣтельствованія явочныхъ актовъ, о выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ съ актовъ нотаріальныхъ и явочныхъ.

I. Общія правила совершенія и явки актовъ.

113. *При совершеніи нотаріальныхъ актовъ и засвидѣтельствованіи актовъ явочныхъ нотаріусъ обязанъ удостовѣриться въ самоличности всѣхъ участвующихъ въ актѣ лицъ.*

114. Самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ, участвующихъ въ совершеніи или *въ засвидѣтельствованіи явки* акта, должна быть удостовѣрена двумя извѣстными ему, заслуживающими довѣрія лицами, не отстраняя отъ сего и *лицъ, состоящихъ со сторонами или нотаріусомъ въ отношеніяхъ, указанныхъ въ статьѣ 108.* Объ удостовѣреніи самоличности должно быть *означено* въ актѣ или засвидѣтельствованіи.

Digitized by Google

115. *Отъ свидѣтелей, удостовѣряющихъ самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ, нотаріусъ можетъ отобрать подписку въ справедливости ихъ свидѣтельства или потребовать подписанія ими совершаемаго акта или засвидѣтельствованія.*

116. При невозможности удостовѣриться въ самоличности кого-либо изъ участвующихъ указаннымъ въ *114* статьѣ способомъ, нотаріусъ упоминаетъ о томъ въ актѣ или засвидѣтельствованіи, съ означеніемъ, какія именно были у него въ виду другія, относительно самоличности, доказательства или свѣдѣнія (*свидѣтельства полиціи или начальства, паспорты, аттестаты о службѣ и т. п.*).

117. Нотаріусъ долженъ, сверхъ удостовѣренія въ самоличности участвующихъ въ совершеніи *или явкѣ* акта, или ихъ повѣренныхъ, удостовѣриться также, имѣютъ ли *эти лица* законную правоспособность.

118. Акты, въ содержаніи коихъ окажется что-либо противное законамъ, ограждающимъ порядокъ управленія, общественную нравственность или честь частныхъ лицъ, *а также акты, заключающіе въ себѣ распоряженія очевидно противозаконныя*, не могутъ быть принимаемы нотаріусомъ къ совершенію *или засвидѣтельствованію.*

Примѣчаніе. Если въ девяти Западныхъ губерніяхъ будутъ совершены *или засвидѣтельствованы нотаріусомъ* сдѣлки, состоявшіяся въ нарушеніе Высочайшихъ повелѣній 10 іюля 1864 года (41030) и 10 декабря 1865 года (42759), а равно Высочайше утвержденныхъ 27 декабря 1884 года правилъ относительно пріобрѣтенія въ собственность, залога и арендованія въ означенныхъ губерніяхъ земельныхъ имуществъ, расположенныхъ внѣ городовъ и мѣстечекъ (зак. гражд. ст. 698, прим. 2, прил.), то губернаторъ сообщаетъ мѣстному окружному суду, чрезъ прокурора, о неправильныхъ дѣйствіяхъ старшаго нотаріуса или нотаріуса, для привлеченія ихъ къ законной за сіи дѣйствія отвѣтственности.

119. *Въ случаяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 137 и 157*, при совершеніи *и засвидѣтельствованіи актовъ* должны непремѣнно присутствовать два свидѣтеля, удостовѣряющіе дѣйствительное *ихъ* совершеніе *или засвидѣтельствованіе*; они же могутъ удостовѣрять и самоличность совершающихъ актъ.

120. Свидѣтелями при совершеніи *и явкѣ* актовъ могутъ быть только лица совершеннолѣтнія, грамотныя и извѣстныя нотаріусу лично или по достовѣрному о нихъ засвидѣтельствованію.

Digitized by Google

121. Свидѣтелями при совершеніи *и явкѣ* актовъ, подъ опасеніемъ лишенія акта *или засвидѣтельствованія* силы нотаріальнаго, не могутъ быть:

1) слѣпые, глухіе, нѣмые, безумные и сумасшедшіе;

2) не знающіе русскаго языка;

3) лица, въ пользу которыхъ въ самомъ актѣ дѣлается какое-либо распоряженіе, а также состоящіе съ ними, или съ участвующими въ актѣ, или же съ самимъ нотаріусомъ въ отношеніяхъ, означенныхъ въ статьѣ *108*;

4) служащіе въ конторѣ нотаріуса, *его помощники и занимающіеся у него практикой (ст. 7, 13 и 16), а также* прислуга какъ *этихъ лицъ*, такъ и *самого нотаріуса*;

5) лишенные всѣхъ правъ состоянія, *или всѣхъ особенныхъ, лично и по состоянію присвоенныхъ, правъ и преимуществъ* [1]).

Примѣчаніе. Въ случаѣ совершенія или засвидѣтельствованія акта на иностранномъ языкѣ свидѣтелями не могутъ быть лица, не знающія этого языка.

122. Желающіе совершить *или явить* актъ объявляютъ *нотаріусу содержаніе* и *условія его, съ представленіемъ, буде желаютъ, проекта акта или изготовленнаго уже явочнаго акта.* По разсмотрѣніи условій *предполагаемаго къ совершенію или явкѣ акта или изготовленнаго уже сторонами явочнаго акта*, нотаріусъ обязанъ *удостовѣриться въ томъ*, дѣйствительно ли *участвующія въ актѣ лица* по доброй волѣ желаютъ *вступить въ предположенную сдѣлку* и понимаютъ ли *ея* смыслъ и значеніе.

123. При совершеніи *или явкѣ* акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не знающее по-русски и объясняющееся на языкѣ, неизвѣстномъ нотаріусу, требуется содѣйствіе переводчика, *удовлетворяющаго условіямъ, установленнымъ для свидѣтелей при актахъ. Переводчикъ подписываетъ актъ, совершенный или засвидѣтельствованный при его содѣйствіи.*

124. *Въ совершаемыхъ нотаріусомъ актахъ и въ засвидѣтельствованіяхъ явочныхъ актовъ должны быть* съ точностію *указаны*

---

[1]) Въ случаѣ введенія въ дѣйствіе уголовнаго уложенія, п. 5 долженъ быть изложенъ слѣдующимъ образомъ: *приговоренные къ каторгѣ, ссылкѣ на поселеніе или къ заключенію въ исправительномъ домѣ, а также къ соединенному съ лишеніемъ правъ состоянія заключенію въ тюрьмѣ.*

Digitized by Google

всѣ представленные сторонами и необходимые для обряда совершенія или явки акта документы, какъ-то довѣренности, *указы опекунамъ и попечителямъ, свидѣтельства* самоличности, *разрѣшенія подлежащихъ установленій и лицъ* и т. п., съ объясненіемъ, представлены ли они въ подлинникахъ или въ копіяхъ.

125. Документы *эти* или *завѣренныя самимъ нотаріусомъ или стороною* съ нихъ копіи сохраняются у нотаріуса *въ дѣлахъ или въ особомъ нарядѣ*, съ означеніемъ на нихъ года, мѣсяца, числа и нумера *реестра, подъ которымъ совершены актъ или засвидѣтельствованіе, къ коимъ они относятся.*

Примѣчаніе. Нотаріусъ вправѣ не оставлять копій съ тѣхъ документовъ, которые пишутся по установленнымъ образцамъ, какъ-то: паспортовъ, торговыхъ свидѣтельствъ и т. п.

126. Акты *за исключеніемъ указанныхъ въ слѣдующей (127) статьѣ*, должны быть писаны на русскомъ языкѣ, и притомъ на россійскую монету, россійскіе мѣры и вѣсъ, или съ присовокупленіемъ перевода на оные, если актъ, по желанію сторонъ, заключается на монету, вѣсъ и мѣру иностранные. *Отъ перевода на россійскіе мѣры и вѣсъ освобождаются международныя мѣры, указанныя въ примѣчаніи 2 къ ст. 1540 т. X ч. 1, 1900 г.*

127. *Акты, подлежащіе исполненію заграницею, могутъ быть совершаемы и свидѣтельствуемы на иностранныхъ языкахъ.*

128. Акты должны быть писаны четко, а всякіе въ нихъ суммы, числа, нумера и сроки слѣдуетъ означать по крайней мѣрѣ одинъ разъ прописью.

129. *Изъ правила предшедшей (128) статьи исключаются нумера домовъ, въ которыхъ помѣщается контора нотаріуса и имѣютъ жительство какъ участвующія въ актахъ лица, такъ и свидѣтели и переводчики, равно числа и нумера документовъ, на которые содержатся ссылки въ совершаемомъ или свидѣтельствуемомъ актѣ, а также частныя суммы, изъ которыхъ слагается общій итогъ, съ тѣмъ, что послѣдній и суммы, причитающіяся съ каждаго или каждому изъ участвующихъ въ актѣ, должны быть означены не иначе, какъ прописью, по крайней мѣрѣ одинъ разъ.*

130. Пробѣлы, поправки, приписки и сокращенія допускаются не иначе, какъ съ оговоркою о нихъ въ концѣ акта, за подписью участвующихъ въ его совершеніи.

Digitized by Google

131. Пробѣлы должны быть прочеркнуты, а поправки сдѣланы такъ, чтобы ошибочно или излишне вписанное перечеркивалось тонкою чертою.

132. *Значеніе несоблюденія* установленныхъ въ двухъ предшедшихъ (*130* и *131*) статьяхъ условій *опредѣляется судомъ.*

133. Подчистки въ актахъ не допускаются, подъ опасеніемъ недѣйствительности всего писаннаго по чищенному и преданія нотаріуса, если подчистка допущена по его винѣ, уголовному суду. *Относительно остальныхъ частей акта примѣняется правило предшедшей* (*132*) *статьи* [1]).

134. Совершающій актъ *или предъявляющій актъ къ засвидѣтельствованію* по невозможности подписать его, по неграмотности или по другимъ причинамъ, *поручаетъ* подпись за себя другому лицу, о чемъ удостовѣряется въ подписи свидѣтелей.

135. Акты отъ имени лицъ, не имѣющихъ возможности, по болѣзни или по другимъ уважительнымъ причинамъ, явиться въ контору нотаріуса, ему дозволяется совершать *или свидѣтельствовать и внѣ конторы, по возможности* внѣ часовъ, опредѣленныхъ для безотлучнаго пребыванія въ конторѣ (ст. *59*), *за исключеніемъ случаевъ, когда сіи нотаріальныя дѣйствія требуютъ безотлагательнаго ихъ исполненія.*

II. Порядокъ совершенія нотаріальныхъ актовъ.

136. *По установленіи сторонами, при участіи нотаріуса, содержанія и условій сдѣлки* (*ст. 122*), *послѣдняя записывается цѣликомъ въ актовую книгу, при чемъ, предварительно изложенія самаго содержанія акта, излагаются свѣдѣнія, указанныя въ пунктахъ 1 и 2 статьи 102, и означаются свидѣтели и переводчикъ, если таковые участвуютъ въ актѣ, и способъ удостовѣренія въ самоличности какъ этихъ, такъ и участвующихъ въ актѣ лицъ, а также въ правоспособности послѣднихъ* (*ст. 117*); *въ концѣ акта*

---

[1]) Въ случаѣ введенія въ дѣйствіе уголовнаго уложенія настоящую статью слѣдуетъ изложить такъ: „Подчистки въ актахъ не допускаются, подъ опасеніемъ недѣйствительности всего писаннаго по чищенному и, *въ подлежащихъ случаяхъ*, если подчистка допущена по винѣ *нотаріуса*, преданія *его* уголовному суду *(ст. 674 угол. улож.), или возбужденія противъ него дисциплинарнаго производства.* Относительно“ и т. д. до конца.

Digitized by Google

опредѣляется, кому изъ участвующихъ должны быть выданы выписи изъ актовой книги.

137. При совершеніи *нотаріальныхъ актовъ, въ коихъ участвуютъ глухіе, нѣмые, слѣпые, глухонѣмые и лица, по неграмотности или инымъ причинамъ не умѣющія писать*, должны непремѣнно присутствовать два свидѣтеля, удостовѣряющіе дѣйствительное его совершеніе; они же могутъ удостовѣрять и самоличность совершающихъ акты. *Обязательность присутствія свидѣтелей при совершеніи нотаріальныхъ завѣщаній, а также число и качество сихъ свидѣтелей опредѣляются на основаніи гражданскихъ законовъ.*

138. *При совершеніи прочихъ, не указанныхъ въ предшедшей (137) статьѣ, нотаріальныхъ актовъ, свидѣтели приглашаются только при желаніи кого-либо изъ участвующихъ.*

139. *Въ актахъ, совершаемыхъ при участіи свидѣтелей, присутствіе послѣднихъ необходимо при чтеніи сторонамъ внесеннаго въ книгу акта и при подписаніи его сторонами. Изъ сего исключаются случаи, предусмотрѣнные въ слѣдующихъ (140 и 141) статьяхъ.*

140. *По желанію лицъ, участвующихъ въ совершеніи акта, если они грамотны, актъ можетъ быть прочитанъ и безъ свидѣтелей, но въ такомъ случаѣ участвующіе обязаны не только подписать актъ въ присутствіи свидѣтелей*, но и объявить свидѣтелямъ, что онъ имъ или ими прочитанъ, *и что содержаніе его согласно съ ихъ волею*, о чемъ *должно быть упомянуто* въ самомъ актѣ.

141. Присутствіе свидѣтеля, независимо отъ желанія сторонъ, обязательно не только при чтеніи *и подписаніи, но и при самомъ* объявленіи условій такого акта, въ составленіи коего участвуетъ глухой, нѣмой, слѣпой или глухонѣмой.

142. Глухой, умѣющій читать, долженъ самъ прочесть актъ и объявить, соотвѣтствуетъ ли изложеніе онаго вполнѣ его волѣ, о чемъ и означается въ томъ актѣ, до его подписанія.

143. При совершеніи акта, *въ коемъ участвуетъ глухой неграмотный*, сверхъ обыкновенныхъ свидѣтелей, приглашается еще лицо, которому онъ вѣритъ и которое умѣетъ объясняться съ нимъ знаками. Такое лицо можетъ состоять и въ родствѣ съ глухимъ, но должно имѣть всѣ другія условія, требуемыя отъ свидѣтеля.

Digitized by Google

144. Нотаріусъ долженъ удостовѣриться посредствомъ вопросовъ, не касающихся предмета совершаемаго акта, о томъ, точно ли глухой неграмотный разумѣетъ дѣлаемые ему знаки.

145. Грамотный нѣмой или глухонѣмой, *при участіи* коего совершается актъ, долженъ, по прочтеніи акта, написать на немъ собственноручно, что читалъ его и съ содержаніемъ вполнѣ согласенъ.

146. При совершеніи акта, *въ коемъ участвуетъ нѣмой или глухонѣмой неграмотный*, сверхъ лица, умѣющаго объясняться съ нимъ знаками, слѣдуетъ пригласить еще другое, которому знаки эти извѣстны и которое должно имѣть всѣ качества свидѣтеля (ст. *120* и *121*), хотя бы, впрочемъ, состояло въ родствѣ съ нѣмымъ или глухонѣмымъ.

147. *Слѣпые въ отношеніи совершенія для нихъ нотаріальныхъ актовъ приравниваются къ неграмотнымъ; если же слѣпой сверхъ того пораженъ глухотою, нѣмотою или глухонѣмотою, то къ нему соотвѣтственно примѣняются правила ст. 143 и 144 или 146.*

148. *Внесенный въ актовую книгу актъ прочитывается сторонами или сторонамъ въ присутствіи свидѣтелей, если таковые въ совершеніи акта участвуютъ и отъ нахожденія при чтеніи онаго, въ дозволенныхъ закономъ случаяхъ (ст. 140), не освобождены, и затѣмъ* подписывается въ актовой *же* книгѣ *всѣми* участвующими *лицами*, свидѣтелями, *переводчикомъ, если таковой былъ приглашенъ, и* нотаріусомъ.

149. *По подписаніи акта ни одна изъ сторонъ, безъ согласія другой, не вправѣ отступиться отъ онаго, и актъ теряетъ силу лишь въ случаяхъ, указанныхъ закономъ (ср. ст. 825 и 826 т. X ч. 1, изд. 1900 г.).*

150. Нотаріусъ о совершеніи каждаго акта, *касающагося перехода или ограниченія права собственности на недвижимое имущество, доводитъ до свѣдѣнія старшаго нотаріуса* того судебнаго округа, въ вѣдомствѣ котораго находится подлежащее недвижимое имущество.

151. Акты состояній, равно какъ и акты служебные и межевые, подлежатъ особымъ правиламъ, изложеннымъ въ Сводѣ законовъ по принадлежности.

Примѣчаніе. Особыя правила совершенія: 1) данныхъ на недвижимыя имущества, пріобрѣтенныя до 19 февраля 1861 года бывшими

Digitized by Google

крѣпостными крестьянами на имя ихъ помѣщиковъ, и 2) купчихъ или данныхъ на имущества, выкупленныя крестьянами, вышедшими изъ крѣпостной зависимости, у помѣщиковъ, а равно и владѣнныхъ записей и данныхъ на земли, предоставляемыя сельскимъ обществамъ бывшихъ государственныхъ крестьянъ,—изложены въ особомъ приложеніи къ законамъ о состояніяхъ. Особыя правила о порядкѣ совершенія крѣпостныхъ актовъ на покупку земельныхъ участковъ, пріобрѣтаемыхъ при содѣйствіи Крестьянскаго Поземельнаго Банка, а также о порядкѣ совершенія купчихъ крѣпостей на покупку имѣній отъ лицъ не русскаго происхожденія въ девяти Западныхъ губерніяхъ потомственными дворянами русскаго происхожденія съ содѣйствіемъ Государственнаго Дворянскаго Земельнаго Банка—изложены въ уставѣ кредитномъ. Акты на земли и оброчныя статьи стоимостью не свыше пятисотъ рублей, продаваемыя удѣльнымъ вѣдомствомъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ лицамъ сельскаго состоянія, совершаются съ соблюденіемъ особыхъ, при семъ, въ сводѣ, приложенныхъ правилъ. Относительно порядка совершенія данныхъ на недвижимыя имущества въ городахъ Царскомъ Селѣ, Петергофѣ и Гатчинѣ, отчуждаемыя дворцовыми управленіями въ частную собственность безвозмездно, соблюдаются правила, при семъ, въ сводѣ, приложенныя.

III. Порядокъ засвидѣтельствованія явочныхъ актовъ.

152. *Явочные акты могутъ быть написаны и подписаны договаривающимися и внѣ конторы.*

153. *Актъ, для самаго совершенія коего необходимо участіе нѣсколькихъ лицъ (двухсторонній договоръ), можетъ быть явленъ къ засвидѣтельствованію не иначе, какъ всѣми, участвующими въ семъ актѣ, лицами.*

154. *Акты, написанные съ нарушеніемъ правилъ статей 128, 130, 131 и 133, если нарушенія эти не могутъ быть исправлены, не принимаются къ засвидѣтельствованію явки.*

155. *Въ актѣ, въ которомъ участвуютъ нѣсколько лицъ, должно быть съ точностью означено, кому изъ нихъ выдается подлинный актъ и кому засвидѣтельствованныя съ онаго копіи.*

156. *Явочный актъ подписывается участвующими въ немъ лицами въ присутствіи нотаріуса, а если подписи сдѣланы на дому,*

Digitized by Google

то требуется, чтобы подписавшіеся признали ихъ предъ нотаріусомъ.

157. *При засвидѣтельствованіи акта, въ коемъ участвуетъ лицо, не умѣющее писать, соблюдается правило статьи 137.*

158. Засвидѣтельствованіе явки *актовъ* дѣлается на *самихъ актахъ*, съ означеніемъ лицъ, *оные* предъявившихъ, *и съ соблюденіемъ подлежащихъ правилъ, изложенныхъ въ главѣ первой и отдѣленіи первомъ главы второй сего раздѣла.*

IV. О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ съ нотаріальныхъ и явочныхъ актовъ.

159. *Выписи изъ актовыхъ книгъ и копіи съ нотаріальныхъ актовъ выдаются или нотаріусомъ, пока книги находятся у него, или же старшимъ нотаріусомъ, если книги эти уже переданы на храненіе въ архивъ послѣдняго.*

Примѣчаніе. Число строкъ на каждой страницѣ и другія подробности, до сего предмета относящіяся, должны быть опредѣлены Министромъ Юстиціи по сношенію съ Министромъ Финансовъ.

160. *Въ заголовкѣ выдаваемаго документа означается, есть ли онъ выпись или копія акта, и, если выпись, то какой именно ея экземпляръ; первый, второй или послѣдующій, а, если копія, предусматриваемая статьею 155, то въ заголовкѣ ея означается, что она выдана именно на основаніи этой статьи.*

161. Выпись акта выдается нотаріусомъ, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ *102—107*, *128—133* и нижеслѣдующихъ.

162. *Упомянутая въ статьѣ 130 оговорка дѣлается за подписью нотаріуса. Нотаріусъ вправѣ сдѣланныя въ подлинномъ актѣ за надлежащею оговоркою поправки и приписки внести непосредственно въ соотвѣтствующія мѣста выписи, а зачеркнутыя слова не прописывать, безъ особой о томъ оговорки.*

163. Нотаріусъ можетъ выдавать *выписи* только тѣмъ, которымъ въ актѣ предоставлено право на полученіе *таковыхъ*, или ихъ повѣреннымъ, *по спеціальному на то уполномочію*, наслѣдникамъ и вообще лицамъ, къ которымъ перешли ихъ права, коль скоро ими будутъ представлены законныя о томъ доказательства. *Выписи вы-*

Digitized by Google

даются только въ одномъ экземплярѣ, если въ актѣ не постановлено противнаго.

164. Лицамъ, не означеннымъ въ предшедшей *(163)* статьѣ, выписи выдаются не иначе, какъ по опредѣленію суда.

165. *Лицамъ, получившимъ уже выписи,* вторичныя и послѣдующія выписи (дубликаты) могутъ быть выдаваемы не иначе, какъ съ согласія другой стороны, въ совершеніи акта участвовавшей, или по опредѣленію суда, послѣдовавшему по вызовѣ этой стороны и по выслушаніи ея, если она явилась къ назначенному для того сроку.

166. Въ *засвидѣтельствованіи* выписи, выдаваемой по предписанію суда, *или съ согласія сторонъ,* или *же* лицамъ, не означеннымъ въ актѣ, должно быть упомянуто о предписаніи суда, *согласіи сторонъ,* или о доказательствахъ на право полученія той выписи.

167. Выпись изъ актовой книги равносильна подлиннику.

168. Копіи внесенныхъ въ нотаріальныя книги актовъ, *если въ сихъ актахъ не содержится другихъ по сему предмету опредѣленій,* нотаріусъ не можетъ выдавать никому иному, кромѣ самихъ лицъ, коими акты составлены, или ихъ повѣреннымъ, наслѣдникамъ и вообще тѣмъ, къ которымъ перешли ихъ права. *Симъ лицамъ копіи выдаются по односторонней просьбѣ и въ неограниченномъ количествѣ экземпляровъ.*

169. *На копіи явочныхъ актовъ, выдаваемыхъ на основаніи статьи 155, распространяется дѣйствіе статей 163 и 167.*

170. *За исключеніемъ лицъ, указанныхъ въ статьяхъ 163 и 168,* нотаріусъ не можетъ допускать *никого изъ постороннихъ* къ справкамъ объ актахъ, внесенныхъ въ нотаріальныя книги.

Примѣчаніе. Указатели, означенные въ пунктѣ *9* статьи *46,* предъявляются желающимъ для обозрѣнія, и изъ оныхъ выдаются справки всѣмъ желающимъ.

171. Изъятіе изъ установленныхъ въ предшедшихъ *(168—170)* статьяхъ правилъ допускается: 1) для лицъ судебнаго вѣдомства, по надлежащемъ съ ихъ стороны удостовѣреніи, что справки или копіи необходимы имъ для исполненія служебныхъ обязанностей, и для должностныхъ лицъ административныхъ вѣдомствъ, по представленіи ими, *особо для каждаго даннаго случая,* такого же удостовѣренія и по полученіи разрѣшенія *окружнаго суда;* 2) для частныхъ лицъ, по

Digitized by Google

согласіи на то сторонъ, или когда право полученія справки или копіи будетъ предоставлено судебнымъ опредѣленіемъ.

Примѣчаніе. Государственному Банку, его конторамъ и отдѣленіямъ нотаріусы обязаны сообщать ежемѣсячно свѣдѣнія о томъ, сколько и какихъ протестовано у нихъ векселей и на какую сумму. *Равнымъ образомъ нотаріусы доставляютъ городскимъ общественнымъ банкамъ еженедѣльно свѣдѣнія о протестованныхъ у нихъ векселяхъ.*

172. Вѣрность выписей и копій удостовѣряется нотаріусомъ съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьяхъ *102* и *103*, *и съ означеніемъ въ засвидѣтельствованіи, кому именно онѣ выданы, а при выдачѣ выписи, сверхъ того, есть ли она первоначальная и который экземпляръ ея или послѣдующая (дубликатъ); при выдачѣ же копій съ явочныхъ актовъ, равносильныхъ подлинникамъ (ст. 169), означается, что онѣ выдаются на основаніи статьи 155.*

173. Выдача каждой выписи отмѣчается въ актовой книгѣ съ означеніемъ *нумера реестра, подъ которымъ выпись выдана.*

174. Лица, получающія выписи или копіи, должны дать въ реестрѣ нотаріуса росписку въ полученіи.

175. *Копіи могутъ быть выдаваемы и съ части акта (выписки) съ соблюденіемъ правилъ о копіяхъ. На выдаваемыхъ документахъ означается, что онъ объемлетъ лишь часть акта.*

Глава третія.

О засвидѣтельствованіи разнаго рода событій.

I. Общія правила.

176. Нотаріусы могутъ, по желанію обращающихся къ нимъ, совершать засвидѣтельствованія:

1) вѣрности копій;

2) подлинности подписей;

3) времени предъявленія у нотаріуса документовъ *и другихъ вещей;*

4) нахожденія лицъ въ живыхъ;

5) заявленія объясненій отъ одной стороны другой;

6) разнаго рода протестовъ;

7) *вѣрности переводовъ съ иностранныхъ и мѣстныхъ языковъ на русскій и обратно;*

Digitized by Google

8) *самоличности;*

9) *предъявленія художественныхъ произведеній;*

10) *времени явки или неявки сторонъ въ контору нотаріуса для совершенія акта, и*

11) *другихъ событій, засвидѣтельствованіе которыхъ предоставлено нотаріусамъ въ особыхъ законоположеніяхъ (ср. ст. 119 уст. герб. сб., уст. пошлин., изд. 1903 г.).*

177. Засвидѣтельствованія означаются въ реестрахъ нотаріусовъ порядкомъ, указаннымъ въ статьѣ *49.*

178. При совершеніи засвидѣтельствованій нотаріусы должны руководствоваться правилами, изложенными въ статьяхъ *102—110, 118, 127—131 и 133, а также нижеслѣдующими постановленіями (ст. 179—216).*

II. Засвидѣтельствованіе вѣрности копій.

179. При засвидѣтельствованіи вѣрности копій съ представленныхъ нотаріусу документовъ, онъ обязанъ сличить копію съ *документомъ* и оговорить въ завидѣтельствованіи, кѣмъ былъ ему представленъ тотъ документъ, съ котораго копія снята, также снята ли она съ подлинника или съ другой копіи, и не было ли въ подлинномъ или въ первоначальной копіи подчистокъ, приписокъ, зачеркнутыхъ словъ или какихъ-либо особенностей. *Въ засвидѣтельствованіи должны быть означаемы также свѣдѣнія, указанныя въ ст. 158 уст. герб. сб., уст. пошлин., изд. 1903 г. О засвидѣтельствованіи копіи документа отмѣчается на самомъ документѣ. Тѣмъ же порядкомъ можетъ быть свидѣтельствуема и вѣрность копіи съ части документа.*

III. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей.

180. Для засвидѣтельствованія подлинности подписей на *домашнемъ* актѣ требуется, чтобы онѣ были сдѣланы въ присутствіи *нотаріуса* или при немъ признаны подписавшимися лицами.

181. Самоличность лицъ, нотаріусу неизвѣстныхъ, должна быть удостовѣрена установленнымъ въ статьяхъ *114—116* порядкомъ, съ оговоркою о томъ въ засвидѣтельствованіи.

182. *Нотаріусъ не вправѣ свидѣтельствовать подписи въ случаяхъ, предусмотрѣнныхъ въ статьѣ 118. Онъ не обязанъ удосто-*

Digitized by Google

вѣряться въ правоспособности участвующихъ въ актѣ лицъ и отказываетъ въ засвидѣтельствованіи подписи лишь, если неправоспособность ему положительно извѣстна. Самый актъ, несмотря на засвидѣтельствованіе подписей, остается актомъ домашнимъ.

183. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей дѣлается на самомъ подлинномъ документѣ.

IV. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документовъ.

184. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документа у нотаріуса дѣлается имъ на самомъ документѣ, съ означеніемъ *какъ* лицъ, оный предъявившихъ, *такъ и года, мѣсяца и числа, а если нужно, то и часа предъявленія. Сверхъ того, по желанію предъявившаго документъ, нотаріусъ можетъ въ засвидѣтельствованіи удостовѣрить и его самоличность порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 114 и 115.*

185. Нотаріусамъ дозволяется принимать, для внесенія въ актовую книгу, и всякіе, по желанію предъявителей, *акты и документы*, если только они содержаніемъ своимъ не противны законамъ (ст. *118*), *при чемъ нотаріусы обязаны отмѣчать въ актовой книгѣ, въ какомъ размѣрѣ оплаченъ гербовымъ сборомъ подлинникъ заносимаго въ сію книгу акта или документа.*

186. Отмѣтка нотаріуса на *возвращаемомъ* предъявителю *актѣ или документѣ* удостовѣряетъ только въ томъ, что она, по желанію предъявителя, внесена въ опредѣленный день въ актовую книгу.

V. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія вещей.

187. *Нотаріусъ вправѣ, съ соблюденіемъ правила ст. 184, удостовѣрить время предъявленія ему такихъ движимыхъ вещей или цѣнныхъ бумагъ, для точнаго обозначенія коихъ не требуется особыхъ ученыхъ, техническихъ или иныхъ спеціальныхъ свѣдѣній. По просьбѣ сторонъ, нотаріусъ вправѣ записать въ протоколъ показанія приглашенныхъ самими сторонами свѣдущихъ людей.*

188. *О состоявшемся предъявленіи нотаріусъ выдаетъ свидѣтельство, съ оставленіемъ при дѣлахъ своихъ завѣренной копіи. Сіе свидѣтельство служитъ удостовѣреніемъ лишь времени предъявленія вещей, а показанія свѣдущихъ людей почитаются данными внѣ суда.*

Digitized by Google

VI. Засвидѣтельствованіе нахожденія лицъ въ живыхъ.

189. Для засвидѣтельствованія нахожденія лица въ живыхъ нотаріусъ обязанъ сперва удостовѣриться, что тотъ, о которомъ требуется его свидѣтельство, дѣйствительно находится въ живыхъ, а когда ему самому это лицо неизвѣстно, то и въ самоличности его, порядкомъ, опредѣленнымъ въ статьяхъ *114—116*.

190. Въ засвидѣтельствованіяхъ, выдаваемыхъ на семъ основаніи (ст. *189*), *должны* быть *означены не только день, но и часъ и даже минута, когда* нотаріусъ удостовѣрился въ нахожденіи лица въ живыхъ, и способъ, употребленный имъ для удостовѣренія въ его самоличности.

VII. Засвидѣтельствованіе заявленія объясненій отъ одной стороны другой.

191. *Нотаріусъ обязанъ* принимать на себя порученіе объ учиненіи отъ одного лица другому какого-либо, *могущаго имѣть правовыя послѣдствія*, заявленія, напр., отъ домовладѣльца жильцу объ отказѣ квартиры, отъ кредитора должнику по обязательству о требуемой уплатѣ долга, и т. п., если подобное заявленіе *не противорѣчитъ статьѣ 118*.

192. *Заявленія (ст. 191) могутъ быть дѣлаемы нотаріусу устно или письменно, а также присылаемы по почтѣ и по телеграфу; при сообщеніи заявленія по телеграфу подпись заявителя должна быть засвидѣтельствована установленнымъ порядкомъ. По требованію заявителя, нотаріусъ удостовѣряетъ самоличность его въ порядкѣ, указанномъ статьями 114 и 115. Содержаніе заявленія, если оно сдѣлано словесно, излагается на бумагѣ и подписывается нотаріусомъ и заявителемъ.*

193. *Заявленіе можетъ быть вручено или самимъ нотаріусомъ, или же чрезъ состоящаго при его конторѣ нотаріальнаго разсыльнаго, а если лицо, коему слѣдуетъ вручить заявленіе, находится внѣ мѣста пребыванія нотаріуса, то заявленіе можетъ быть сообщено и по почтѣ въ заказномъ письмѣ съ обратною роспискою.*

194. Нотаріусъ выдаетъ *или высылаетъ* удостовѣреніе о совершеніи заявленія какъ сторонѣ, давшей ему порученіе, такъ и сторонѣ противной, когда она того потребуетъ.

Digitized by Google

195. Въ удостовѣреніи нотаріуса означаются имена обѣихъ сторонъ, а также мѣсто, годъ, мѣсяцъ и число, въ случаѣ же требованія и часъ сдѣланнаго заявленія, равно какъ и содержаніе сего послѣдняго.

196. Возраженіе противной стороны противъ заявленія вносится въ удостовѣреніе тогда лишь, когда сія сторона или сама того потребуетъ, или на то согласится и утвердитъ такое согласіе своею подписью.

197. Объ отлучкѣ лица, которому слѣдуетъ *сообщить* заявленіе, или объ отказѣ его принять по *какой-либо* причинѣ *нотаріальнаго разсыльнаго* или нотаріуса, сей послѣдній, по желанію поручившаго, выдаетъ ему надлежащее удостовѣреніе. *Въ случаяхъ, указанныхъ въ сей статьѣ, если, по обстоятельствамъ, сіе представляется необходимымъ, соблюдаются правила статей 127, 129 и 130 устава гражданскаго судопроизводства.*

VIII. Засвидѣтельствованіе разнаго рода протестовъ.

198. При протестѣ векселей нотаріусы руководствуются правилами, изложенными въ уставѣ вексельномъ.

Примѣчаніе. При невозможности поручить протестъ векселей нотаріусу или участковому судьѣ, за недостаткомъ или отсутствіемъ ихъ, окружный судъ или уѣздный членъ онаго вправѣ возложить исполненіе сей обязанности на секретаря или другого чина канцеляріи уѣзднаго отдѣленія окружнаго суда или на участковаго судебнаго пристава.

199. *Письменныя требованія и извѣщенія отъ нотаріуса по поводу векселей, предъявленныхъ къ протесту, могутъ быть посылаемы нотаріусомъ чрезъ нотаріальныхъ разсыльныхъ.*

200. *Совершающій протестъ вправѣ, до выдачи векселя съ протестомъ, принять отъ плательщика причитающійся по векселю платежъ въ подлежащихъ случаяхъ съ процентами и нотаріальными издержками (уст. векс., ст. 45 и 50) и, съ надлежащею надписью, возвратить вексель плательщику подъ его роскиску въ реестрѣ, сдѣлавъ о томъ отмѣтку какъ въ реестрѣ, такъ и въ актовой для протестовъ книгѣ, если въ нее актъ о протестѣ уже внесенъ.*

201. *При совершеніи морскихъ протестовъ нотаріусы руководствуются постановленіями уставовъ торговаго (ст. 397, 460 и*

Digitized by Google

461) и таможеннаго (ст. 381 и прим.) съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ (ст. 202—206).

202. *При заявленіи объ учиненіи протеста долженъ быть представленъ корабельный журналъ (ст. 168—173 уст. торг.) или точная, за подписью шкипера или штурмана, выписка изъ него, относящаяся до того происшествія, которое служитъ поводомъ къ протесту. Въ случаѣ невозможности представить означенный журналъ или выписку въ заявленіи должна быть указана причина этой невозможности.*

203. *Заявитель и прочія лица корабельной команды, предъ изложеніемъ своихъ показаній, приводятся къ присягѣ духовнымъ лицомъ, по обрядамъ своего вѣроисповѣданія и по формѣ, установленной для свидѣтелей, съ соблюденіемъ правилъ статей 246 и 839 устава гражданскаго судопроизводства.*

204. *Показанія допрашиваемыхъ лицъ отбираются безъ свидѣтелей, съ соблюденіемъ порядка, указаннаго въ статьяхъ 249 и 261 устава гражданскаго судопроизводства и ст. 134 сего положенія.*

205. *О всемъ происходившемъ нотаріусъ составляетъ протоколъ, въ которомъ, сверхъ изложенія содержанія корабельнаго журнала и показаній допрошенныхъ лицъ, должно быть оговорено о приводѣ означенныхъ лицъ къ присягѣ или о причинахъ освобожденія ихъ отъ присяги. Протоколъ подписывается всѣми допрошенными лицами и нотаріусомъ и отмѣчается въ реестрѣ нотаріуса.*

206. *Подлинный протоколъ выдается лицу, учинившему протестъ, и вносится отъ слова до слова въ актовую книгу. Заинтересованныя лица вправѣ получать засвидѣтельствованныя копіи съ сего протокола.*

207. При засвидѣтельствованіи *прочихъ кромѣ, вексельныхъ,* протестовъ *соблюдаются правила статей 113—118 и 158.*

IX. Засвидѣтельствованіе вѣрности переводовъ съ иностранныхъ языковъ и мѣстныхъ нарѣчій на русскій языкъ и обратно.

208. *Нотаріусы, коимъ предоставлено право дѣлать переводы актовъ съ иностранныхъ языковъ и мѣстныхъ нарѣчій на русскій языкъ и обратно (ст. 9), вправѣ свидѣтельствовать вѣрность ими*

Digitized by Google

самими или другими лицами сдѣланныхъ переводовъ съ тѣхъ или на тѣ языки и нарѣчія, равно и вѣрность копій писанныхъ на тѣхъ языкахъ актовъ и документовъ.

209. *Засвидѣтельствованіе вѣрности перевода дѣлается на самомъ изготовленномъ переводѣ. Къ сему переводу прилагается подлинный документъ, съ соблюденіемъ правила статьи 104. Засвидѣтельствованіе вѣрности копій, писанныхъ на иностранныхъ языкахъ и мѣстныхъ нарѣчіяхъ, производится на точномъ основаніи статьи 179.*

X. Засвидѣтельствованіе самоличности.

210. *По просьбѣ частныхъ лицъ, нотаріусъ свидѣтельствуетъ самоличность ихъ, если они ему лично извѣстны или самоличность ихъ удостовѣрена двумя нотаріусу извѣстными свидѣтелями (ст. 114 и 115), съ выдачею о томъ надлежащаго удостовѣренія. Въ удостовѣреніи этомъ обозначается цѣль, для которой оно выдается.*

211. *По правиламъ, изложеннымъ въ предшедшей (210) статьѣ, нотаріусъ вправѣ свидѣтельствовать самоличность предъявителя на разныхъ бумагахъ (почтовыхъ повѣсткахъ и т. п.), подлежащихъ представленію въ правительственныя или общественныя учрежденія.*

XI. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія художественныхъ произведеній.

212. *При предъявленіи художественныхъ произведеній (п. 29 прил. къ ст. 420 (прим. 2) т. X. ч. 1), должно быть составлено подробное описаніе сюжета произведенія или представленъ фотографическій съ него снимокъ.*

213. *Нотаріусъ, удостовѣрившись въ тождествѣ произведенія съ означеннымъ въ описаніи или въ снимкѣ, дѣлаетъ на самомъ описаніи или снимкѣ засвидѣтельствованіе предъявленія съ соблюденіемъ правилъ ст. 113—116 и 118.*

214. *Завѣренная нотаріусомъ копія съ описанія или снимка оставляется при дѣлахъ нотаріуса.*

Digitized by Google

XII. Засвидѣтельствованіе времени явки или неявки сторонъ для совершенія акта.

215. *Нотаріусъ вправѣ, по требованію сторонъ, выдавать имъ удостовѣренія о времени явки или неявки въ его контору для совершенія акта участвующихъ въ немъ лицъ.*

216. *Въ выдаваемыхъ по сему предмету засвидѣтельствованіяхъ должны быть означены точно время нахожденія или отсутствія сторонъ въ конторѣ нотаріуса и способъ, употребленный для удостовѣренія самоличности явившихся участниковъ.*

Глава четвертая.

О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе, а также денегъ и цѣнныхъ бумагъ для передачи по принадлежности.

Отдѣленіе первое.

О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе.

217. Нотаріусамъ дозволяется принимать на храненіе документы, *не исключая писемъ* и всякаго рода *бумагъ*, хотя бы и въ запечатанныхъ пакетахъ.

218. О принятіи документа на храненіе нотаріусъ выдаетъ предъявителю росписку, за своею подписью *и печатью*, и записываетъ о томъ въ своемъ реестрѣ, *въ которомъ предъявитель удостовѣряетъ полученіе росписки.*

219. По желанію предъявителя документа, нотаріусъ обязанъ, вмѣсто выдачи ему росписки, совершить о принятіи документа на храненіе актъ нотаріальнымъ порядкомъ съ прописаніемъ въ семъ актѣ и самаго документа, а если оный представленъ въ запечатанномъ пакетѣ, то съ оговоркою о внѣшнемъ видѣ пакета и печатей.

220. Документъ, принятый на храненіе, возвращается не иначе, какъ по предъявленіи росписки или выписи, или по судебному опредѣленію.

221. Получающій документъ обратно долженъ росписаться въ томъ въ реестрѣ нотаріуса.

222. Неизвѣстный нотаріусу предъявитель росписки или выписи долженъ предъявить законное на право полученія документа доказательство.

Digitized by Google

Отдѣленіе второе.

О принятіи нотаріусами денегъ и цѣнныхъ бумагъ для передачи по принадлежности.

223. *Нотаріусъ вправѣ принимать деньги и цѣнныя бумаги:* 1) *отъ должника, въ тѣхъ случаяхъ, когда, по порученію кредиторовъ, требованіе платежа послѣдовало при посредствѣ нотаріуса;* 2) *отъ лицъ, участвующихъ въ актѣ, когда деньги или цѣнныя бумаги представлены стороною для устраненія препятствій къ совершенію акта или для покрытія могущихъ причитаться при утвержденіи акта старшимъ нотаріусомъ пошлинъ и сборовъ.*

224. *Если въ теченіе двухъ недѣль полученныя нотаріусомъ деньги или цѣнныя бумаги не могутъ быть переданы по принадлежности, то нотаріусъ обязанъ внести ихъ въ мѣстное казначейство въ депозитъ окружнаго суда или уѣзднаго онаго отдѣленія и довести о томъ до свѣдѣнія предсѣдателя или уѣзднаго члена суда.*

225. *О выдачѣ по принадлежности внесенной, согласно предшедшей (224) статьѣ, суммы нотаріусъ входитъ съ ходатайствомъ къ предсѣдателю или уѣздному члену суда, при чемъ представляетъ квитанцію казначейства. Нотаріусъ можетъ обратно получать внесенныя имъ деньги лишь по особому уполномочію лица, вручившаго ихъ нотаріусу.*

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ.

О кругѣ и порядкѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ.

Глава первая.

О кругѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ.

226. На старшаго нотаріуса возлагаются:

1) завѣдываніе нотаріальнымъ архивомъ;

2) выдача выписей *и копій* изъ хранящихся въ этомъ архивѣ актовыхъ книгъ *и крѣпостныхъ книгъ прежнихъ судебныхъ мѣстъ, а также* копій съ нотаріальныхъ актовъ и принадлежащихъ къ нимъ документовъ, равно возвращеніе всякаго рода документовъ, *состоящихъ* въ *архивѣ* на *храненіи* (*ст. 57*);

Digitized by Google

3) утвержденіе актовъ о недвижимыхъ имуществахъ, состоящихъ въ томъ судебномъ округѣ, въ которомъ находится архивъ, равно веденіе крѣпостныхъ книгъ, реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ *и временно-заповѣдныхъ имѣній* и указателей *къ нимъ*;

4) выдача свидѣтельствъ на имѣнія, представляемыя въ залогъ (пол. казенн. подряд., ст. 66; уст. кред., разд. IV, ст. 88, 89 и 91, по прод. 1895 г., разд. VI, ст. 44 и прим. 1, разд. XI, ст. 132, п. 2) или предназначаемыя къ обращенію въ заповѣдныя (зак. гражд., ст. 478, п. 2);

5) обязанности по составленію изъ поступающихъ къ нему запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, равно какъ изъ статей по налагаемымъ и снимаемымъ имъ самимъ запрещеніямъ, мѣстныхъ сборниковъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей по правиламъ, при семъ приложеннымъ;

6) обязанности, указанныя въ пунктѣ *9* статьи *46* и въ примѣчаніяхъ къ статьямъ *48* и *170*.

Примѣчаніе 1. На старшаго нотаріуса возлагается также обязанность сообщать губернскимъ и губернскимъ по крестьянскимъ дѣламъ присутствіямъ, указаннымъ въ статьѣ *24* положенія о выкупѣ (зак. сост., особ. прил., *кн.* II), свѣдѣнія объ имѣніяхъ, въ коихъ производится выкупъ крестьянскихъ угодій. Свѣдѣнія эти старшіе нотаріусы должны доставлять по требованію губернскаго и губернскаго по крестьянскимъ дѣламъ присутствія безъ всякаго замедленія и не позже, какъ въ теченіе мѣсяца.

Примѣчаніе 2. Старшіе нотаріусы выдаютъ всѣмъ желающимъ какъ изъ сенатскихъ объявленій, такъ и изъ *замѣнившихъ* ихъ мѣстныхъ запретительныхъ книгъ и сборниковъ запретительныхъ статей справки о лежащихъ на имѣніи запрещеніяхъ.

Примѣчаніе 3. Старшіе нотаріусы доставляютъ, по особымъ каждый разъ требованіямъ губернскихъ или уѣздныхъ предводителей дворянства, свѣдѣнія о крѣпостныхъ актахъ, совершенныхъ мѣстными дворянами въ измѣненіе ихъ землевладѣнія.

227. Обязанности старшаго нотаріуса по завѣдыванію нотаріальнымъ архивомъ состоятъ въ наблюденіи за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ *состоящихъ* въ немъ книгъ, дѣлъ и документовъ.

228 На помощниковъ старшихъ нотаріусовъ возлагаются нижеслѣдующія обязанности:

1. Повѣрка сдаваемыхъ нотаріусами, на основаніи *57* статьи, въ нотаріальный архивъ книгъ и реестровъ.

Digitized by Google

2. Наблюденіе за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ *состоящихъ* въ нотаріальномъ архивѣ книгъ, дѣлъ и документовъ.

3. Возвращеніе всякаго рода документовъ, *состоящихъ въ архивѣ* на *храненіи*.

4. Веденіе крѣпостныхъ книгъ, реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ и указателей, а равно и реестра выдаваемымъ выписямъ и копіямъ.

5. Выдача выписей, копій и справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ и реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ, справокъ по *мѣстнымъ* запретительнымъ книгамъ, *а также запретительнымъ и разрѣшительнымъ сборникамъ*, выдача удостовѣреній по свидѣтельствамъ судовъ и доставленіе свѣдѣній присутственнымъ мѣстамъ и должностнымъ лицамъ.

6. Исполненіе по распоряженіямъ старшаго нотаріуса, отмѣченнымъ въ его журналѣ, и посылка объявленій въ сенатскую типографію на основаніи статьи *263 сего* положенія.

7. Засвидѣтельствованіе подлинности подписи и печати нотаріусовъ въ случаяхъ, означенныхъ въ *238* статьѣ.

8. Ближайшій надзоръ за канцеляріей нотаріальнаго архива.

Примѣчаніе. Судебной палатѣ предоставляется, въ случаѣ накопленія дѣлъ въ нотаріальномъ архивѣ, возлагать на помощника старшаго нотаріуса утвержденіе и отмѣтку крѣпостныхъ актовъ и выдачу залоговыхъ свидѣтельствъ, выписей и копій. Въ семъ случаѣ: 1) ближайшее опредѣленіе предметовъ или предѣловъ вѣдомства между старшимъ нотаріусомъ и его помощникомъ зависитъ отъ окружнаго суда, и 2) жалобы на дѣйствія помощника приносятся порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ 86 и 88—92 сего положенія.

229. Выписи и копіи составляются и выдаются старшимъ нотаріусомъ по тѣмъ же правиламъ, какъ и нотаріусами.

Глава вторая.

Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ.

230. Нотаріальные акты, которыми установляются права на недвижимое имущество, обращаются, чрезъ утвержденіе ихъ старшимъ нотаріусомъ того судебнаго округа, гдѣ имущество находится, въ акты крѣпостные.

231. Старшему нотаріусу поручается утверждать слѣдующіе акты, установляющіе переходъ права собственности на недвижимое имущество:

1) купчія крѣпости;

Digitized by Google

2) дарственныя записи;

3) рядныя и отдѣльныя записи;

4) раздѣльные акты, по которымъ общее имущество переходитъ въ собственность одного изъ соучастниковъ или раздѣляется между ними по частямъ;

5) мировыя и всѣ сдѣлки, въ силу которыхъ одна изъ сторонъ уступаетъ другой право собственности, и

6) вообще всѣ акты о недвижимыхъ имѣніяхъ, которые по законамъ гражданскимъ должны быть совершены крѣпостнымъ порядкомъ.

232. Старшему нотаріусу поручается утверждать акты и вносить въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ ограниченіяхъ права собственности на недвижимыя имущества, состоящихъ:

1) въ обремененіи имущества залогомъ;

2) въ уступкѣ собственникомъ въ пользу посторонняго лица права *отдѣльнаго* владѣнія, пользованія *и* выкупа угодій, или же въ пользу другаго недвижимаго имущества *права* частнаго участія (повинностей, сервитутовъ, зак. гражд., ст. 432, 433 *и* 514);

3) въ обращеніи имѣній во временно-заповѣдныя (ст. 493[18]—493[20] т. X. ч. 1, изд. 1900 г.);

4) въ запрещеніи отчуждать имущество.

233. *Правилу, изложенному въ предшедшей (232) статьѣ, подлежатъ* договоры *объ отдачѣ недвижимыхъ имуществъ въ аренду и* содержаніе *въ случаяхъ, указанныхъ* въ *статьѣ* 1703 *т. X ч. 1, изд. 1900 г., а также запродажныя записи, если въ нихъ условлено о наложеніи на запроданное имѣніе запрещенія или о воспрещеніи переукрѣплять имѣніе до истеченія срока запродажи.*

234. Для утвержденія нотаріальнаго акта, выпись изъ актовой книги должна быть *представлена* старшему нотаріусу того судебнаго округа, гдѣ имущество находится, въ годовой со дня *внесенія* акта *въ актовую книгу* срокъ, *или* лично сторонами, или, по порученію ихъ, *нотаріусомъ, совершившимъ актъ, или* однимъ изъ мѣстныхъ нотаріусовъ того города, въ которомъ находится нотаріальный архивъ, или же чрезъ повѣреннаго. *Нотаріусъ, совершившій актъ и уполномоченный на представленіе его къ утвержденію, вправѣ отослать выпись, съ необходимыми приложеніями, къ старшему нотаріусу по почтѣ.*

235. Порученіе *нотаріусу представить* выпись къ утвержденію

Digitized by Google

и *получить утвержденную выпись отъ старшаго нотаріуса* можетъ быть означаемо на самой выписи.

236. По *полученіи* выписи, старшій нотаріусъ записываетъ о томъ въ своемъ журналѣ, съ означеніемъ числа, мѣсяца и года *поступленія, а также* лица, *отъ коего она получена.*

237. Въ подлинности *полученной* выписи старшій нотаріусъ удостовѣряется черезъ сличеніе подписи и печати выдавшаго ее нотаріуса съ подписью его и слѣпкомъ печати, хранящимися въ архивѣ.

238. Подлинность подписи и печати на выписи, выданной нотаріусомъ или лицомъ, исполняющимъ его обязанность, должна быть засвидѣтельствована *мѣстнымъ* старшимъ нотаріусомъ, *когда эта выпись подлежитъ утвержденію* въ другомъ судебномъ округѣ, *за исключеніемъ случаевъ представленія означенной выписи для утвержденія старшему нотаріусу по почтѣ тѣмъ самымъ нотаріусомъ, которымъ выпись эта выдана, или же препровожденія имъ выписи для указанной цѣли нотаріусу того города, въ которомъ находится нотаріальный архивъ.*

239. При утвержденіи выписи старшій нотаріусъ обязанъ удостовѣриться: 1) что *актъ соотвѣтствуетъ требованіямъ статьи 118;* 2) что означенное въ *представленной* выписи имущество дѣйствительно принадлежитъ сторонѣ, его отчуждающей или соглашающейся на ограниченіе права собственности, и *отчужденіе имѣнія или ограниченіе права собственности на оное не воспрещено закономъ*, и 3) *что актъ совершенъ съ соблюденіемъ существенныхъ, предписанныхъ въ законѣ формъ* (*ст. 111*).

240. *Смерть кого-либо изъ участвующихъ въ актѣ, равно утрата имъ общей гражданской правоспособности послѣ совершенія акта у нотаріуса не служатъ препятствіемъ къ утвержденію выписи, представленной тѣмъ лицомъ, которое уполномочено на представленіе ея къ утвержденію. Правило сіе не имѣетъ примѣненія въ тѣхъ случаяхъ, когда, послѣ совершенія акта, наступила утрата одною изъ сторонъ особой правоспособности, необходимой для данной сдѣлки.*

241. Для удостовѣренія въ принадлежности имущества сторонѣ, отчуждающей оное, *и въ свободности его отъ запрещеній,* старшій нотаріусъ обязанъ справиться въ крѣпостныхъ и *мѣстныхъ* запретительныхъ *книгахъ, равно въ запретительныхъ* и разрѣшительныхъ *сборникахъ*, а также въ реестрахъ крѣпостныхъ дѣлъ и въ указате-

Digitized by Google

ляхъ къ этимъ книгамъ и реестрамъ, или—*относительно принадлежности имущества*—потребовать представленія другихъ доказательствъ, согласно съ правилами, въ законахъ гражданскихъ установленными.

242. *Представленіе копій съ актовъ, внесенныхъ уже въ находящіяся въ нотаріальномъ архивѣ крѣпостныя или актовыя книги, равно какъ со всѣхъ прочихъ актовъ и документовъ, не подлежащихъ возвращенію сторонамъ, необязательно при совершеніи всѣхъ вообще крѣпостныхъ актовъ. Копіи документовъ, оставляемыя въ нотаріальномъ архивѣ, свидѣтельствуются самими сторонами.*

243. *Для представленія доказательствъ принадлежности имущества (ст. 241), а равно о согласіи на утвержденіе акта подлежащихъ правительственныхъ или общественныхъ установленій или должностныхъ лицъ, старшій нотаріусъ выдаетъ свидѣтельство, согласно ст. 309 уст. гражд. суд. Къ свидѣтельствамъ этимъ примѣняются правила ст. 310—312 того же устава. По просьбѣ стороны и за ея счетъ, старшій нотаріусъ вправѣ входить въ непосредственныя сношенія съ правительственными и общественными учрежденіями и должностными лицами о доставленіи необходимыхъ для утвержденія выписи свѣдѣній и документовъ.*

244. Утвержденіе актовъ на имѣнія, лежащія въ округахъ разныхъ окружныхъ судовъ, возлагается на старшаго нотаріуса одного изъ означенныхъ судовъ, по желанію совершающихъ актъ, съ соблюденіемъ притомъ нижеслѣдующихъ правилъ (ст. *245—250*).

245. По представленіи выписи (ст. *234*), старшій нотаріусъ выдаетъ *представившему ее* копію *выписи* и свидѣтельство на полученіе изъ прочихъ нотаріальныхъ *архивовъ*, въ вѣдомствѣ коихъ имущество находится, удостовѣренія о неимѣніи препятствій къ утвержденію актовъ (ст. *239* и *241*).

246. Удостовѣреніе о неимѣніи препятствій къ утвержденію акта пишется на означенное въ предъидущей статьѣ (*245*) копіи выписи, которая и возвращается *представившему ее*. Старшій нотаріусъ, выдавая удостовѣреніе, обязанъ, при самой выдачѣ его, отмѣтить объ этомъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

247. Объ оказавшихся послѣ выдачи удостовѣренія пренятствіяхъ къ утвержденію акта выдавшій удостовѣреніе старшій нотаріусъ обязанъ немедленно извѣстить старшаго нотаріуса, коему актъ *представленъ* къ утвержденію.

Digitized by Google

248. По утвержденіи акта засвидѣтельствованныя копіи съ выписей изъ крѣпостныхъ книгъ представляются старшимъ нотаріусомъ, выдавшимъ упоминаемыя въ ст. *246* удостовѣренія, для внесенія ихъ въ крѣпостныя книги и отмѣтки о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. *252*).

249. До представленія копіи съ выписи или удостовѣренія объ оставленіи акта безъ утвержденія, сдѣланная въ реестрѣ, по ст. *246*, отмѣтка не уничтожается, и до уничтоженія ея старшій нотаріусъ не утверждаетъ актовъ на то же имѣніе.

250. *Правила, изложенныя въ предшедшихъ статьяхъ (244—249) относительно порядка полученія свѣдѣній объ отсутствіи препятствій къ утвержденію акта, не примѣняются въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 243 (3 ч.).*

251. По всѣмъ представляемымъ на утвержденіе актамъ о переходѣ права собственности на недвижимыя имущества, старшій нотаріусъ обращается къ мѣстному губернскому землемѣру о немедленномъ доставленіи свѣдѣній о мѣстѣ нахожденія значащагося въ совершаемомъ актѣ имѣнія по планамъ генеральнаго или спеціальнаго межеванія. Доставляемыя, такимъ порядкомъ, свѣдѣнія отмѣчаются старшимъ нотаріусомъ: во 1-хъ, въ особой надписи сверху *перваго экземпляра* выписи акта за его подписью, съ обозначеніемъ года, мѣсяца и числа, и, во 2-хъ, въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ. Неполученіе требуемыхъ отъ губернскихъ землемѣровъ свѣдѣній не должно служить основаніемъ къ отказу или замедленію въ утвержденіи нотаріальныхъ актовъ, подлежащихъ обращенію въ крѣпостные.

252. Старшій нотаріусъ, удостовѣряясь въ томъ, что выпись удовлетворяетъ требованіямъ *статьи 239, дѣлаетъ на выписи, по внесеніи сторонами въ казначейство слѣдующихъ пошлинъ,* надпись объ утвержденіи, *пріобщаетъ* ее *къ крѣпостной книгѣ* и отмѣчаетъ о томъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (*ст. 260, п. 2*). *Съ момента учиненія надписи объ утвержденіи, актъ считается утвержденнымъ.*

253. *Принадлежащія къ выписи приложенія, не возвращаемыя сторонамъ, остаются* на храненіи въ нотаріальномъ архивѣ.

254. На основаніи *пріобщеннаго къ крѣпостной книгѣ* акта, старшій нотаріусъ выдаетъ сторонамъ выписи по тѣмъ же правиламъ, по какимъ выдаются выписи изъ актовыхъ книгъ (ст. *161—167*), *съ означеніемъ нумера и страницы по крѣпостной книгѣ.*

Digitized by Google

255. Выписи актовъ изъ крѣпостной книги и копіи крѣпостныхъ актовъ, если тотъ, кому онѣ слѣдуютъ, по болѣзни или другимъ уважительнымъ причинамъ, самъ въ нотаріальный архивъ не явится, могутъ быть доставляемы на домъ. Въ семъ случаѣ посылается на домъ и реестръ (ст. *71*, п. 1) для учиненія въ немъ росписки въ полученіи. *Равнымъ образомъ выписи утвержденныхъ актовъ могутъ быть высылаемы нотаріусамъ, ихъ доставившимъ, по почтѣ, если нотаріусы о томъ именно будутъ просить и представятъ необходимыя на пересылку деньги.*

256. *Представившимъ* выпись старшій нотаріусъ объявляетъ о встрѣчаемыхъ къ утвержденію акта крѣпостнымъ порядкомъ законныхъ препятствіяхъ, для принятія надлежащихъ мѣръ къ устраненію этихъ препятствій. *Наличнымъ сторонамъ или нотаріусамъ объявленіе это дѣлается словесно, подъ росписку въ журналѣ, а отсутствующимъ сторонамъ, а также нотаріусамъ, приславшимъ выписи по почтѣ, письменно въ заказномъ пакетѣ съ обратною роспискою.*

257. О *поступленіи* выписи и о причинахъ отказа въ ея утвержденіи старшій нотаріусъ записываетъ въ свой журналъ, *а о своихъ распоряженіяхъ отмѣчаетъ на прошеніи.*

258. *Представившіе* выпись могутъ требовать отъ старшаго нотаріуса выписку изъ журнала объ отказѣ въ ея утвержденіи.

259. Недовольнымъ *сторонамъ, а также нотаріусу, коему поручено представить выпись къ утвержденію*, предоставляется съ *жалобою на отказъ* обратиться въ окружный судъ, на основаніи правилъ, изложенныхъ въ статьяхъ *86—92*.

260. По утвержденіи акта о переходѣ права собственности на недвижимое имущество, въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ вписываются: 1) имя, отчество и фамилія пріобрѣтателя, а по желанію, для еще болѣе точнаго опредѣленія его личности, званіе его и мѣсто жительства; 2) родъ акта, въ силу котораго право собственности перешло къ пріобрѣтателю, съ означеніемъ времени утвержденія сего акта и нумера и страницы его въ крѣпостной книгѣ.

261. Акты, ограничивающіе право собственности, по утвержденіи ихъ старшимъ нотаріусомъ отмѣчаются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

262. Старшій нотаріусъ, немедленно по внесеніи *отмѣтки* о переходѣ права собственности на недвижимое имущество въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, сообщаетъ о таковомъ переходѣ, для свѣдѣнія,

Digitized by Google

подлежащей земской или городской управѣ (или замѣняющему послѣднюю учрежденію), по мѣсту нахожденія имущества, съ точнымъ обозначеніемъ какъ самаго имущества, такъ равно фамилій и званій прежняго и новаго владѣльцевъ. Въ губерніяхъ, гдѣ нѣтъ земскихъ учрежденій, старшій нотаріусъ сообщаетъ упомянутыя свѣдѣнія, вмѣсто земской управы, казенной палатѣ.

263. Объявленіе о содержаніи акта о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имѣнія старшій нотаріусъ, по внесеніи акта въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, сообщаетъ въ сенатскую типографію, для напечатанія установленнымъ порядкомъ въ сенатскихъ объявленіяхъ.

264. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣчаются совершенные и утвержденные, установленнымъ въ законахъ гражданскихъ порядкомъ, акты объ обращеніи имущества въ заповѣдное, данныя на имущество, проданное съ публичнаго торга, *равно и выданныя на основаніи статьи 1937 устава гражданскаго судопроизводства на выкупленное родовое имущество,* а также совершенныя, на основаніи законовъ межевыхъ, засвидѣтельствованія полюбовныхъ сказокъ, *исполнительные листы по опредѣленіямъ суда о переходѣ права собственности на недвижимыя имѣнія и постановленія коммисій о разрѣшеніи производства оросительныхъ и обводнительныхъ работъ.*

265. Отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ объ ограниченіи права собственности на отчуждаемое недвижимое имущество не препятствуютъ утвержденію акта о переходѣ этого права, если ограниченіе не состоитъ въ прямомъ запрещеніи *отчуждать означенное имущество.*

266. Послѣдующіе акты объ ограниченіяхъ права собственности утверждаются старшимъ нотаріусомъ, и отмѣтки объ этихъ ограниченіяхъ вносятся въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, не требуя на то согласія лицъ, въ пользу которыхъ имѣются уже ограниченія, если, впрочемъ, права сихъ лицъ не нарушаются ограниченіями послѣдующими.

267. Въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, при внесеніи отмѣтокъ по актамъ, ограничивающимъ право собственности, и по запрещеніямъ должно означить: 1) родъ установляемаго обезпеченія и сумму онаго, когда сія сумма опредѣлена; 2) годъ, мѣсяцъ и число, въ которое актъ о томъ состоялся, и 3) нумеръ и страницу его въ крѣпостной книгѣ.

Digitized by Google

268. При обезпеченіи убытковъ, могущихъ оказаться впослѣдствіи, и во всѣхъ другихъ случаяхъ, когда размѣръ устанавливаемаго обезпеченія не можетъ быть показанъ съ точностью, въ реестрѣ означается высшая, по показанію сторонъ. сумма, за которую имущество должно отвѣчать.

269. Акты, въ которыхъ не означено съ точностью, въ чемъ состоитъ ограниченіе права собственности, вовсе къ утвержденію не принимаются, и въ реестрѣ никакихъ отмѣтокъ по нимъ не дѣлается.

270. Уничтоженіе отмѣтокъ о залогѣ и другихъ ограниченіяхъ права собственности можетъ послѣдовать или вслѣдствіе разрѣшительныхъ статей, или съ согласія того, въ чью пользу отмѣчены въ реестрѣ залогъ или другое ограниченіе, или же по опредѣленію суда, *а по отношенію къ закладнымъ, въ случаяхъ, указанныхъ въ статьяхъ 1651 и 1652 т. X ч. 1 изд. 1900 г., также вслѣдствіе представленія означенной въ этихъ статьяхъ квитанціи.*

271. Объ уничтоженіи отмѣтокъ старшій нотаріусъ означаетъ въ своемъ журналѣ, указывая въ то же время, въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, рядомъ съ отмѣткою объ уничтоженномъ правѣ, годъ, мѣсяцъ и число уничтоженія и тотъ актъ или судебное опредѣленіе, силою которыхъ отмѣтка уничтожена; самый же актъ онъ *пріобщаетъ* къ крѣпостной книгѣ.

272. Всѣ отмѣтки въ реестрѣ о залогахъ и другихъ обезпеченіяхъ на недвижимомъ имуществѣ, проданномъ впослѣдствіи съ публичнаго торга, за исключеніемъ переводимыхъ на новаго собственника, уничтожаются.

273. По требованію собственника имущества, старшій нотаріусъ обязанъ выдавать ему изъ крѣпостной книги и реестра крѣпостныхъ дѣлъ всѣ выписки, относящіяся до сего имущества.

274. Выписки, относящіяся до недвижимаго имущества (ст. *273*), содержатъ въ себѣ всѣ безъ изъятія отмѣтки, внесенныя до того времени въ реестръ, и должны быть засвидѣтельствованы старшимъ нотаріусомъ съ приложеніемъ его печати.

275. Лица, въ пользу которыхъ имѣются въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ отмѣтки объ обезпеченіи ихъ требованій на чьей-либо недвижимости, имѣютъ право получать изъ него справки и выписки, но постороннія лица допускаются къ сему не иначе, какъ съ согласія соб-

Digitized by Google

ственника имущества, или порядкомъ, указаннымъ въ статьяхъ *168*, *170* и *171*.

Глава третія.

О выдачѣ свидѣтельствъ на имѣнія, представляемыя въ залогъ или обращаемыя въ заповѣдныя.

276. Свидѣтельства на имѣнія, представляемыя въ залогъ или предназначаемыя къ обращенію въ заповѣдныя (ст. *226*, п. 4), выдаются, по прошеніямъ частныхъ лицъ, изъ состоящаго при окружномъ судѣ, по мѣсту нахожденія имѣнія, нотаріальнаго архива, съ соблюденіемъ порядка, опредѣленнаго въ статьяхъ *239*, *241*, *255*, *273*, *274* и *301*, съ означеніемъ въ нихъ всѣхъ требуемыхъ законами свѣдѣній.

Примѣчаніе. Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ при семъ приложены.

277. Для полученія свѣдѣній о лежащихъ на недвижимыхъ имѣніяхъ недоимкахъ и взысканіяхъ, а также о качествѣ и количествѣ земли и несуществованіи въ имѣніяхъ черезполосности, старшіе нотаріусы входятъ въ непосредственное сношеніе съ учрежденіями, въ коихъ свѣдѣнія эти находятся, или же относятся въ губернскія правленія, которыя въ такомъ случаѣ обязаны собирать тѣ свѣдѣнія изъ подлежащихъ учрежденій и доставлять оныя въ нотаріальные архивы.

278. Старшій нотаріусъ, по выдачѣ свидѣтельства о свободности имѣнія, дѣлаетъ о томъ надлежащую отмѣтку въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ и сообщаетъ для припечатанія въ сенатскую типографію на точномъ основаніи статей *261* и *263*.

279. Относительно наложенія запрещеній на имѣніе, по принятіи онаго въ залогъ, и относительно снятія запрещенія, по минованіи причинъ къ оному, старшій нотаріусъ *руководствуется правилами, содержащимися въ приложеніи къ ст. 226 (п. 5) сего положенія*, дѣлая также надлежащія отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

Digitized by Google

РАЗДѢЛЪ ЧЕТВЕРТЫЙ.

О нотаріальныхъ издержкахъ.

Глава первая.

О нотаріальныхъ издержкахъ вообще.

280. Нотаріальныя издержки суть: 1) казенныя пошлины съ актовъ; 2) сборъ съ нотаріальныхъ актовъ, по мѣсту ихъ совершенія; 3) *вознагражденіе нотаріусовъ* за совершеніе актовъ и засвидѣтельствованій и за выдачу выписей и копій; 4) плата за выписи и копіи, выдаваемыя изъ нотаріальныхъ архивовъ, и 5) плата за выдачу выписокъ и справокъ изъ крѣпостныхъ книгъ и реестровъ крѣпостныхъ дѣлъ.

281. Всѣ нотаріальныя издержки, когда объ уплатѣ ихъ не было особаго соглашенія, падаютъ на каждую изъ договаривающихся сторонъ поровну.

Глава вторая.

О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ.

282. *Гербовый сборъ съ совершаемыхъ и свидѣтельствуемыхъ у нотаріусовъ актовъ, документовъ и другихъ бумагъ, подлежащихъ сему сбору, равно съ выдаваемыхъ ими выписей и копій, а также актовыя и крѣпостныя пошлины съ крѣпостныхъ актовъ, взимаются на основаніи правилъ уставовъ о гербовомъ сборѣ и о пошлинахъ по принадлежности.*

Примѣчаніе. Подробныя правила о порядкѣ взиманія гербоваго сбора нотаріусами устанавливаются особою инструкціею, издаваемою Министромъ Юстиціи по соглашенію съ Министромъ Финансовъ.

283. *До уплаты взимаемыхъ нотаріусомъ казенныхъ пошлинъ стороны не допускаются къ подписанію актовъ.*

Digitized by Google

Глава третья.

О сборахъ съ нотаріальныхъ явочныхъ актовъ по мѣсту ихъ совершенія или засвидѣтельствованія.

284. Со всѣхъ обязательствъ и договоровъ, совершаемыхъ нотаріусами, равно какъ и съ представляемыхъ имъ къ засвидѣтельствованію *явки* или къ протесту *въ неплатежѣ* взимается, сверхъ всѣхъ вышеозначенныхъ пошлинъ, сборъ въ доходъ того города, посада, мѣстечка, или волости, гдѣ документъ совершенъ или предъявленъ *къ засвидѣтельствованію*, за исключеніемъ тѣхъ обязательствъ и договоровъ, кои изъяты отъ сего сбора по закону или были уже оплачены этимъ сборомъ.

Примѣчаніе. Старшіе нотаріусы не должны утверждать купчихъ крѣпостей и данныхъ на земли, обложенныя сборами въ пользу вспомогательнаго капитала войска Донского, безъ предварительнаго удостовѣренія со стороны областного войска Донского правленія о томъ, что продаваемое имѣніе очищено отъ установленныхъ въ пользу войскового вспомогательнаго капитала сборовъ уплатою войску капитальной, взамѣнъ этихъ сборовъ, суммы. Дѣйствіе сего правила распространяется на Оренбургское казачье войско, съ возложеніемъ обязанностей по сему предмету на войсковое хозяйственное правленіе названнаго войска. Военному Совѣту предоставляется распространять дѣйствіе упомянутаго правила и на прочія казачьи войска.

285. *Отъ сбора по мѣсту совершенія актовъ освобождаются: 1)* полюбовныя сказки объ оставленіи общихъ и чрезполосныхъ дачъ безъ размежеванія (зак. меж. *т. X ч. 2, изд. 1893 г., ст. 620); 2)* довѣренности *какъ торговыя, такъ и* неторговыя; *3)* акты, утверждаемые *и отмѣчаемые* старшимъ нотаріусомъ, за исключеніемъ тѣхъ изъ сихъ актовъ, съ коихъ сборъ этотъ именно опредѣленъ въ законѣ *(ст. 286)*, и *4) акты, освобождаемые по закону отъ гербоваго сбора.*

286. *Закладныя на недвижимыя имущества, а также арендные договоры и запродажныя записи, означенные въ пунктѣ 2 статьи 99, подлежатъ сбору по мѣсту совершенія актовъ.*

287. Размѣръ означеннаго въ ст. *284* сбора опредѣляется въ суммѣ, равной *одной четверти* гербоваго сбора, причитающагося съ упомянутыхъ въ той статьѣ обязательствъ и договоровъ.

Digitized by Google

Примѣчаніе. Опредѣленный въ сей статьѣ размѣръ сбора вводится въ видѣ опыта на пять лѣтъ.

288. Съ заемныхъ писемъ, съ закладныхъ на движимыя имущества и съ иныхъ всякаго рода долговыхъ обязательствъ взимается, при совершеніи или при предъявленіи ихъ къ засвидѣтельствованію послѣ написанія, только половина сбора, а другая получается лишь при явкѣ по срокѣ къ протесту, *а съ закладныхъ на недвижимыя имущества,—полностью* при представленіи ко взысканію, *съ прочихъ же упомянутыхъ въ статьѣ 286 актовъ—полностью при ихъ совершеніи.*

289. Съ неявленныхъ векселей и долговыхъ обязательствъ сборъ взимается, въ полномъ размѣрѣ, при протестѣ *въ неплатежѣ.*

290. До взноса сбора нотаріусъ не *можетъ* выдавать выписи *или засвидѣтельствованія.*

291. Установленный статьею *284* сборъ поступаетъ въ городахъ и мѣстечкахъ казенныхъ въ общую массу мѣстныхъ доходовъ, во владѣльческихъ мѣстечкахъ и посадахъ—исключительно на содержаніе полицейской и пожарной въ нихъ части, а въ селеніяхъ—на тотъ же предметъ во всей волости.

Глава четвертая.

О вознагражденіи нотаріусовъ и о сборахъ въ нотаріальныхъ архивахъ.

I. О вознагражденіи нотаріусовъ.

292. За всякое должностное дѣйствіе, совершаемое нотаріусами или заступающими ихъ лицами, *они* независимо отъ вышеупомянутыхъ пошлинъ и сборовъ, *взимаютъ вознагражденіе* въ свою пользу по особой таксѣ, *при семъ приложенной, при чемъ заключеніе договоровъ о высшемъ или низшемъ* противъ *означеннаго* въ таксѣ *вознагражденіи, въ какой бы то ни было формѣ, воспрещается. Вознагражденіе за дѣйствія, таксою не предусмотрѣнныя, опредѣляется* по добровольному соглашенію *нотаріуса* съ обратившимися къ нему лицами.

293. Такса за должностныя дѣйствія нотаріусовъ установляется *на пять лѣтъ,* по соглашенію Министерства Юстиціи съ Министер-

Digitized by Google

ствами Внутреннихъ Дѣлъ и Финансовъ, въ законодательномъ порядкѣ, съ Высочайшаго утвержденія.

294. Требовавшіе совершенія акта или засвидѣтельствованія отвѣтствуютъ нотаріусу въ *вознагражденіи* всѣ за каждаго и каждый за всѣхъ, *если по сему предмету не состоялось иного съ нотаріусомъ соглашенія.*

295. Нотаріусъ имѣетъ право требовать *слѣдующее* ему *вознагражденіе* немедленно по исполненіи дѣйствія (ст. *292*); выдавать же выписи, копіи и засвидѣтельствованія онъ обязанъ не прежде, какъ по полученіи *сего вознагражденія.*

296. *Если начатое* совершеніе акта *не доведено до конца* по независящимъ отъ нотаріуса причинамъ, онъ получаетъ *вознагражденіе* въ половину противъ *того, которое причиталось* бы въ случаѣ окончательнаго совершенія акта.

297. За совершеніе актовъ, которые окажутся недѣйствительными по винѣ нотаріуса, а равно и за неправильныя засвидѣтельствованія, выписи и копіи, онъ, по требованію заплатившаго, обязывается возвратить уплаченныя ему деньги, независимо отъ отвѣтственности за убытки по иску, когда таковой будетъ предъявленъ установленнымъ порядкомъ.

298. Споры, могущіе возникнуть о количествѣ *слѣдующаго* нотаріусу *вознагражденія,* рѣшаются окончательно тѣмъ же окружнымъ судомъ, которому онъ подвѣдомъ.

299. Количество *вознагражденія* за дѣйствіе, не вошедшее въ таксу, *если между нотаріусомъ и сторонами возникнутъ по сему предмету недоразумѣнія,* опредѣляются судомъ по соображенію съ предметами, вошедшими въ таксу, и съ совершенною нотаріусомъ въ данномъ случаѣ работою.

300. *Причитающееся нотаріусу по таксѣ или присужденное судомъ въ его пользу вознагражденіе взыскивается, по распоряженію предсѣдателя суда, чрезъ полицію.*

II. О сборахъ въ нотаріальныхъ архивахъ.

301. За выдачу изъ нотаріальнаго архива выписей, копій и другихъ бумагъ и за приложеніе къ нимъ печати взимается плата по тѣмъ же правиламъ и въ томъ же размѣрѣ, какъ за бумаги разнаго рода, выдаваемыя изъ окружнаго суда.

Digitized by Google

РАЗДѢЛЪ ПЯТЫЙ.

О нотаріальной части на окраинахъ Имперіи.

302. *Правила сего положенія распространяются на Варшавскій судебный округъ, на губерніи Прибалтійскія, на сѣверо-восточные уѣзды (Велико-Устюжскій, Никольскій, Сольвычегодскій, Яренскій и Усть-Сысольскій) Вологодской губерніи, на губернію Архангельскую, на губерніи и области Сибири, на области Сыръ-Дарьинскую, Самаркандскую, Ферганскую, Семирѣченскую, Акмолинскую, Семипалатинскую, Уральскую, Тургайскую, Закаспійскую и Квантунскую, съ измѣненіями, въ нижеслѣдующихъ статьяхъ указанными.*

Глава первая.

О нотаріальной части въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа.

303. Завѣдываніе нотаріальною частью, подъ *надзоромъ окружныхъ судовъ*, поручается, *сверхъ нотаріусовъ, также ипотечнымъ* нотаріусамъ, состоящимъ при ипотечныхъ канцеляріяхъ окружныхъ судовъ. Должности же старшаго нотаріуса не учреждается.

304. *Участковымъ* судьямъ и гминнымъ судамъ въ тѣхъ *мѣстахъ*, гдѣ *должность нотаріуса не учреждена или не замѣщена*, предоставляется засвидѣтельствованіе:

1) частныхъ актовъ *о движимомъ имуществѣ на всякую сумму*;

2) указанныхъ въ пунктѣ 2 статьи *95* устава гражданскаго судопроизводства довѣренностей, и

3) упомянутыхъ въ статьяхъ *1065, 1067* и *1081* того же устава мировыхъ записей и прошеній и третейскихъ записей.

Примѣчаніе. Указанные въ сей *(304)* статьѣ частные акты, представляемые къ засвидѣтельствованію у *участковыхъ* судей и въ гминныхъ судахъ, могутъ быть составляемы, кромѣ русскаго языка, и на языкѣ, употребляемомъ мѣстнымъ населеніемъ, но съ тѣмъ, что, въ случаѣ возникновенія по такому акту судебнаго разбирательства и представленія онаго въ судебное установленіе, долженъ быть представляемъ, вмѣстѣ съ подлиннымъ актомъ, и засвидѣтельствованный переводъ онаго на языкъ русскій.

Digitized by Google

305. Засвидѣтельствованію у *участковыхъ* судей и въ гминныхъ судахъ не подлежатъ: 1) акты о передачѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества; 2) акты, касающіеся правъ гражданскаго состоянія; 3) договоры, касающіеся имущественныхъ отношеній между супругами; 4) даренія; 5) завѣщанія публичныя или тайныя, и 6) сдѣлки, касающіяся правъ, обезпеченныхъ ипотекою.

Примѣчаніе. Участковые судьи, при коихъ состоятъ уѣздныя ипотечныя отдѣленія, совершаютъ засвидѣтельствованіе выписей изъ книгъ гражданскаго состоянія, а равно исполняютъ предписанныя закономъ дѣйствія относительно сообщенія подлежащимъ чиновникамъ гражданскаго состоянія актовъ о послѣдовавшей смерти уроженцевъ Царства Польскаго за границею или во время нахожденія ихъ въ военной службѣ. Ежегодная чрезвычайная ревизія книгъ гражданскаго состоянія въ нѣкоторыхъ приходахъ, на основаніи дѣйствующихъ по сему предмету узаконеній, какъ за текущій, такъ и за истекшіе годы, возлагается на *уѣздныхъ членовъ окружныхъ судовъ, а въ городѣ Варшавѣ на городского члена мѣстнаго окружнаго суда.* Дѣйствія, возложенныя на основаніи сего примѣчанія на *участковыхъ* судей, при которыхъ состоятъ уѣздныя ипотечныя отдѣленія, возлагаются въ городѣ Варшавѣ на *городского члена мѣстнаго окружнаго суда.*

306. *При соблюденіи прочихъ, указанныхъ въ ст. 7 и 8, условій, натаріусами могутъ быть и лица, практически занимавшіяся, въ теченіе установленныхъ сроковъ, въ мѣстныхъ ипотечныхъ отдѣленіяхъ.*

307. *Отъ установленнаго въ ст. 8 испытанія освобождаются также секретари ипотечныхъ отдѣленій, если они состояли въ этой должности въ теченіе сроковъ, указанныхъ въ статьѣ 7 сего положенія.*

308. *Участковые* судьи и члены гминныхъ судовъ залоговъ не представляютъ.

309. *Въ составъ коммисіи, производящей испытанія на должность нотаріуса (ст. 11), входятъ, независимо отъ постоянныхъ оной членовъ, два нотаріуса, изъ состоящихъ при ипотечной канцеляріи окружнаго суда, по назначенію предсѣдателя суда.*

310. Слѣпокъ печати и экземпляръ подписи каждаго нотаріуса хранятся въ мѣстныхъ ипотечныхъ уѣздныхъ и губернскихъ канцеляріяхъ.

Digitized by Google

311. *Сверхъ книгъ, означенныхъ въ пунктѣ 1 и 3—8 ст. 46 сего положенія*, нотаріусъ обязанъ вести: *1) вѣдомость неипотекованнымъ недвижимостямъ, расположеннымъ въ предѣлахъ округа мѣстной ипотечной канцеляріи, отчужденіе коихъ воспрещено по судебнымъ опредѣленіямъ или вслѣдствіе обращенія на нихъ взысканія*, и 2) списокъ всѣхъ вообще лицъ, признанныхъ состоящими подъ законнымъ прещеніемъ, а также лицъ, дѣеспособность коихъ ограничена посредствомъ назначенія судебнаго совѣтника (ст. 499 гражданскаго уложенія 1825 года). Списокъ сей долженъ быть вывѣшенъ въ канцеляріи на видномъ мѣстѣ.

312. *Правило статьи 48 примѣняется лишь къ нотаріальнымъ реестрамъ, денежнымъ книгамъ и книгамъ для внесенія актовъ о протестѣ векселей.*

313. Нотаріальные акты пишутся на отдѣльныхъ листахъ и не вносятся въ актовыя книги.

314. По истеченіи каждаго года нотаріусъ обязанъ соединять въ хронологическомъ порядкѣ всѣ совершенные имъ, *за исключеніемъ тайныхъ завѣщаній*, нотаріальные акты, съ слѣдующими къ каждому изъ нихъ приложеніями, въ одну или нѣсколько тетрадей, смотря по числу и объему актовъ; каждая изъ сихъ тетрадей скрѣпляется и прошнуровывается нотаріусомъ съ приложеніемъ печати и затѣмъ, *чрезъ пять лѣтъ со времени истеченія того года, къ которому тетрадь эта относится*, представляется вмѣстѣ съ реестромъ въ ипотечный архивъ. Въ концѣ тетради выставляется собственноручно и прописью число содержащихся въ ней актовъ, а въ реестрѣ—число статей.

315. *Вмѣстѣ съ подлинными нотаріальными актами нотаріусомъ представляются въ ипотечный архивъ также и выписи съ таковыхъ актовъ, оставшіяся невыданными участвовавшимъ въ совершеніи акта лицамъ.*

316. Означенныя въ *314* статьѣ надписи повѣряются секретаремъ ипотечнаго отдѣленія, который, по удостовѣреніи правильности ихъ своею подписью, оставляетъ поступившіе нотаріальные документы, книги и реестры на храненіи въ ипотечномъ архивѣ.

317. *Обязанности, возложенныя статьею 64 на участковаго судью, возлагаются, за исключеніемъ случаевъ, предусмотрѣнныхъ въ примѣчаніи къ ст. 64, на секретаря ипотечнаго отдѣленія,*

Digitized by Google

который представляетъ всѣ отобранныя книги, реестры, акты и печать въ ипотечный архивъ.

318. Нотаріальные архивы соединяются съ ипотечными архивами, состоящими при ипотечныхъ отдѣленіяхъ (уѣздныхъ и губернскихъ). Завѣдываніе ипотечнымъ и нотаріальнымъ архивомъ возлагается на секретаря ипотечнаго отдѣленія.

319. Секретарь ипотечнаго отдѣленія пользуется для приложенія, гдѣ слѣдуетъ, печатью ипотечнаго отдѣленія.

320. Экземпляръ подписи каждаго секретаря ипотечнаго отдѣленія долженъ быть сообщаемъ, на случай сличенія, во всѣ ипотечные и нотаріальные архивы.

321. Секретарь ипотечнаго отдѣленія обязанъ содержать реестръ выдаваемыхъ имъ выписей изъ хранящихся въ ипотечномъ архивѣ актовъ и копій съ нихъ. Реестръ сей ведется по правиламъ о реестрахъ для нотаріусовъ.

322. Реестры изготовляются самимъ секретаремъ ипотечнаго отдѣленія и выдаются ему изъ сего отдѣленія за шнуромъ, печатью и за подписью члена окружнаго суда или *участковаго* судьи, по принадлежности.

323. Статьи *74—78* сего положенія не примѣняются въ Варшавскомъ судебномъ округѣ.

324. Кругъ дѣйствій нотаріусовъ заключается: 1) въ совершеніи для желающихъ всякаго рода актовъ, кромѣ особо изъятыхъ отъ сего закономъ; 2) въ выдачѣ выписей изъ актовъ и копій оныхъ; 3) въ совершеніи засвидѣтельствованій; 4) въ принятіи на храненіе представляемыхъ частными лицами документовъ, *денегъ и цѣнныхъ бумагъ*, и 5) въ совершеніи дѣйствій, указанныхъ въ главѣ *VI* раздѣла *I* книги *VI* устава гражданскаго судопроизводства.

325. Акты могутъ быть совершаемы, *если въ законѣ не содержится иныхъ по сему предмету опредѣленій*, домашнимъ или нотаріальнымъ порядкомъ, за исключеніемъ актовъ: *а*) о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимыя имущества; *б) актовъ ипотечныхъ (ст. 1 и 2 ипот. уст. 1818 г.); в) о дареніи и принятіи даренія (ст. 931 и 932 гражд. код.); г) предбрачныхъ договоровъ (ст. 207 гражд. код.); д) актовъ усыновленія (ст. 1661 уст. гражд. суд.); е) признанія дитяти, рожденнаго внѣ брака*

Digitized by Google

(ст. 1662 уст. гражд. суд.); ж) о закладѣ движимаго имущества въ случаяхъ, указанныхъ въ ст. 2074 гражд. код.; з) довѣренностей на веденіе дѣла въ судебныхъ мѣстахъ за исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ законѣ (ст. 95, 891, 1969, 1979 и 2009 уст. гражд. суд.), и другихъ актовъ, которые, *по дѣйствующимъ законамъ,* подъ опасеніемъ недѣйствительности самыхъ договоровъ и сдѣлокъ, должны быть совершаемы всегда *нотаріальнымъ порядкомъ.*

326. Нотаріусу запрещается совершать акты или засвидѣтельствованія, кромѣ случаевъ, указанныхъ въ статьѣ *108*, также и отъ имени или на имя лицъ, коимъ онъ назначенъ, по опредѣленію суда, для совѣта.

327. Акты, для которыхъ, сверхъ правилъ, изложенныхъ въ семъ положеніи, установлены въ законахъ гражданскихъ и другихъ дѣйствующихъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа законоположеніяхъ особыя правила и формы, должны быть составляемы съ точнымъ соблюденіемъ оныхъ.

328. Акты, совершаемые нотаріусомъ, именуются оффиціальными (actes authentiques) или нотаріальными.

329. Акты совершаются однимъ или двумя котаріусами, согласно правиламъ, изложеннымъ въ мѣстныхъ гражданскихъ законахъ и торговомъ кодексѣ.

330. Два нотаріуса, находящіеся въ степеняхъ родства, указанныхъ въ статьѣ *108* сего положенія, не могутъ совершать одного и того же акта.

331. При примѣненіи статей *117, 118* и *327*, по отношенію къ актамъ, подлежащимъ исполненію въ губерніяхъ, не входящихъ въ составъ Варшавскаго судебнаго округа, а равно въ тѣхъ случаяхъ, когда въ совершеніи акта участвуетъ житель упомянутыхъ губерній, нотаріусы должны принимать въ соображеніе и общіе гражданскіе законы, въ Имперіи дѣйствующіе.

332. *Сверхъ случаевъ, указанныхъ въ статьѣ 137, присутствіе двухъ свидѣтелей или другого нотаріуса необходимо для дѣйствительности слѣдующихъ актовъ: 1) дарственныхъ записей, не исключая сего рода сдѣлокъ, заключаемыхъ между супругами во время существованія брака; 2) уничтоженія дара или завѣщанія; 3) признанія внѣбрачнаго дитяти, и 4) довѣренности на совершеніе всѣхъ*

Digitized by Google

вышеозначенныхъ актовъ. Постановленія кодекса гражданскаго о формѣ завѣщаній и числѣ свидѣтелей при оныхъ остаются безъ всякаго измѣненія.

333. *При совершеніи актовъ о переходѣ или ограниченіи права собственности на недвижимое имущество нотаріусъ обязанъ удостовѣриться въ отсутствіи препятствій, предусмотрѣнныхъ ст. 1995 и 2045 устава гражданскаго судопроизводства. Такого рода удостовѣреніе не требуется, если покупатель имѣнія заявитъ, что ему извѣстно о несуществованіи указанныхъ препятствій, о чемъ должно быть оговорено въ самомъ актѣ.*

334. Лицамъ, совершающимъ нотаріальные акты въ Варшавскомъ судебномъ округѣ, предоставляется право получать *отъ нотаріуса, даже не имѣющаго указаннаго въ статьѣ 9 свидѣтельства*, кромѣ русскаго текста (ст. *126*) изложеніе онаго на языкѣ, мѣстнымъ населеніемъ употребляемомъ, съ отвѣтственностью нотаріуса за вѣрность перевода и съ тѣмъ, что во всякомъ случаѣ подлинникомъ считается русскій текстъ.

335. При примѣненіи статьи *135* сего положенія соблюдаются правила, предписанныя статьями 124 и 126 ипотечной инструкціи 18 (30) іюня 1819 года.

336. *Протестъ* векселей *совершается однимъ нотаріусомъ безъ свидѣтелей, при чемъ* нотаріусъ руководствуется правилами, изложенными въ мѣстномъ торговомъ кодексѣ. *Подлинный протоколъ о протестѣ выдается лицу, просившему о протестѣ, а копія онаго вносится въ книгу протестовъ.*

337. *Правила сего положенія о засвидѣтельствованіи явки актовъ не примѣняются, и свидѣтельствованіе актовъ, указанныхъ въ статьѣ 304, если акты сіи не совершены нотаріальнымъ порядкомъ, производится въ порядкѣ, установленномъ для засвидѣтельствованія подлинности подписей.*

Примѣчаніе. Совершеніе дѣйствій, указанныхъ въ пунктѣ 5 статьи 324, удостовѣряется составленіемъ надлежащихъ протоколовъ.

338. Производство по губернскимъ и окружнымъ ипотекамъ подчиняется дѣйствующимъ по сему предмету правиламъ, съ примѣненіемъ оныхъ къ порядку гражданскаго судопроизводства, опредѣленному въ раздѣлѣ *I* книги *VI* устава гражданскаго судопроизводства.

Digitized by Google

339. На секретаря ипотечнаго отдѣленія возлагается:

1) завѣдываніе ипотечнымъ и нотаріальнымъ архивомъ (ст. *318*),

2) *исполненіе дѣйствій, отнесенныхъ къ его обязанности ипотечными уставами 1818 и 1825 годовъ и ипотечными инструкціями 30 іюня 1819 и 22 декабря 1825 года*,

3) выдача выписей изъ хранящихся въ этомъ архивѣ нотаріальныхъ актовъ, копій *какъ съ сихъ актовъ, такъ и съ актовъ ипотечныхъ* и принадлежащихъ къ *тѣмъ и другимъ* документовъ, а равно возвращеніе всякаго рода документовъ, *состоящихъ въ архивѣ на храненіи (ст. 316), за исключеніемъ приложенныхъ къ актамъ или заявленіямъ, совершеннымъ въ ипотечныхъ книгахъ.*

340. Обязанности секретаря ипотечнаго отдѣленія по завѣдыванію нотаріальнымъ архивомъ состоятъ въ наблюденіи за сохраненіемъ и содержаніемъ въ порядкѣ находящихся въ немъ актовъ, книгъ и документовъ.

341. Выписи и копіи составляются и выдаются секретаремъ ипотечнаго отдѣленія по тѣмъ же правиламъ, какъ и нотаріусами.

342. Выданныя нотаріусами выписи тѣхъ подлежащихъ исполненію въ прочихъ частяхъ Имперіи актовъ, которые должны быть обращены въ акты крѣпостные, предъявляются для засвидѣтельствованія ихъ подлинности, *въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 238, секретарю подлежащаго по мѣсту совершенія акта ипотечнаго отдѣленія.*

343. Въ подлинности предъявленной выписи *секретарь ипотечнаго отдѣленія* удостовѣряется чрезъ сличеніе печати и подписи выдавшаго ее нотаріуса съ подписью его и слѣпкомъ печати, хранящимися въ ипотечной канцеляріи.

344. Удостовѣреніе въ подлинности подписей лицъ, коимъ предоставлено совершеніе или засвидѣтельствованіе актовъ въ предѣлахъ округа Варшавской судебной палаты (ст. *303* и *304*), въ тѣхъ случаяхъ, когда эти акты подлежатъ исполненію за границею, дѣлается предсѣдателями и *уѣздными членами окружныхъ судовъ* округа означенной палаты, по принадлежности; подлинность же подписи предсѣдателя суда или *уѣзднаго члена* удостовѣряется чиновникомъ Министерства Иностранныхъ Дѣлъ, состоящимъ при Варшавскомъ Генералъ-Губернаторѣ.

345. *Сверхъ издержекъ, указанныхъ въ пунктахъ 1—3 статьи 280, къ нотаріальнымъ издержкамъ относится* плата за выписи и копіи

Digitized by Google

актовъ, хранящихся, на основаніи статьи *316*, въ ипотечныхъ архивахъ.

346. Казенныя пошлины съ актовъ, совершаемыхъ нотаріальнымъ порядкомъ, взимаются по правиламъ уставовъ о гербовомъ сборѣ и о пошлинахъ. *Первый экземпляръ выписи выдается на простой бумагѣ.*

Примѣчаніе. Дѣйствіе Высочайше утвержденнаго, 15 іюня 1882 года (972), положенія о пошлинахъ съ имуществъ, переходящихъ безмездными способами, распространяется на губерніи Царства Польскаго.

347. Сборъ съ нотаріальныхъ актовъ по мѣсту совершенія производится на основаніи дѣйствующихъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа правилъ *гербоваго устава 1863 года.*

Примѣчаніе. Нотаріальные акты, составленные заграницею и представляемые въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа ко внесенію въ ипотечныя книги, подлежатъ сбору въ пользу городскихъ и гминныхъ кассъ въ размѣрѣ 50% съ гербовой пошлины, причитающейся въ казну по уставу 1863 года.

348. *До взноса сборовъ по мѣсту совершенія стороны не допускаются къ подписанію акта.*

349. Дѣйствовавшія до введенія Судебныхъ уставовъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа, относительно обязанностей нотаріусовъ, постановленія, не отмѣняемыя правилами сего положенія или не находящіяся съ нимъ въ противорѣчіи, сохраняютъ свою силу.

350. Относительно порядка *совершенія актовъ въ ипотечныхъ книгахъ* и внесенія въ *сіи* книги актовъ нотаріальныхъ остаются въ своей силѣ дѣйствующія по сему предмету узаконенія, *при чемъ самоличность неизвѣстныхъ нотаріусу лицъ должна быть удостовѣрена лишь въ порядкѣ статей 114 и 115, а не какимъ-либо другимъ способомъ.*

351. При примѣненіи статей сего положенія, въ коихъ сдѣланы ссылки на постановленія Свода законовъ Имперіи, принимаются въ соображеніе соотвѣтствующія постановленія мѣстныхъ законовъ, дѣйствующихъ въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа.

Digitized by Google

Глава вторая.

О нотаріальной части въ губерніяхъ Прибалтійскихъ.

352. При примѣненіи статей сего положенія, въ коихъ сдѣланы ссылки на постановленія Свода законовъ Имперіи, не распространенныя на Прибалтійскія губерніи, соблюдаются соотвѣтствующія постановленія мѣстныхъ узаконеній.

353. Правила сего положенія, относящіяся до совершенія и утвержденія актовъ на недвижимое имущество, замѣняются постановленіями, содержащимися въ статьяхъ *370* и слѣдующихъ.

354. *При соблюденіи прочихъ, указанныхъ въ ст. 7 и 8 условій, нотаріусами могутъ быть и лица, практически занимавшіяся, въ теченіе установленныхъ сроковъ, въ мѣстныхъ крѣпостныхъ установленіяхъ.*

355. *Отъ установленнаго въ ст. 8 испытанія освобождаются также секретари крѣпостныхъ установленій, если они состояли въ этой должности съ теченіе сроковъ, указанныхъ въ ст. 7 сего положенія.*

356. При окружныхъ судахъ Прибалтійскихъ губерній должности старшаго нотаріуса не учреждается, а нотаріальные архивы соединяются съ архивами крѣпостныхъ *установленій*. Въ сихъ архивахъ хранятся слѣпки печатей и экземпляры подписей всѣхъ нотаріусовъ, состоящихъ въ округѣ мѣстнаго окружнаго суда.

357. Возложенныя на старшихъ нотаріусовъ пунктами 1 и 2 статьи *226* сего положенія обязанности исполняются по правиламъ, въ статьяхъ *71* (*п. 1*), *72*, *227* и *229* изложеннымъ, секретаремъ того крѣпостнаго *установленія*, въ округѣ коего находится контора нотаріуса, при чемъ: 1) упомянутый въ пунктѣ 1 статьи *71* реестръ изготовляется самимъ секретаремъ и выдается за шнуромъ, печатью и подписью начальника крѣпостнаго *установленія:* 2) секретарь пользуется, для приложенія, гдѣ слѣдуетъ, печатью крѣпостнаго *установленія*, и 3) плата за выдачу бумагъ, указанныхъ въ пунктѣ 2 статьи *226*, и за приложеніе къ нимъ печати взимается по таксѣ для взысканія крѣпостными установленіями канцелярскихъ пошлинъ (п. 7 и 9 прил. къ ст. *437*, п. 2).

358. При испытаніи лицъ, желающихъ занять должность нотарі-

Digitized by Google

уса, старшаго нотаріуса замѣняетъ начальникъ крѣпостнаго *установленія.*

359. *Взамѣнъ указанныхъ въ п. 2 ст. 46 отдѣльныхъ актовыхъ книгъ для актовъ на недвижимыя и движимыя имущества*, нотаріусъ обязанъ вести лишь одну актовую книгу, въ которую вносятся всѣ акты, совершаемые нотаріальнымъ порядкомъ (ст. *361*, *362*).

360. *Сверхъ обязанностей, указанныхъ въ ст. 95, къ кругу* дѣйствій нотаріусовъ *относится также принятіе* на храненіе представляемыхъ частными лицами завѣщаній (*ст. 2033 и 2034 ч. III св. мѣст. узак., по прод. 1890 г.).*

361. Акты, въ томъ числѣ и акты на недвижимое имущество, могутъ быть совершаемы, по усмотрѣнію сторонъ, порядкомъ домашнимъ, *явочнымъ* или нотаріальнымъ, за исключеніемъ актовъ, упомянутыхъ въ статьѣ *362 (ч. 1)*, которые должны быть совершаемы *нотаріальнымъ порядкомъ* подъ опасеніемъ недѣйствительности въ противномъ случаѣ.

362. *Независимо отъ актовъ, указанныхъ въ п.п. 5 и 6 ст. 99*, нотаріальнымъ порядкомъ должны быть совершаемы (ст. *361*): 1) въ Курляндской губерніи даренія на сумму свыше семидесяти пяти рублей (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 4473, по прод.); 2) въ городахъ Лифляндской губерніи: а) завѣщанія; б) брачные договоры и в) договоры о назначеніи наслѣдника (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 2996 п. 5) и 3) договоры объ уравненіи правъ разнобрачныхъ дѣтей (свод. мѣст. узак., ч. III, ст. 2514, по прод. 1890 г.; 2996, п. 1). Мировыя сдѣлки о завѣщанныхъ на будущее время алиментахъ (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 3602), брачные договоры, не подлежащіе на основаніи сей (*362*) статьи (п. 2, б) совершенію *порядкомъ нотаріальнымъ*, когда они должны имѣть силу и для постороннихъ лицъ (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 38), и, въ городахъ Эстляндской губерніи, договоры о назначеніи наслѣдника (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 2488, по прод. 1890 г.) являются у нотаріусовъ.

Примѣчаніе 1. Въ тѣхъ случаяхъ, когда по мѣстнымъ законамъ требуется утвержденіе сдѣлки опекунскимъ установленіемъ, нотаріусъ приступаетъ къ совершенію или засвидѣтельствованію акта не иначе, какъ по представленіи участвующими въ сдѣлкѣ сторонами удостовѣренія о согласіи на сіе подлежащаго опекунскаго установленія.

Примѣчаніе 2. Въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 38 ч. III, свода мѣстныхъ узаконеній, брачные договоры, по просьбѣ сторонъ,

Digitized by Google

оглашаются окружными судами посредствомъ троекратнаго припечатанія публикацій въ вѣдомостяхъ, указанныхъ статьями *142 и 143* устава гражданскаго судопроизводства, и въ мѣстныхъ губернскихъ. Независимо отъ сего публикуемое объявленіе прибивается къ дверямъ суда и выставляется въ конторѣ нотаріуса, совершившаго или засвидѣтельствовавшаго договоръ.

363. Акты, совершаемые и свидѣтельствуемые *въ явкѣ* нотаріусомъ, именуются публичными или нотаріальными *и явочными.*

364. При примѣненіи статей *117 и 118*, по отношенію къ актамъ, подлежащимъ исполненію не въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, нотаріусы должны принимать въ соображеніе и гражданскіе законы, дѣйствующіе въ мѣстѣ исполненія акта.

365. Свидѣтелями при совершеніи нотаріальнаго акта должны быть преимущественно лица мужескаго пола и только за неимѣніемъ ихъ допускаются въ свидѣтели лица женскаго пола.

366. Лицамъ, совершающимъ нотаріальные акты въ Прибалтійскихъ губерніяхъ, предоставляется получать *отъ нотаріусовъ, даже не имѣющихъ указаннаго въ ст. 9 свидѣтельства,* кромѣ русскаго текста, изложеніе акта на одномъ изъ употребляемыхъ мѣстнымъ населеніемъ языковъ, съ отвѣтственностью нотаріуса за вѣрность перевода и съ тѣмъ, что во всякомъ случаѣ подлинникомъ считается русскій текстъ.

367. Крѣпостныя и канцелярская актовая пошлины и гербовый сборъ взыскиваются нотаріусомъ на основаніи правилъ устава о пошлинахъ и устава о гербовомъ сборѣ.

I. Правила объ устройствѣ крѣпостныхъ установленій Прибалтійскихъ губерній.

368. *Крѣпостныя установленія учреждаются на основаніи статей 618—631 учр. суд. уст.*

369. *Въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ это будетъ признано необходимымъ, учреждается должность помощника начальника крѣпостного отдѣленія.*

Digitized by Google

II. Правила о порядкѣ производства крѣпостныхъ дѣлъ.

370. Веденіе установленныхъ *въ судебныхъ мѣстахъ прежняго устройства* судебныхъ или публичныхъ книгъ (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 3002) продолжается по правиламъ, изложеннымъ въ статьяхъ *371—437*. Порядокъ укрѣпленія купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки опредѣляется въ статьяхъ *438—445*.

Примѣчаніе. Настоящими правилами *замѣнены дѣйствовавшія* въ разныхъ мѣстностяхъ Прибалтійскихъ губерній особыя постановленія о порядкѣ веденія публичныхъ книгъ и о соблюдаемомъ при утвержденіи актовъ, относящихся до недвижимаго имущества, обрядѣ, а также статьи 3008 и 3009 ч. III свода мѣстныхъ узаконеній, *изд. 1864 г.*, и статьи 75—77 положенія о крестьянахъ Лифляндской губерніи 13 ноября 1860 г. Всѣ остальныя постановленія объ укрѣпленіи правъ на недвижимое имущество, вошедшія въ гражданскія узаконенія названныхъ губерній, а также подлежащія правила уставовъ мѣстныхъ кредитныхъ учрежденій, сохраняютъ силу и на будущее время.

I) О крѣпостныхъ книгахъ.

371. Установленныя для укрѣпленія правъ на недвижимое имущество публичныя книги (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 3002, прим.) именуются книгами крѣпостными.

372. Крѣпостныя книги состоятъ изъ подлинныхъ актовъ и документовъ, на основаніи коихъ послѣдовало укрѣпленіе правъ на недвижимое имущество.

Примѣчаніе 1. Права на недвижимое имущество, не подлежащія обязательному укрѣпленію посредствомъ внесенія въ крѣпостныя книги (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 3004, прим. 2), могутъ быть вносимы въ сіи книги по желанію лицъ, коимъ упомянутыя права принадлежатъ.

Примѣчаніе 2. Обезпеченіе правъ на недвижимыхъ имуществахъ совершается посредствомъ внесенія отмѣтокъ, указанныхъ въ ст. 384.

373. Крѣпостныя книги составляются за каждый годъ особо, при чемъ укрѣпленные въ теченіе года акты и документы подшиваются, по порядку ихъ утвержденія, въ тетради, которыя, по истеченіи года, переплетаются въ книги, вмѣстѣ съ двумя алфавитными указателями, составляемыми по названіямъ недвижимостей и по фамиліямъ собственниковъ.

Digitized by Google

Примѣчаніе 1. Составленныя за каждый годъ книги признаются лишь частями крѣпостной книги предыдущихъ и послѣдующихъ годовъ.

Примѣчаніе 2. Упоминаемыя въ настоящей (373) статьѣ книги могутъ быть раздѣляемы, смотря по удобству, на нѣсколько частей.

374. Крѣпостныя книги ведутся по роду недвижимостей, а также по ипотечнымъ округамъ и ихъ подраздѣленіямъ.

375. Въ крѣпостныя книги вносятся укрѣпленія лишь на тѣ недвижимости, которыя находятся въ округѣ одного и того же крѣпостного *установленія*. Но для недвижимости, которая составляетъ принадлежность другой, крѣпостная книга ведется въ томъ *установленіи*, которому подвѣдомственна главная недвижимость, хотя бы эти недвижимости находились въ округахъ разныхъ крѣпостныхъ *установленій*.

376. Кромѣ указанныхъ въ статьяхъ *373* и *374* крѣпостныхъ книгъ ведется особый реестръ этихъ книгъ по формѣ, составляемой на основаніи статей *389—392*.

377. Въ реестрѣ крѣпостныхъ книгъ (ст. *376*) каждая недвижимость, которая не составляетъ принадлежности другой, получаетъ особый отдѣлъ. Въ случаѣ установленія права пользованія всею недвижимостью на правахъ собственности, за недвижимостью сохраняется прежній отдѣлъ; если же въ такое пользованіе отдана лишь часть недвижимости, то для этой части открывается новый отдѣлъ.

378. Недвижимость, для которой отведенъ особый отдѣлъ реестра (ст. *377*), отвѣтствуетъ за всѣ, внесенныя въ сей отдѣлъ, обременяющія оную права во всемъ томъ составѣ, въ которомъ сія недвижимость значится въ отдѣлѣ реестра. Сіе правило не распространяется на тѣ случаи: 1) когда упомянутыя права имѣютъ своимъ предметомъ лишь долю одного изъ собственниковъ общей недвижимости (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 1358), и 2) когда сіи права установлены лишь на опредѣленную часть недвижимости. Въ этихъ случаяхъ требуется, однако, чтобы въ самыхъ актахъ и документахъ, на основаніи коихъ означенныя права укрѣплены, было оговорено, что права эти касаются не всей недвижимости, а только опредѣленныхъ долей или частей оной. Установленіе закладныхъ правъ на часть недвижимости или часть доли, принадлежащей одному изъ соучастниковъ въ общей собственности (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 1358), не допускается.

Digitized by Google

379. При *раздробленіи* недвижимости на нѣсколько самостоятельныхъ недвижимостей, а также при отдѣленіи отъ недвижимости части или принадлежности съ цѣлью присоединенія ихъ къ другой недвижимости (ст. *380)*, всѣ закладныя и иныя, обременяющія недвижимость, права продолжаютъ числиться въ полномъ объемѣ на каждой изъ вновь образовавшихся недвижимостей или отдѣльныхъ отъ недвижимости частей или принадлежностей, за исключеніемъ случаевъ: 1) когда эти права не имѣютъ своимъ предметомъ тѣхъ частей недвижимости, изъ которыхъ образована новая недвижимость или которыя отдѣлены (ст. *378* п. 2), и 2) когда лица, которымъ принадлежатъ упомянутыя права, изъявили согласіе на освобожденіе этихъ частей недвижимости отъ отвѣтственности за сіи права.

380. Соединеніе въ одну нѣсколькихъ недвижимостей одного и того же собственника, для коихъ были отведены особые отдѣлы реестра (ст. *377)*, допускается: 1) когда соединяемыя недвижимости находятся въ округѣ одного и того же крѣпостного *установленія*, и 2) когда лишь одна изъ соединяемыхъ недвижимостей обременена закладными или иными правами, или всѣ соединяемыя недвижимости обременены одними и тѣми же правами, или между лицами, коимъ принадлежатъ права, обременяющія каждую изъ недвижимостей въ отдѣльности, состоялось соглашеніе относительно старшинства ихъ правъ. Для присоединенія же къ одной недвижимости части или принадлежности, отдѣленной отъ другой (ст. *379)*, требуется только наличность условій, указанныхъ въ пунктѣ 2 сей статьи.

381. Если одни и тѣ же закладныя или иныя права установлены на нѣсколькихъ самостоятельныхъ недвижимостяхъ (ст. *377)*, то права эти вносятся, въ полномъ объемѣ, въ отведенный для каждой недвижимости отдѣлъ реестра, *съ указаніемъ на остальные отдѣлы, въ которые тѣ же права внесены.*

382. Каждый отдѣлъ реестра (ст. *377)* получаетъ особый, присвоенный недвижимости въ реестрахъ къ прежнимъ публичнымъ книгамъ, нумеръ (крѣпостной нумеръ), который сохраняется за недвижимостью и въ случаѣ закрытія одного изъ ранѣе открытыхъ отдѣловъ.

383. Въ отдѣлы реестра (ст. *377)* вносятся всѣ касающіяся недвижимости юридическія отношенія и установленныя на ней права и обезпеченія, а также всѣ измѣненія и погашенія сихъ правъ и обезпеченій.

Digitized by Google

384. Въ отдѣлы реестра (ст. *377)* вносятся записи двухъ родовъ: статьи и отмѣтки. *Укрѣпленіе правъ на недвижимости, а также погашеніе или измѣненіе укрѣпленныхъ правъ, записываются въ видѣ статей. Обезпеченіе же правъ или охраненіе возраженій противъ внесенныхъ въ крѣпостной реестръ правъ производятся посредствомъ отмѣтокъ.* Въ видѣ отмѣтокъ *въ частности* записываются: 1) судебныя опредѣленія объ обезпеченіи исковъ; 2) *права, присужденныя рѣшеніями, обращенными къ предварительному исполненію;* 3) требованія административныхъ мѣстъ и лицъ, коимъ законъ присвоилъ свойство безспорныхъ (уст. гражд. суд., ст. 1, прим.), впредь до замѣны сихъ отмѣтокъ статьями: 4) принесеніе жалобъ на опредѣленія начальниковъ крѣпостныхъ *установленій* (ст. *433* и *435) или просьбъ объ отмѣнѣ окончательныхъ судебныхъ рѣшеній, на основаніи которыхъ внесены статьи въ крѣпостной реестръ* (*ст. 868 п. 3, 1251 п. 2 и ст. 1412, ч. III свод. мѣстн. узак., по прод. 1890 г.; ст. 735, 2263 и друг. уст. гражд. суд.)*—впредь до разрѣшенія сихъ жалобъ и *просьбъ* въ установленномъ порядкѣ; 5) *права, поставленныя въ зависимость отъ отлагательнаго условія (ст, 817* и *818, ч. III, свод. мѣстн. узак.*), и 6) съ согласія собственника недвижимости, все, что могло бы быть внесено въ видѣ статьи,—впредь до устраненія препятствій, дѣлающихъ окончательное укрѣпленіе невозможнымъ.

385. *Означенныя въ предшедшей (384) статьѣ* отмѣтки не служатъ препятствіемъ къ дальнѣйшему производству укрѣпленія, но сохраняютъ за обезпеченнымъ правомъ старшинство по времени отмѣтки и даютъ этому праву обязательную силу въ отношеніи тѣхъ пріобрѣтателей имѣнія, права коихъ укрѣплены позже означенныхъ отмѣтокъ.

386. *Въ видѣ статей, между прочимъ, записываются*: 1) объявленіе собственника недвижимости несостоятельнымъ должникомъ (уст. гражд. суд., ст. 2234, прил.: ст. 3), и 2) обращеніе взысканія на недвижимое имущество. *Сіи статьи препятствуютъ укрѣпленію: первая—всякихъ правъ, какимъ бы образомъ они ни были установлены (добровольно или принудительно), а вторая—лишь правъ, добровольно установляемыхъ собственникомъ недвижимости.*

387. Каждый отдѣлъ реестра (ст. *377)* состоитъ изъ заглавія и четырехъ частей (ст. *388—392*).

388. Въ заглавіи показываются, послѣ крѣпостного нумера (ст.

Digitized by Google

382): 1) наименованіе недвижимости, если она имѣетъ таковое, и 2) мѣсто нахожденія недвижимости.

389. Въ первой части отдѣла означаются: 1) въ первой графѣ: а) составъ недвижимости, б) принадлежности ея, в) установленные въ пользу недвижимости сервитуты и поземельныя повинности, г) всѣ вновь присоединяемые къ недвижимости участки и д) пространство недвижимости, ея принадлежностей и вновь присоединяемыхъ къ оной участковъ; 2) во второй графѣ: а) участки, отдѣляемые отъ недвижимости, посредствомъ продажи, отдачи въ наслѣдственное оброчное содержаніе *или иной сдѣлки,* съ указаніемъ ихъ пространства, и б) уничтоженіе записанныхъ въ первой графѣ поземельныхъ повинностей и сервитутовъ.

390. Во второй части отдѣла означается: 1) въ первой графѣ: а) собственникъ недвижимости (прямой собственникъ и лицо, пользующееся *всею* недвижимостью на правахъ собственности), б) основаніе владѣнія и в) сумма, за которую пріобрѣтено имѣніе, если она означена въ актахъ о переходѣ его. Сверхъ сего въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ существуетъ общность имущества супруговъ, указывается, входитъ ли недвижимость въ составъ общности или составляетъ отдѣльное имущество собственника; 2) во второй графѣ: а) *записи,* упомянутыя въ *статьѣ 386,* а также отмѣтки, указанныя въ пунктѣ *1* статьи *384,* если онѣ имѣютъ въ виду обезпеченіе права собственности (полной или раздѣльной), *а также въ пунктѣ 5 той же статьи,* б) установленное договоромъ либо завѣщаніемъ запрещеніе отчуждать недвижимость (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 959), в) учрежденіе на недвижимость наслѣдственнаго фидеикоммиса (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 2339), г) договоры о назначеніи наслѣдника, касающіеся недвижимости (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 2487 и 2494, прим.), въ томъ числѣ и родонаслѣдственные договоры (свод. мѣстн. узак. ч. III, ст. 2503), д) учрежденіе на недвижимость родового фидеикоммиса (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 2539) и е) перемѣны, касающіяся записей по предметамъ, упомянутымъ въ пунктахъ а—д, а также уничтоженіе сихъ перемѣнъ и самыхъ записей настоящей графы.

391. Въ третьей части отдѣла означаются: 1) въ первой графѣ: а) обременяющія недвижимость вещныя права, кромѣ упомянутыхъ въ пунктѣ 2 статьи *390* и въ статьѣ *392,* и б) отмѣтки, упомянутыя въ пунктахъ *1, 2, 4* и *6* статьи *384,* если онѣ обезпечиваютъ установленіе обремененій (п. а); 2) во второй графѣ—перемѣны, ка-

Digitized by Google

сающіяся обремененій недвижимости, показанныхъ въ первой графѣ, а также уничтоженіе сихъ перемѣнъ, самыхъ обремененій и отмѣтокъ.

392. Въ четвертую часть отдѣла записываются: 1) въ первую графу: а) закладныя права, обезпеченныя недвижимостью, б) отмѣтки, указанныя въ пунктѣ *3* статьи *384*, и в) отмѣтки, указанныя въ пунктахъ *1, 2, 4* и *6* той же статьи, если онѣ обезпечиваютъ установленіе закладныхъ правъ; 2) во вторую графу—сумма, до которой простирается закладное право или отмѣтка; 3) въ третью графу—всякія, кромѣ указанныхъ въ пунктѣ 4 сей *(392)* статьи, перемѣны, касающіяся записей первой графы, а также уничтоженіе сихъ перемѣнъ; 4) въ четвертую графу: а) полное или частичное погашеніе закладныхъ правъ и б) уничтоженіе отмѣтокъ, обезпечивающихъ денежныя требованія (п. 1, б и в), и 5) въ пятую графу—сумма, въ коей закладное право погашено или отмѣтка уничтожена.

393. Каждая запись въ отдѣлѣ реестра должна состоять: 1) изъ текста (ст. *394)*, и 2) изъ указанія на годъ крѣпостныхъ книги и журнала и нумеръ, подъ которымъ внесена въ журналъ просьба о производствѣ записи (ст. *414)*. Подъ записью выставляется годъ, мѣсяцъ и число ея производства; запись подписывается начальникомъ крѣпостного *установленія* и скрѣпляется секретаремъ.

394. Текстъ записи долженъ содержать въ себѣ: 1) указаніе на актъ, на основаніи коего произведено укрѣпленіе, и 2) означеніе укрѣпленнаго права, его содержанія и существенныхъ принадлежностей, при чемъ, въ частности, въ записяхъ о закладныхъ правахъ и объ обезпеченіи денежныхъ требованій (ст. *392)* должны быть показаны: а) основаніе закладного права или отмѣчаемаго требованія, б) кредиторъ или лицо, въ пользу котораго внесена отмѣтка, в) капитальная, въ россійской монетѣ, сумма, до которой простирается закладное право или отмѣчаемое требованіе, г) размѣръ процентовъ и договорной неустойки, а также сроки ихъ уплаты, и д) должникъ въ тѣхъ случаяхъ, когда закладное право или отмѣчаемое требованіе относится не ко всей недвижимости, но лишь къ долѣ, принадлежащей одному изъ лицъ, нераздѣльно владѣющихъ недвижимостью.

395. При внесеніи въ реестры крѣпостныхъ книгъ записей о правахъ, принадлежащихъ нѣсколькимъ лицамъ нераздѣльно, доля каждаго изъ нихъ должна быть положительно опредѣлена, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда лица эти по закону освобождены отъ раздѣла общаго права (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 1822—1824,

Digitized by Google

2677, и др.). Если изъ актовъ и документовъ, на основаніи коихъ производится запись, не усматривается, въ какихъ *доляхъ* право принадлежитъ каждому изъ соучастниковъ, то въ записи означается, что право имъ принадлежитъ въ равныхъ *доляхъ*.

396. Всѣ записи снабжаются текущимъ, по порядку внесенія записи (въ каждой графѣ особо), нумеромъ.

397. Подчистки въ записяхъ не допускаются. Если встрѣтится надобность что-либо вычеркнуть или вписать въ записи и исправленіе сіе согласно съ изложеннымъ въ крѣпостномъ журналѣ опредѣленіемъ о производствѣ укрѣпленія (ст. *421)*, то объ этомъ оговаривается въ подписи начальника крѣпостного *установленія* (ст. *393)*, или, если ошибка обнаружена послѣ того, какъ запись подписана,—въ особой записи. Сія послѣдняя вносится безъ постановленія новаго опредѣленія, при чемъ новая запись излагается по формѣ, установленной въ статьѣ *393*, и въ оной оговаривается, что она замѣняетъ прежнюю запись. Исправленія въ записяхъ, не согласныя съ опредѣленіями о производствѣ укрѣпленія, допускаются не иначе, какъ порядкомъ, указаннымъ статьями *433* и *436*.

398. Каждый реестръ крѣпостныхъ книгъ (ст. *376*) снабжается двумя алфавитными указателями, изъ коихъ одинъ составляется по фамиліямъ собственниковъ, а другой—по названіямъ недвижимостей.

399. Для каждаго отдѣла реестра (ст. *377*) заводится особое дѣло (крѣпостное дѣло), которое состоитъ: 1) *изъ такихъ, представленныхъ въ крѣпостное установленіе подлинныхъ документовъ, которые не служатъ основаніемъ укрѣпленія правъ на недвижимыя имущества (ст. 372)*; 2) изъ копій всѣхъ содержащихся въ крѣпостныхъ книгахъ и относящихся къ отдѣлу документовъ и бумагъ и 3) статей крѣпостного журнала (ст. *414*).

Примѣчаніе. Копіи съ относящихся къ крѣпостному отдѣлу документовъ и бумагъ представляются самими заинтересованными лицами. Копіи сіи освобождаются отъ гербоваго сбора.

400. Крѣпостные книги, реестры и дѣла должны постоянно храниться въ архивѣ крѣпостного *установленія* и не могутъ быть сообщаемы внѣ онаго по требованіямъ правительственныхъ мѣстъ или должностныхъ лицъ.

401. Каждый въ правѣ разсматривать реестры крѣпостныхъ книгъ и извлекать изъ нихъ необходимыя для себя свѣдѣнія. Къ разсмотрѣнію же крѣпостныхъ книгъ и дѣлъ, а также къ полученію справокъ

Digitized by Google

изъ крѣпостныхъ книгъ, дѣлъ и реестровъ и копій съ содержащихся въ крѣпостныхъ книгахъ документовъ и бумагъ, частныя лица, кромѣ владѣльца подлежащей недвижимости и лицъ, имѣющихъ права на оную, допускаются не иначе, какъ съ разрѣшенія начальника крѣпостного *установленія*. Разрѣшеніе сіе дается лишь по удостовѣреніи въ томъ, что упомянутыя лица имѣютъ дѣйствительную надобность въ обозрѣніи крѣпостныхъ книгъ или дѣлъ и въ полученіи справокъ или копій изъ крѣпостныхъ книгъ, дѣлъ и реестровъ.

402. Чиновники подлежащихъ контрольныхъ учрежденій, а также всѣ должностныя лица другихъ вѣдомствъ, имѣющія въ томъ надобность по дѣламъ службы, могутъ разсматривать крѣпостные книги, дѣла и реестры.

403. По требованіямъ правительственныхъ мѣстъ или должностныхъ лицъ, крѣпостныя *установленія* обязаны сообщать всякаго рода свѣдѣнія изъ крѣпостныхъ книгъ, дѣлъ и реестровъ.

404. Собственнику недвижимости выдаются, по его просьбѣ, для представленія въ кредитныя установленія, кредитныя свидѣтельства, которыя должны содержать въ себѣ полныя свѣдѣнія о наличномъ во время выдачи сихъ свидѣтельствъ составѣ недвижимости, объ ограниченіяхъ собственника въ правѣ распоряженія оною, о правахъ, обременяющихъ недвижимость, закладныхъ правахъ и установленныхъ на недвижимости посредствомъ отмѣтокъ обезпеченіяхъ. *По желанію собственника, въ подлежащія части реестра вносится, одновременно съ выдачею кредитнаго свидѣтельства, отмѣтка о обезпеченіи предстоящаго залога (ст. 1337 прим., ч. III, свод. мѣстн. узак., по прод. 1890 г., и п. 6 ст. 384 сего положенія).*

2) О производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

405. Крѣпостныя *установленія* приступаютъ къ производству всякаго рода укрѣпленій, за исключеніемъ случаевъ, предусмотрѣнныхъ въ сихъ правилахъ, не иначе, какъ по заявленіямъ собственниковъ недвижимостей и лицъ, пріобрѣтающихъ или отчуждающихъ права на оныя, или судебныхъ либо другихъ правительственныхъ мѣстъ и должностныхъ лицъ.

406. Полномочіе другому лицу на *учиненіе заявленія* о производствѣ укрѣпленія должно быть выражено въ довѣренности, засвидѣтельствованной нотаріальнымъ порядкомъ; но, если полномочіе дано

Digitized by Google

нотаріусу, совершившему *или засвидѣтельствовавшему* актъ, на коемъ основано заявленіе, или если полномочіе означено въ семъ актѣ *или въ засвидѣтельствованіи, либо въ особой, засвидѣтельствованной нотаріусомъ, надписи*, то особой довѣренности не требуется.

407. Заявленія о производствѣ укрѣпленій (ст. *405*) дѣлаются словесно или письменно. Письменныя заявленія могутъ быть присылаемы по почтѣ.

408. Частныя лица, *неизвѣстныя крѣпостному установленію при учиненіи заявленія* о производствѣ укрѣпленій, должны удостовѣрить свою самоличность; они должны также удостовѣрить свою правоспособность, за исключеніемъ того случая, когда при заявленіи представляется нотаріальный актъ, совершенный при участіи просителя, въ качествѣ договаривающейся стороны, или когда заявленіе сдѣлано на основаніи судебнаго рѣшенія, послѣдовавшаго по дѣлу просителя. Самоличность и правоспособность просителя должны быть удостовѣрены: 1) если *заявленіе учинено* письменно—на самомъ прошеніи нотаріальнымъ порядкомъ, и 2) если *заявленіе учинено* на словахъ—секретаремъ крѣпостного *установленія* при внесеніи *заявленія* въ *журналъ* (ст. *414*).

409. Вмѣстѣ съ заявленіемъ о производствѣ укрѣпленія (ст. *407*) должны быть представлены: 1) акты и документы, *служащіе основаніемъ укрѣпленія или обезпеченія заявленнаго права или удостовѣряющіе свѣдѣнія, подлежащія внесенію въ крѣпостной реестръ* (ст. *410—412*); 2) удостовѣреніе согласія лица, противъ коего направлено укрѣпленіе, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ, когда укрѣпленіе касается правъ, установленныхъ закономъ или судебнымъ опредѣленіемъ, или когда заявлено о внесеніи отмѣтокъ, указанныхъ въ пунктахъ *1—4* статьи *384*, *и записей, означенныхъ въ ст. 386*, а также удостовѣреніе о согласіи третьяго лица, необходимомъ по закону для производства укрѣпленія,—если согласіе сихъ лицъ не выражено въ самомъ актѣ или документѣ, и 3) пошлины, указанныя въ ст. *437*, *или доказательства уплаты оныхъ.*

Примѣчаніе 1. Пошлины крѣпостныя и трехрублевая канцелярская актовая взимаются при совершеніи актовъ о переходѣ права собственности на недвижимое имущество по правиламъ устава о пошлинахъ.

Примѣчаніе 2. Въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 379, въ тѣхъ мѣстностяхъ, гдѣ установлены кадастровыя книги, долженъ

Digitized by Google

быть представленъ, сверхъ указанныхъ въ пунктѣ 1 настоящей (409) статьи документовъ, планъ отдѣляемаго участка, завѣренный присяжнымъ землемѣромъ и подписанный договаривающимися сторонами, а также выпись изъ кадастровыхъ книгъ, показывающая величину и стоимость отдѣляемаго участка.

410. Акты и документы, упомянутые въ пунктѣ 1 статьи *409*, должны быть представлены въ подлинникахъ, за исключеніемъ тѣхъ случаевъ: 1) когда договоръ, на коемъ основано заявленіе о производствѣ укрѣпленія, совершенъ нотаріальнымъ порядкомъ, и 2) когда актъ или документъ, на которомъ основано заявленіе, находится въ книгахъ другого крѣпостного *установленія*. Въ первомъ случаѣ представляется выпись изъ актовой книги, а во второмъ—копія, засвидѣтельствованная секретаремъ того крѣпостного *установленія*, въ книгахъ коего находится подлинный актъ или документъ. Если подлинный актъ или документъ находится въ книгахъ того крѣпостного *установленія*, которому *учинено заявленіе* о производствѣ укрѣпленія, или приложенъ къ *другому заявленію, касающемуся* той же недвижимости, то достаточно ссылки на подлинный актъ или документъ съ указаніемъ крѣпостной книги, въ коей онъ находится, или *заявленія*, при коемъ онъ представленъ. При *заявленіяхъ* объ укрѣпленіи правъ на основаніи судебнаго рѣшенія, *представляется копія таковою съ надписью о томъ, что она выдана на предметъ внесенія въ крѣпостныя книги и что рѣшеніе вступило въ законную силу. При заявленіяхъ о внесеніи предусмотрѣнныхъ въ пунктахъ 1 и 2 статьи 384 обезпечительныхъ отмѣтокъ представляется или исполнительный листъ, или же копія судебнаго опредѣленія съ надписью о томъ, что она выдана на предметъ внесенія въ крѣпостныя книги отмѣтки.* Если обезпеченіе иска послѣдовало по постановленію предсѣдателя суда, то для внесенія отмѣтки о семъ представляется копія съ означеннаго постановленія (ст. *2246* уст. гражд. суд.).

411. Акты и документы, совершенные или засвидѣтельствованные заграницею въ судѣ или у нотаріуса, могутъ служить основаніемъ производства укрѣпленій лишь въ томъ случаѣ, когда подлинность подписей на актѣ и право присутственнаго мѣста или нотаріуса совершить или засвидѣтельствовать актъ или документъ удостовѣрены Россійскими посольствомъ, миссіею или консульствомъ.

412. Акты и документы, писанные не на русскомъ языкѣ, должны быть представлены вмѣстѣ съ переводомъ на русскій языкъ, засви-

Digitized by Google

дѣтельствованнымъ присяжнымъ переводчикомъ, *а также* нотаріусомъ или секретаремъ крѣпостного *установленія, если они получили на то право, согласно статьи 9 сего положенія.*

413. Необходимое для производства укрѣпленія согласіе лица, противъ коего укрѣпленіе направлено, или третьяго лица (ст. *409* п. 2) удостовѣряется: 1) если оно должно исходить отъ правительственнаго установленія,—свидѣтельствомъ, выданнымъ симъ установленіемъ, или сообщеніемъ, адресованнымъ непосредственно въ крѣпостное *установленіе*, и 2) если оно должно исходить отъ частнаго лица,—нотаріальнымъ актомъ или актомъ, явленнымъ къ засвидѣтельствованію, или же подписаніемъ просьбы о производствѣ укрѣпленія тѣмъ лицомъ, согласіе коего требуется, при чемъ какъ подлинность подписи этого лица, такъ и его самоличность и правоспособность должны быть засвидѣтельствованы *нотаріусомъ*. Если *заявленіе* о производствѣ укрѣпленія *учинено* словесно, то согласіе можетъ быть изъявлено при *учиненіи самаго заявленія*, при чемъ лицо, согласіе коего требуется, должно удостовѣрить свою самоличность и правоспособность тѣмъ же порядкомъ, какъ и проситель (ст. *408*).

414. *Заявленія о производствѣ укрѣпленій* вносятся секретаремъ крѣпостного *установленія, за его подписью*, немедленно по ихъ *поступленіи*, въ *журналъ* съ указаніемъ времени *поступленія заявленія* (ст. *415*) и представленныхъ при *немъ* актовъ, документовъ и пошлинъ (ст. *409*). Внесенная въ *журналъ* статья, *по словесной просьбѣ*, прочитывается просителю и подписывается имъ и секретаремъ; если проситель, по безграмотности или по другимъ причинамъ не можетъ подписать статью, то объ этомъ означается въ *журналѣ*, и статья, въ присутствіи просителя, подписывается начальникомъ крѣпостного *установленія* и скрѣпляется секретаремъ. Если лицо, противъ коего направлено укрѣпленіе, или третье лицо изъявили необходимое для производства укрѣпленія согласіе при *учиненіи самаго заявленія* (ст. *413*), то о семъ отмѣчается въ статьѣ *журнала*, и статья эта должна быть подписана также означенными лицами.

415. На письменныхъ *заявленіяхъ* о производствѣ укрѣпленій секретарь крѣпостного *установленія* помѣчаетъ время (годъ, мѣсяцъ и число) ихъ вступленія.

416. О принятіи *заявленій* о производствѣ укрѣпленій секретарь выдаетъ по просьбѣ лицъ, *учинившихъ* оныя, удостовѣреніе, въ которомъ означаются: 1) время вступленія заявленія (ст. *414* и *415*); 2)

Digitized by Google

лицо, которымъ сдѣлано заявленіе; 3) недвижимость, до которой заявленіе относится, и 4) представленные при заявленіи акты, документы и пошлины.

417. *Старшинство правъ, объ укрѣпленіи или обезпеченіи которыхъ (ст. 384 и 386) заявлено крѣпостному установленію, вообще опредѣляется временемъ заявленія (ст. 415); заявленія же, поступившія непосредственно или по почтѣ въ теченіе одного и того же дня*, почитаются поступившими одновременно *и пользуются одинаковымъ старшинствомъ. Если однако въ семъ послѣднемъ случаѣ заявленія объ укрѣпленіи или обезпеченіи правъ исключаютъ другъ друга, то старшинствомъ пользуются тѣ, которыя основаны на судебномъ постановленіи.*

418. *Заявленія* о производствѣ укрѣпленій разсматриваются начальникомъ крѣпостного *установленія* не позже слѣдующаго, по ихъ вступленіи, засѣданія. Очередь разсмотрѣнія *заявленій* опредѣляется единственно порядкомъ ихъ внесенія въ журналъ.

419. Начальникъ крѣпостного *установленія* разсматриваетъ *заявленія* о производствѣ укрѣпленій на основаніи данныхъ, содержащихся въ самыхъ *заявленіяхъ* и въ представленныхъ при оныхъ актахъ и документахъ, не входя, для полученія справокъ, въ сношеніе съ другими установленіями или частными лицами. Но до постановленія опредѣленія по *заявленіямъ* о производствѣ укрѣпленій (ст. *421*), лицамъ, *учинившимъ* оныя, разрѣшается *представлять* всякаго рода недостающія въ *заявленіяхъ* свѣдѣнія, а также неприложенные акты, документы и пошлины. Заявленія, *при коихъ представляются означенныя свѣдѣнія*, могутъ быть письменныя или словесныя и вносятся въ крѣпостной журналъ, *равно какъ* словесныя *заявленія, сдѣланныя* во время разсмотрѣнія *первоначальнаго заявленія; эти словесныя заявленія* вносятся въ крѣпостной журналъ *самимъ* начальникомъ крѣпостного *установленія*, съ соблюденіемъ правилъ, изложенныхъ въ статьѣ *414*. Заявленія, увеличивающія первоначальныя просьбы, не допускаются.

420. При разсмотрѣніи *заявленій* о производствѣ укрѣпленій (ст. *419*) начальникъ крѣпостного *установленія* обязанъ удостовѣриться лишь: 1) въ соотвѣтствіи *сихъ заявленій* правиламъ, содержащимся въ статьяхъ *405*, *406* и *408—413*; 2) въ томъ, что производству укрѣпленія не препятствуютъ другія, уже внесенныя въ крѣпостныя книги, права; 3) въ томъ, что право, объ укрѣпленіи коего *учинено*

Digitized by Google

заявленіе, принадлежитъ къ числу подлежащихъ внесенію въ крѣпостныя книги (ст. *371*), и 4) въ томъ, что акты и документы, на которыхъ основывается *заявленіе* о производствѣ укрѣпленія, не содержатъ въ себѣ ничего очевидно противозаконнаго.

421. По каждому *заявленію* о производствѣ укрѣпленія начальникъ крѣпостного *установленія* постановляетъ особое опредѣленіе, которое немедленно вносится имъ въ крѣпостной журналъ (ст. *414*) и подписывается, съ означеніемъ года, мѣсяца и числа, когда опредѣленіе состоялось (ст. *422*). Опредѣленіемъ начальника крѣпостного *установленія* постановляется или объ удовлетвореніи *учиненныхъ заявленій*, или объ оставленіи ихъ безъ послѣдствій. Опредѣленія о пріостановленіи укрѣпленія, впредь до устраненія встрѣтившихся препятствій, не допускаются; но если *заявленіе* подлежитъ удовлетворенію лишь въ части, то начальникъ крѣпостного *установленія* постановляетъ о производствѣ укрѣпленія въ томъ объемѣ, въ какомъ укрѣпленіе можетъ быть допущено, отказывая въ остальной части *заявленія*.

422. Въ опредѣленіяхъ объ оставленіи безъ послѣдствій *заявленія* о производствѣ укрѣпленія или части *заявленія* (ст. *421*) должны быть изложены основанія, по которымъ укрѣпленіе не можетъ быть допущено. Опредѣленія же о производствѣ укрѣпленія должны содержать въ себѣ: 1) указанія на крѣпостную книгу, къ которой пріобщается подлинный актъ или документъ (ст. *372* и *429*), а также на реестръ (ст. *376*), отдѣлъ (ст. *377*), часть и графу (ст. *389—392*), въ которые запись подлежитъ внесенію; 2) текстъ записи, подлежащей внесенію (ст. *394*), и 3) если изъ нѣсколькихъ одновременно поступившихъ (ст. *417*) *заявленій*, касающихся одной и той же недвижимости, нѣкоторыя должны пользоваться старшинствомъ предъ остальными, или если заявлено объ окончательномъ укрѣпленіи отмѣченнаго права (ст. *384* и *385*),—означеніе старшинства записи.

423. *На укрѣпленномъ актѣ, пріобщаемомъ къ крѣпостной книгѣ, отмѣчается секретаремъ крѣпостного установленія годъ, мѣсяцъ и число состоявшагося опредѣленія объ укрѣпленіи, а также нумеръ статьи журнала, по которой послѣдовало сіе опредѣленіе, нумеръ крѣпостного отдѣла недвижимости, къ которой относится укрѣпленіе, съ означеніемъ части и графы, въ которыя внесена запись, и указаніемъ нумера этой записи въ подлежащей графѣ реестра. Такими же отмѣтками снабжается первоначальный актъ укрѣпленія въ случаѣ послѣдовавшаго измѣненія или погашенія укрѣпленнаго права.*

Digitized by Google

424. Записи въ реестры вносятся секретаремъ крѣпостного *установленія* не позже слѣдующаго, по воспослѣдованіи опредѣленія присутственнаго дня и подписываются начальникомъ крѣпостного *установленія* всѣ вмѣстѣ въ одинъ и тотъ же день.

425. Опредѣленія начальника крѣпостного *установленія* (ст. *421*) немедленно объявляются имъ частнымъ лицамъ, заявившимъ о производствѣ укрѣпленія, если они присутствовали при постановленіи опредѣленій, о чемъ начальникомъ и отмѣчается въ крѣпостномъ журналѣ. Если же означенныя лица при постановленіи опредѣленія не присутствовали, то опредѣленія, коими *заявленіе* о производствѣ укрѣпленія или часть *сего заявленія* оставлены безъ послѣдствій, объявляются имъ не позже слѣдующаго присутственнаго дня, посредствомъ повѣстки, въ коей излагается внесенное въ крѣпостной журналъ опредѣленіе; объ опредѣленіяхъ, коими постановлено о производствѣ укрѣпленія согласно просьбѣ, не объявляется. По просьбѣ лицъ, заявившихъ о производствѣ укрѣпленій, выдаются немедленно по закрытіи засѣданія копіи съ состоявшихся опредѣленій. Присутственнымъ мѣстамъ и должностнымъ лицамъ, *заявившимъ о производствѣ* укрѣпленій, *а также нотаріусамъ, уполномоченнымъ ходатайствовать о томъ же* (*ст. 406*), копіи съ состоявшихся по симъ *заявленіямъ* опредѣленій сообщаются не позже слѣдующаго присутственнаго дня.

426. Упомянутыя въ предшедшей (*425*) статьѣ повѣстки посылаются по мѣсту пребыванія лицъ, обратившихся въ крѣпостное *установленіе* съ заявленіями о производствѣ укрѣпленій. Лица, невѣрно указавшія свое мѣстопребываніе или не извѣстившія о перемѣнѣ онаго, не могутъ отговариваться невѣдѣніемъ о повѣсткахъ, посланныхъ имъ по указанному адресу. Посылка повѣстокъ отмѣчается въ крѣпостномъ журналѣ, съ означеніемъ, кому именно и когда онѣ посланы.

427. Въ случаѣ оставленія *заявленія* о производствѣ укрѣпленія безъ послѣдствій, представленные при *заявленіи* акты, документы и пошлины возвращаются просителямъ, въ чемъ отъ нихъ отбирается росписка. Сія росписка, а также самое прошеніе или отношеніе судебнаго либо другого правительственнаго мѣста или должностного лица, пріобщаются къ крѣпостному дѣлу о подлежащей недвижимости. *Въ отношеніи же возвращенія крѣпостныхъ пошлинъ соблюдается порядокъ, указанный въ ст. 273 устава о пошлинахъ (изд. 1903 г.).*

Digitized by Google

428, О производствѣ укрѣпленія, которымъ установлено новое, незначившееся въ крѣпостныхъ книгахъ, право, *заявителю* или каждому изъ *заявителей*, если ихъ нѣсколько, выдается крѣпостной актъ, состоящій: 1) изъ копіи того акта или документа, на основаніи коего укрѣпленіе произведено, и 2) изъ крѣпостной на ней надписи; въ сей послѣдней дословно приводится запись, съ означеніемъ крѣпостной книги, къ коей пріобщается подлинный актъ или документъ, а также реестра и отдѣла, въ которые запись внесена. Если крѣпостной актъ выданъ нѣсколькимъ лицамъ, то на каждомъ экземплярѣ помѣчается число экземпляровъ, въ которомъ крѣпостной актъ выданъ, и означается, кому выданы остальные экземпляры.

429. Для написанія крѣпостныхъ актовъ (ст. *428*), лица, заявившія о производствѣ укрѣпленія, представляютъ копіи съ документовъ, подлежащихъ укрѣпленію, засвидѣтельствованныя *нотаріусомъ*. Если копіи эти не представлены означенными лицами до постановленія опредѣленія начальникомъ крѣпостного *установленія*, то онѣ изготовляются на счетъ сихъ лицъ въ канцеляріи крѣпостного *установленія* и свидѣтельствуются секретаремъ. Подлинные акты и документы, выписи изъ актовыхъ книгъ и копіи актовъ и документовъ (ст. *409—412*), *на основаніи коихъ состоялось укрѣпленіе*, пріобщаются къ крѣпостнымъ книгамъ (ст. *372*).

430. Если укрѣпленіемъ лишь измѣняется или уничтожается въ части право, ранѣе укрѣпленное, то крѣпостной актъ, выданный при первоначальномъ укрѣпленіи, снабжается новою надписью (ст. *428* п. 2), въ коей излагается только упомянутое въ пунктѣ 2 статьи *422* содержаніе опредѣленія. Если укрѣпленіе касается уступки части требованія, по которому выданъ крѣпостной актъ, то и надпись дѣлается на семъ актѣ; лицу, пріобрѣтающему часть требованія, выдается копія крѣпостного акта съ такою же надписью. Если все требованіе уступается кредиторомъ нѣсколькимъ лицамъ по частямъ, то каждому изъ сихъ лицъ выдается копія крѣпостного акта съ надписью объ уступкѣ требованія, въ коей означается, кому выданы копіи; подлинный же крѣпостной актъ оставляется въ крѣпостномъ дѣлѣ. Относительно изготовленія копій крѣпостныхъ актовъ соблюдается правило, изложенное въ предшедшей *(429)* статьѣ.

431. Внесеніе въ книги укрѣпленій, уничтожающихъ установленныя права *(ст. 428)*, а также всѣхъ вообще отмѣтокъ *и статей* (ст. *384* п.п. 1—6), *а равно записей, означенныхъ въ статьѣ 386*, удосто-

Digitized by Google

вѣряется выдачею копіи съ опредѣленій начальника крѣпостного *установленія* (ст. *425*); выданный по первоначальному укрѣпленію крѣпостной актъ пріобщается къ крѣпостному дѣлу.

432. Упомянутые въ статьяхъ *428—431* крѣпостные акты, копіи съ нихъ и копіи съ опредѣленій начальника крѣпостного *установленія* выдаются, надписи совершаются, и повѣстки посылаются не иначе, какъ по уплатѣ всѣхъ, указанныхъ въ статьѣ *437*, пошлинъ.

433. Лицо, заявившее о производствѣ укрѣпленія, можетъ обжаловать опредѣленіе начальника крѣпостного *установленія* (ст. *421*), если симъ опредѣленіемъ отказано въ производствѣ укрѣпленія, или хотя и постановлено о производствѣ онаго, но не въ томъ объемѣ и не въ томъ видѣ, какъ сіе указано въ заявленіи. Всѣ остальныя лица могутъ оспорить укрѣпленіе не иначе, какъ путемъ иска.

434. Жалобы на опредѣленія начальника крѣпостного *установленія* (ст. *433*), а также на неправильныя дѣйствія его и на отказъ въ исполненіи своихъ обязанностей, приносятся *окружному суду* съ соблюденіемъ порядка и срока, для принесенія частныхъ жалобъ установленныхъ. *Въ опредѣленіи окружнаго суда о признаніи жалобы на отказъ въ укрѣпленіи уважительною должно быть указано, въ какомъ именно видѣ укрѣпленіе должно быть произведено.*

435. Подача жалобъ на опредѣленія начальника крѣпостного *установленія* отмѣчается, по просьбѣ лица, подавшаго жалобу, въ реестрѣ крѣпостныхъ книгъ (ст. *384* п. *4*).

436. Если, по постановленіи опредѣленія о производствѣ укрѣпленія (ст. *421* и *422*), обнаружится ошибка въ семъ опредѣленіи, то крѣпостное *установленіе* должно, и помимо иска или жалобы со стороны заинтересованныхъ лицъ (ст. *433*), приступить къ исправленію сей ошибки посредствомъ новаго опредѣленія, которое постановляется по истребованіи отзыва отъ лицъ, въ пользу и противъ коихъ послѣдовало первоначальное, неправильное, опредѣленіе. Новое опредѣленіе не имѣетъ никакихъ послѣдствій для лицъ, права коихъ укрѣплены до постановленія сего опредѣленія, за исключеніемъ того случая, когда недобросовѣстность сихъ лицъ при заявленіи о производствѣ укрѣпленія доказана въ судебномъ порядкѣ.

437. При производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ взимаются, *съ соблюденіемъ правилъ статей 268 и 281 уст. пошлин., изд. 1903 года:* 1) пошлины, указанныя въ статьѣ 3012 ч. III свода мѣстныхъ узаконеній, и 2) канцелярскія пошлины по таксѣ, при семъ приложенной.

Digitized by Google

3) О порядкѣ укрѣпленія купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки.

438. Купчіе контракты на крестьянскіе арендные участки укрѣпляются порядкомъ, указаннымъ выше въ статьяхъ *371—437*, съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ особыхъ правилъ.

Примѣчаніе 1. Настоящія правила *замѣнили* собою *дѣйствовавшія* въ губерніяхъ Лифляндской, Эстляндской и Курляндской особыя судопроизводственныя постановленія о порядкѣ укрѣпленія (корроборацiи) купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки, не касаясь установленнаго въ мѣстныхъ крестьянскихъ положеніяхъ и дополнительныхъ къ нимъ узаконеніяхъ порядка совершенія и свидѣтельствованія сихъ контрактовъ.

Примѣчаніе 2. Настоящія правила не примѣняются въ тѣхъ случаяхъ: 1) когда продаваемый участокъ уже отдѣленъ отъ ипотечной отвѣтственности главнаго имѣнія; 2) когда крестьянскій арендный участокъ купленъ помѣщикомъ для присоединенія къ имѣнію, и 3) когда при продажѣ крестьянской (повинностной) земли, вмѣстѣ съ мызною, большая часть проданнаго участка состоитъ изъ мызной земли.

Примѣчаніе 3. Настоящія правила соблюдаются на островѣ Эзелѣ также при укрѣпленіи купчихъ контрактовъ на отдѣльные участки мызной земли, когда участки эти пріобрѣтаются въ собственность крестьянами.

439. При *заявленіяхъ* объ укрѣпленіи купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки представляются: 1) подлежащая, по условію, уплатѣ до укрѣпленія контракта часть покупной суммы, наличными деньгами или процентными бумагами, или росписка въ принятіи сей суммы на храненіе кредитнымъ учрежденіемъ, при содѣйствіи коего покупка производится; 2) планъ продаваемаго участка, за подписью обѣихъ договаривающихся сторонъ, засвидѣтельствованною установленнымъ порядкомъ, съ присовокупленіемъ составленнаго землемѣромъ описанія; 3) въ мѣстностяхъ, гдѣ установлены кадастровыя книги, выпись изъ сихъ книгъ, показывающая величину и стоимость продаваемаго участка.

Примѣчаніе 1. Получаемый продавцомъ въ счетъ покупной суммы задатокъ подлежитъ также представленію при *заявленіи* объ укрѣпленіи контракта.

Примѣчаніе 2. Внесенная на сохраненіе часть покупной суммы

Digitized by Google

почитается, впредь до укрѣпленія контракта, собственностью покупателя.

Примѣчаніе 3. Покупная сумма вносится или въ крѣпостное *установленіе,* или въ то кредитное учрежденіе, при содѣйствіи коего производится покупка, а на островѣ Эзелѣ можетъ быть внесена также и въ учрежденное при Эзельскомъ дворянскомъ казначействѣ особое, для принятія и передачи по принадлежности выкупныхъ платежей, кассовое отдѣленіе.

Примѣчаніе 4. Если покупная сумма или часть оной подлежитъ, по условію, уплатѣ, до укрѣпленія продажи, по частямъ, то платежи эти, немедленно по наступленіи ихъ срока, производятся тому учрежденію, гдѣ хранится остальная часть покупной суммы (прим. 3).

440. Въ Курляндской губерніи *заявленіямъ* объ укрѣпленіи купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки должно предшествовать внесеніе права собственности продавца на главное имѣніе въ крѣпостную книгу, если сіе право въ оной до тѣхъ поръ не значилось (свод. мѣстн. узак., ч. III, ст. 2736).

441. Начальникъ крѣпостного *установленія* приступаетъ къ укрѣпленію купчаго контракта на крестьянскій арендный участокъ и къ отдѣленію сего участка отъ ипотечной отвѣтственности главнаго имѣнія не иначе, какъ: 1) если ему представлено удостовѣреніе въ томъ, что лица, имѣющія внесенныя въ крѣпосныя книги права на главное имѣніе, согласны на отдѣленіе продаваемаго участка отъ ипотечной отвѣтственности сего имѣнія, и 2) при состояніи главнаго имѣнія въ залогѣ въ мѣстномъ дворянскомъ кредитномъ обществѣ,—если сіе общество увѣдомило начальника крѣпостного *установленія,* что оно, по просьбѣ покупщика, признаетъ послѣдняго своимъ должникомъ и проситъ о переводѣ соразмѣрной части кредитнаго долга главнаго имѣнія на проданный участокъ, или если продавецъ представилъ выданное обществомъ свидѣтельство о томъ, что, по уплатѣ или обезпеченіи всей, причитающейся на долю продаваемаго участка, части лежащаго на главномъ имѣніи кредитнаго долга, общество не простираетъ никакихъ правъ на проданный участокъ.

442. *Каждая изъ договаривающихся сторонъ, въ случаѣ желанія, можетъ просить подлежащее судебное мѣсто (ст. 2373 уст. гражд. суд.) о производствѣ вызова лицъ, имѣющихъ споры или возраженія противъ продажи.*

443. Упомянутый въ предшедшей *(442)* статьѣ вызовъ подчи-

Digitized by Google

няется общимъ правиламъ о вызывномъ производствѣ, изложеннымъ въ уставѣ гражданскаго судопроизводства (ст. 2371 и слѣд.), при чемъ: 1) въ объявленіяхъ должны быть точно означены какъ имѣніе, отъ котораго отчуждается участокъ, такъ и самый продаваемый участокъ и купчая за оный цѣна; 2) срокъ вызова опредѣляется всегда шестимѣсячный; 3) объявленія публикуются порядкомъ, указаннымъ въ общихъ правилахъ о вызовѣ, а въ губерніяхъ Лифляндской и Эстляндской помѣщаются также въ мѣстныхъ губернскихъ вѣдомостяхъ въ сопровожденіи перевода на эстонское или латышское нарѣчіе, по принадлежности, и 4) если между продавцомъ и лицомъ, заявившимъ споръ или возраженіе противъ продажи, не состоялось соглашенія, назначается трехмѣсячный, со дня заявленія спора или возраженія въ *подлежащемъ* судѣ, срокъ для представленія крѣпостному *установленію* опредѣленія суда о пріостановленіи укрѣпленія контракта, впредь до разрѣшенія спора.

444. Если произведенъ вызовъ (ст. *442* и *443*), то сверхъ условій, указанныхъ въ статьѣ *441*, требуется: 1) представленіе удостовѣренія подлежащаго суда въ томъ, что возраженій или споровъ противъ продажи заявлено не было или что заявленные споры и возраженія уже устранены, или 2) истеченіе упомянутаго въ пунктѣ 4 предшедшей *(443)* статьи трехмѣсячнаго срока безъ представленія опредѣленія суда о пріостановленіи укрѣпленія.

445. По укрѣпленіи контракта (ст. *441* и *444*), начальникъ крѣпостного *установленія* препровождаетъ копію съ крѣпостного акта въ то кредитное учрежденіе, при содѣйствіи коего покупка состоялась, и сообщаетъ объ укрѣпленіи учрежденію, завѣдывающему кадастровыми книгами.

ГЛАВА ТРЕТЬЯ.

О нотаріальной части въ прочихъ окраинахъ Имперіи.

446. *Въ сѣверо-восточныхъ (Велико-Устюжскомъ, Никольскомъ, Сольвычегодскомъ, Яренскомъ и Устьсысольскомъ) уѣздахъ Вологодской губерніи, въ Архангельской губерніи, въ губерніяхъ и областяхъ Сибири, а также въ областяхъ Сыръ-Дарьинской, Самаркандской, Ферганской, Семирѣченской, Акмолинской, Семипалатинской, Уральской, Тургайской, Закаспійской и Квантунской, въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 2 сего положенія, исполненіе всѣхъ лежащихъ на нотаріусахъ, по закону, обязанностей возлагается на мѣстныхъ участковыхъ судей, при чемъ: а) въ Квантунской области участковые судьи*

Digitized by Google

не стѣсняются предѣлами подвѣдомыхъ имъ участковъ, и б) при отсутствіи изъ города Портъ-Артура мѣстнаго участковаго судьи или въ случаѣ обремененія его другими по должности дѣлами—исполненіе нотаріальныхъ обязанностей можетъ быть возложено предсѣдателемъ окружнаго суда на секретаря суда.

Примѣчаніе. Въ Туруханскомъ краѣ, Енисейской губерніи, Верхоянской и Колымской округахъ Якутской области и Анадырской, Петропавловской (Камчатской), Гижигинской и Охотской округахъ Приморской области, а также на входящихъ въ составъ этой области Командорскихъ островахъ, обязанности нотаріусовъ, гдѣ ихъ нѣтъ, возлагаются на начальниковъ мѣстной полиціи.

447. *Въ мѣстностяхъ, указанныхъ въ предшедшей (446) статьѣ, за исключеніемъ сѣверо-восточныхъ уѣздовъ Вологодской губерніи и Тургайской области,* исполненіе обязанностей старшаго нотаріуса возлагается на одного изъ членовъ окружнаго суда, по избранію общаго собранія отдѣленій суда.

448. *Въ русскихъ поселеніяхъ Бухарскаго и Хивинскаго ханствъ всѣ обязанности нотаріусовъ по совершенію и свидѣтельствованію актовъ русскихъ подданныхъ, а также иностранцевъ-христіанъ, возлагаются, по принадлежности, на участковыхъ судей Бухарскаго ханства или Аму-Дарьинскаго отдѣла. Утвержденіе же крѣпостныхъ актовъ, совершенныхъ участковыми судьями, относится къ обязанности члена Самаркандскаго окружнаго суда, исполняющаго обязанности старшаго нотаріуса сего суда. Во всемъ остальномъ сохраняется въ силѣ нотаріальная власть Россійскаго политическаго агента и мѣстныхъ народныхъ судей.*

Digitized by Google

ПРИЛОЖЕНІЯ.

I. Приложеніе къ статьѣ 36.

Описаніе формы знака для нотаріусовъ.

Знакъ нотаріуса—бронзовый вызолоченный, такой же формы, какая установлена для знаковъ присяжныхъ повѣренныхъ (Высоч. утв. 15 Марта 1866 г. врем. прав., относящіяся до внутр. распорядка въ судебн. устан., учр. по суд. уст. 20 Ноября 1864 г.), но большей величины; въ срединѣ знака гербъ судебнаго вѣдомства, окруженный надписью: „нотаріусъ такого-то окружнаго суда". Этотъ знакъ носится въ петлицѣ на лѣвой сторонѣ сюртука или мундирнаго фрака.

II. Приложеніе къ статьѣ 77.

Правила о составленіи и веденіи реестра крѣпостныхъ дѣлъ.

1. Реестръ крѣпостныхъ дѣлъ ведется согласно прилагаемому при семъ образцу и изложенному въ нижеслѣдующихъ статьяхъ порядку.

Реестръ новой формы составляетъ лишь продолженіе прежняго реестра, и посему каждая вновь заведенная на основаніи настоящихъ правилъ книга образуетъ новую часть всего реестра крѣпостныхъ дѣлъ и получаетъ соотвѣтствующій номеръ.

2. Имѣнія вносятся въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ новой формы въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) когда по имѣнію, внесенному уже въ реестръ прежней формы, надлежитъ внести новую отмѣтку, и 2) когда имѣніе въ первый разъ подлежитъ внесенію въ реестръ. Въ первомъ

Digitized by Google

изъ означенныхъ случаевъ имѣніе со всѣми относящимися къ нему отмѣтками, сохранившими силу, переносится въ реестръ новой формы, а прежній листъ заканчивается съ указаніемъ номера и части реестра, куда переносится имѣніе.

3. Назначаемый для недвижимаго имѣнія листъ реестра крѣпостныхъ дѣлъ новой формы состоитъ изъ четырехъ отдѣловъ. Въ первый отдѣлъ вносятся свѣдѣнія, касающіяся имѣнія, во второй—собственники, въ третій—ограниченій права собственности, въ четвертый—залоговъ, долговъ и другихъ денежныхъ требованій, обезпеченныхъ запрещеніями. Каждый отдѣлъ заключаетъ въ себѣ три графы: 1) для означенія текущихъ номеровъ по отдѣлу; 2) для отмѣтокъ, вносимыхъ въ данный отдѣлъ, и 3) для примѣчаній.

4. Каждое имѣніе вносится въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ подъ особымъ текущимъ по реестру номеромъ. Въ случаѣ заведенія новой части реестра, въ ней продолжается нумерація предшествующей части. Общая нумерація не измѣняется вслѣдствіе закрытія листа по какому-либо имѣнію.

5. Число страницъ, отводимыхъ подъ каждый отдѣлъ, опредѣляется старшимъ нотаріусомъ по количеству предполагаемыхъ отмѣтокъ, при чемъ должно быть отведено: для первыхъ двухъ отдѣловъ—не менѣе одной страницы, и для третьяго и четвертаго отдѣловъ—не менѣе двухъ страницъ для каждаго.

6. Если въ какомъ-либо изъ отдѣловъ не останется свободнаго мѣста, то внесеніе отмѣтокъ по сему отдѣлу продолжается на запасныхъ страницахъ реестра, при чемъ дѣлается взаимная ссылка на прежнія и новыя страницы. Число запасныхъ страницъ, отводимыхъ въ концѣ каждой книгѣ реестра, опредѣляется старшимъ нотаріусомъ въ количествѣ не менѣе двадцати.

7. Въ первомъ отдѣлѣ реестра означаются относительно городского имѣнія—участокъ или кварталъ, улица, номеръ, а если реестръ составляется не особо по каждой городской части, то и часть города; относительно имѣнія сельскаго—названіе, составъ, мѣстонахожденіе и пространство.

Въ первомъ отдѣлѣ реестра означаются полученныя отъ мѣстнаго губернскаго землемѣра, на основаніи ст. *251* пол. нотар., свѣдѣнія о мѣстонахожденіи имѣнія по планамъ генеральнаго или спеціальнаго межеванія.

8. Если сельскому имѣнію присвоено по актамъ нѣсколько названій, то всѣ они означаются въ реестрѣ. Если имѣніе состоитъ изъ

Digitized by Google

нѣсколькихъ участковъ, носящихъ различныя названія, то названія участковъ тоже отмѣчаются въ реестрѣ. При отсутствіи названія имѣнія означается названіе деревни, села, станицы и т. п., при которыхъ состоитъ имѣніе, а равно и другіе признаки, которые служатъ къ опредѣленію имѣнія и могутъ быть извлечены изъ акта, какъ-то: находящееся въ имѣніи озеро или рѣка, пролегающая чрезъ него желѣзная дорога, шоссе и т. п.

9. Къ имѣнію, записанному въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, можетъ быть присоединенъ по реестру, если того пожелаетъ собственникъ, новый участокъ; во вносимой въ первый отдѣлъ реестра по этому поводу отмѣткѣ, сверхъ свѣдѣній, указанныхъ въ 7 и 8 статьяхъ, означаются: страница и часть реестра прежней формы или номеръ и часть реестра новой формы, откуда переносится присоединяемый участокъ, если онъ и прежде того значился въ реестрѣ.

10. Въ первомъ отдѣлѣ означаются отдѣляемые отъ имѣнія участки, съ указаніемъ акта, служащаго основаніемъ отдѣленія, показанной въ актѣ цѣны, а также номера и части реестра, куда переносятся отдѣляемые участки.

11. Во второмъ отдѣлѣ означаются званіе, чинъ, имя, отчество, фамилія или прозвище собственника, способъ пріобрѣтенія какъ самаго имѣнія, такъ и присоединяемыхъ къ имѣнію новыхъ участковъ (ст. 9) и покупная цѣна.

Сверхъ сего во второмъ отдѣлѣ отмѣчается объявленіе собственника имѣнія несостоятельнымъ должникомъ.

12. При переходѣ въ полномъ составѣ имѣнія, записаннаго въ реестрѣ новой формы, къ новому собственнику, прежній листъ реестра не заканчивается, и имѣніе не переносится на новый листъ, а новый собственникъ означается на томъ же листѣ.

13. Въ третьей графѣ второго отдѣла отмѣчается прекращеніе дѣла о несостоятельности лица, остающагося собственникомъ имѣнія.

14. Въ третьемъ отдѣлѣ отмѣчаются:

1) выдача свидѣтельства на имѣніе, предназначаемое къ обращенію въ заповѣдное, и налагаемое по сему случаю запрещеніе;

2) запрещеніе, налагаемое по случаю учрежденія заповѣднаго имѣнія;

3) актъ объ учрежденіи заповѣднаго имѣнія и Высочайшее повелѣніе объ учрежденіи маіоратнаго имѣнія;

4) запрещенія, налагаемыя на имѣнія по случаю иска о правѣ на имѣніе, спора противъ завѣщанія и въ случаѣ судебнаго раздѣла;

Digitized by Google

5) выдача удостовѣренія о неимѣніи препятствій къ утвержденію акта на имѣнія, лежащія въ округахъ разныхъ окружныхъ судовъ;

6) ограниченія права собственности, какъ-то: уступка въ пользу постороннихъ лицъ пожизненнаго владѣнія, права участія частнаго (повинностей, сервитутовъ) и т. п., за исключеніемъ залоговъ, денежныхъ исковъ и иныхъ денежныхъ требованій, обезпеченныхъ запрещеніями;

7) договоры о продажѣ лѣса на срубъ, совершенные крѣпостнымъ порядкомъ;

8) арендные договоры, совершенные крѣпостнымъ порядкомъ, и запрещенія, налагаемыя при заключеніи арендныхъ договоровъ съ полученіемъ наемныхъ денегъ болѣе, чѣмъ за годъ впередъ;

9) акты о воспрещеніи отчуждать имѣніе.

15. Въ четвертомъ отдѣлѣ отмѣчаются:

1) залогъ и налагаемое по сему случаю запрещеніе;

2) выдача свидѣтельства на имѣніе, представляемое въ залогъ, и запрещеніе, налагаемое по сему случаю;

3) запрещеніе на имѣніе, принятое въ залогъ установленіями и казною;

4) запрещенія, налагаемыя въ обезпеченіе денежныхъ исковъ, взысканій по рѣшеніямъ гражданскаго суда и по приговорамъ суда уголовнаго, казенныхъ взысканій и т. п.

16. Въ случаѣ уничтоженія или измѣненія какой-либо отмѣтки, о семъ отмѣчается, противъ этой отмѣтки, въ графѣ примѣчаній; при особой сложности предстоящей записи, въ этой графѣ указывается номеръ новой отмѣтки объ уничтоженіи или измѣненіи.

17. Отмѣтки въ каждомъ отдѣлѣ снабжаются текущими по отдѣлу номерами. Каждая отмѣтка удостовѣряется подписью старшаго нотаріуса. Если отмѣтка, вносимая въ реестръ, касается не всего имѣнія, а части, то должно быть указано, къ какой именно части имѣнія она относится.

18. Въ отмѣткахъ по актамъ, вносимымъ въ крѣпостныя книги, указывается номеръ и страница подлежащей книги; въ отмѣткахъ же по актамъ, представляемымъ старшему нотаріусу не для утвержденія, а только для внесенія въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ, при внесеніи, а также при уничтоженіи отмѣтокъ о запрещеніяхъ и о другихъ ограниченіяхъ права собственности, если это совершается не на основаніи акта, вносимаго въ крѣпостную книгу, указывается статья журнала.

19. Независимо отъ внесенія въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, на основаніи ст. *21 прил.*

Digitized by Google

къ ст. 226 (п. 5) положенія о нотаріальной части, старшій нотаріусъ каждый разъ, когда онъ долженъ, по случаю совершенія акта или по иной причинѣ, привести въ извѣстность лежащія на имѣніи запрещенія, вноситъ всѣ остающіяся на имѣніи частныя запрещенія въ подлежащіе отдѣлы реестра новой формы, съ указаніемъ года, номера и статьи *мѣстныхъ запретительныхъ книгъ*, или года и номера статьи по мѣстному сборнику запретительныхъ статей.

20. На выписяхъ и эктахъ, выдаваемыхъ старшимъ нотаріусомъ, должно быть отмѣчаемо, въ какой части реестра и подъ какимъ номеромъ записано имѣніе, а также въ какой отдѣлъ и за какимъ номеромъ внесена въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ соотвѣтствующая отмѣтка.

Digitized by Google

Приложеніе къ ст. 1 прил. къ ст. 77.

РЕЕСТРЪ КРѢПОСТНЫХЪ ДѢЛЪ ПО ЯМБУРГСКОМУ УѢЗДУ, ЧАСТЬ 7.

№ 25.

имѣніе при селѣ Никольскомъ.

ОТДѢЛЪ I.

Стр. 27.

№	Названіе и составъ имѣнія.	Примѣчанія
1	а) [1]) Въ дачѣ села Никольскаго участокъ земли въ 5.300 десятинъ. . . . . . б) Близъ д. Рагулово участокъ земли въ 150 десятинъ съ мельницею по рѣчкѣ Хревицѣ . . Перенесено изъ 5 части, стр. 89 [2]). (Подп. ст. нот.).	См. № 5 [3]). См. № 4 [3]).
2	Присоединена пустошь Полоски 225 десятинъ къ дачѣ села Никольскаго. Перенесено изъ 7 части сего реестра № 13. (Подп. ст. нот.).	
3	Пустошь Полоски (№ 2), какъ видно изъ отношенія губернскаго землемѣра, находится въ дачѣ Ямбургскаго уѣзда, значащейся въ дачѣ села Никольскаго, по алфавиту межевого архива подъ лит. Н. № 94 съ количествомъ земли 225 дес. (Подп. ст. нот.).	
4	Отчужденъ участокъ земли лит. б (№ 1) за 2650 руб. коллежскому ассесору Ивану Прохоровичу Петрову по купчей, утвержденной 13 апрѣля 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г., ч. 1, стр. 68 № 31. Перенесено подъ № 43 въ эту же часть реестра. (Подп. ст. нот.).	
5	Отдѣлено изъ участка лит. а (№ 1) 2000 десятинъ титулярному совѣтнику Семену Николаевичу Варгину по раздѣльному акту, совершенному съ отставнымъ ротмистромъ Владиміромъ Николаевичемъ Варгинымъ и утвержденному 2 Октября 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г., ч. 3, стр. 25, № 11. Перенесено подъ № 54 въ эту же часть реестра. (Подп. ст. нот.).	

[1]) Всѣ участки, входящіе въ составъ имѣнія, означаются при первоначальной запискѣ особыми литерами.

[2]) Въ ссылкахъ на другія части реестра нѣтъ надобности указывать,—прежней или новой формы реестръ, такъ какъ съ введеніемъ реестра новой формы будетъ продолжаться прежняя нумерація частей реестра.

[3]) Отмѣтки №№ 5 и 4 имѣютъ дополнительное значеніе относительно отмѣтокъ №№ 1 и 2, почему онѣ и связаны ссылкой, помѣщенной въ графѣ примѣчаній противъ болѣе раннихъ отмѣтокъ (№№ 1 и 2).

Digitized by Google

№ 25.

ОТДѢЛЪ II.

Стр. 30.

№	СОБСТВЕННИКЪ	Примѣчаніе.
1	Антоновъ—Федоръ Васильевичъ, генералъ-маіоръ, пріобрѣвшій оба участка отд. I № 1 (лит. а и б) по купчей, совершенной въ С.-Петербургской гражданской палатѣ 15 Мая 1862 г., отъ статскаго совѣтника Андрея Ильича Лопатина за 52000 руб. Перенесено изъ 5-ой части, стр. 89. (Подп. ст. нот.).	
2	Варгинъ—Николай Степановичъ, инженеръ-технологъ, пріобрѣвшій имѣніе по купчей отъ Антонова, утвержд. 24 Января 1892 г., ч. I, стр. 32 № 17. (Подп. ст. нот.).	
3	Варгинъ—Николай Степановичъ, инженеръ-технологъ, пріобрѣвшій пустошь Полоски (отд. I № 2) по купчей, утвержденной 22 Февраля 1892 г., отъ поручика Петра Ивановича Семенова за 5200 руб. Крѣпостная книга 1892 г., ч. I, стр. 73 № 37. (Подп. ст. нот.).	
4	Варгины—Владиміръ Николаевичъ, отставной ротмистръ, Семенъ Николаевичъ, титулярный совѣтникъ, и Андрей Николаевичъ, почетный гражданинъ, унаслѣдовавшіе имѣніе, каждый въ $^1/_3$, по завѣщанію Николая Степановича Варгина, утвержденному къ исполненію 5 Октября 1893 г. Статья журнала 1893 г. № 247. (Подп. ст. нот.).	
5	Варгинъ—Владиміръ Николаевичъ, отставной ротмистръ, пріобрѣвшій отъ сонаслѣдника почетнаго гражданина Андрея Николаевича его долю ($^1/_3$) въ имѣніи по купчей, утвержденной 1 Августа 1894 г., за 25000 руб. Крѣпостная книга 1894 г., ч. 2, стр. 78, № 43. (Подп. ст. нот.).	
6	Варгинъ—Владиміръ Николаевичъ, отставной ротмистръ, сдѣлавшійся одинъ собственникомъ послѣ отдѣленія части имѣнія титулярному совѣтнику Семену Николаевичу Варгину по раздѣльному акту, совершенному съ титулярнымъ совѣтникомъ Семеномъ Николаевичемъ Варгинымъ и утвержденному 2 Октября 1894 г. Крѣпостная книга 1894 г., ч. 3, стр. 25, № 11. (Подп. ст. нот.).	

Digitized by Google

№	СОБСТВЕННИКЪ.	Примѣчаніе.
7	Варгинъ—Владиміръ Николаевичъ, объявленъ несостоятельнымъ должникомъ по опредѣленію С.-Петербургскаго окружнаго суда 12 Мая 1895 г. (Подп. ст. нот.).	*Дѣло о несостоятельности прекращено опредѣленіемъ С.-Петербургскаго окружнаго суда 15 Іюня 1896 года (подп. ст. нот.).*

№ 25.

ОТДѢЛЪ III.

Стр. 33.

№	Ограниченія права собственности.	Примѣчанія.
1	Отдано въ аренду отставному полковнику Михаилу Павловичу Иванову, на 2 года, съ 1 Марта 1892 г., съ платежомъ всѣхъ наемныхъ денегъ впередъ, въ суммѣ 3000 руб., по акту, утвержденному 15 Января 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г., ч. I, стр. 22, № 13. Сборн. запрет. ст. по Ямбург. у. 1893 г. № 18. (Подп. ст. нот.).	
2	Предоставлено право прохода и проѣзда черезъ луга пустоши Полоски (отд. I, № 2) въ пользу сосѣдняго имѣнія „Озерецкое", по акту, утвержденному 7 Января 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г., ч. I, стр. 3, № 2. Перенесено изъ 7 части сего реестра № 13 [1]). (Подп. ст. нот.).	
3	Наложено запрещеніе, по опредѣленію С.-Петербургскаго окружнаго суда отъ 17 Сентября 1893 г., въ обезпеченіе иска статскаго совѣтника Павла Николаевича Мухина о правѣ собственности на 2 десятины 500 саженъ изъ имѣнія Никольское. Сборн. запр. ст. по Ямбург. у. 1893 г. № 237. Ст. журн. 1893 г. № 203. (Подп. ст. нот.).	Разрѣшено. Сборн. разр. по Ямбург. у. 1891 г. № 117. Статья журнала 1893 г. № 323. (Подп. ст. нот.).

[1]) Отмѣченное подъ № 2 ограниченіе права собственности на пустошь Полоски существовало еще до пріобрѣтенія ея Варгинымъ и перенесено одновременно съ запискою этой пустоши въ I отдѣлъ подъ № 2.

Digitized by Google

№ 25.

ОТДѢЛЪ III.

Стр. 34.

№	Ограниченія права собственности.	Примѣчанія.
1	. . . . .	
2	. . . . .	
3	. . . . .	

№ 25.

ОТДѢЛЪ IV.

Стр. 35.

№	Залоги, долги и требованія, обезпеченные запрещеніями.	Примѣчанія.
1	Совершенъ залогъ въ обезпеченіе займа у Царскосельскаго 2 гильдіи купца Ивана Семеновича Петровскаго 20.000 р. за восемь процентовъ, срокомъ одинъ годъ, по закладной, утвержденной 10 Апрѣля 1892 г. Крѣпостная книга 1892 г., ч. 2, стр. 3; № 2. Сборн. запрет. ст. по Ямбург. у. 1892 г. № 37. (Подп. ст. нот.).	Погашенъ. Сборн. разр. статей по Ямбург. у. 1893 г. № 30. Ст. 1893 г. № 136. (Подп. ст. нот.).
2	Наложено запрещеніе, по опредѣленію Новгородскаго окружнаго суда отъ 22 Мая 1892 г., въ обезпеченіе иска Рижской мѣщанки Пелагеи Ивановны Прокофьевой въ суммѣ 5000 руб., съ % съ 1 Іюля 1890 г. Сборн. запрет. ст. по Ямбургскому у. 1892 г. № 70. Статья журнала 1892 г. № 205. (Подп. ст. нот.).	Разрѣшено. Сборн. разр. статей по Ямбург. у. 1893 г. № 72. Ст. журнала 1893 г. № 136. (Подп. ст. нот.).
3	Выдано залоговое свидѣтельство для представленія къ залогу въ кредитныхъ установленіяхъ, 17 Іюня 1893 г. № 56. Сборн. запрет. ст. по Ямбург. у. 1893 г. № 59. (Подп. ст. нот.).	
4	Совершенъ залогъ въ обезпеченіе выданной изъ С.-Петербургско-Тульскаго банка ссуды въ суммѣ — 16.000 р. съ 1 Іюля 1893 г. срокомъ на 54 года, съ условіемъ платежа по 3 процента за каждое полугодіе впередъ. Сборн. запр. ст. по Ямбург. у. 1893 г. № 65. (Подп. ст. нот.).	

Digitized by Google

№ 25.

ОТДѢЛЪ IV.

Стр. 36.

№	Залоги, долги и требованія, обезпеченные запрещеніями.	Примѣчанія.
1	. . . . .	
	. . . . .	
	. . . . .	
2	. . . . .	
	. . . . .	
	. . . . .	
3	. . . . .	
	. . . . .	
	. . . . .	

III. Приложеніе къ статьѣ *151* (прим.).

А. Правила о совершеніи актовъ на земли и оброчныя статьи стоимостью не свыше пятисотъ рублей, продаваемыя удѣльнымъ вѣдомствомъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ лицамъ сельскаго состоянія.

1. Акты на земли и оброчныя статьи стоимостью не свыше *пятисотъ* рублей, продаваемыя удѣльнымъ вѣдомствомъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ лицамъ сельскаго состоянія, совершаются на основаніи сего положенія, съ соблюденіемъ притомъ нижеслѣдующихъ правилъ (ст. 2—14 сего прил.).

2. На продажу означенныхъ имуществъ совершаются данныя нотаріальнымъ порядкомъ и отмѣчаются затѣмъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ (ст. *264*). Акты сіи утвержденію старшаго нотаріуса не подлежатъ.

3. Обязанности, лежащія на продавцѣ, исполняются Главнымъ Управленіемъ Удѣловъ или уполномоченнымъ отъ него на сіе должностнымъ лицомъ удѣльнаго вѣдомства.

4. О совершеніи данной на продаваемыя угодья означенное въ статьѣ 3 сего приложенія установленіе или уполномоченное имъ лицо сообщаетъ нотаріусу, съ препровожденіемъ подписаннаго покупщикомъ заявленія объ условіяхъ, на которыхъ онъ согласенъ пріобрѣсти продаваемое имущество. За неграмотныхъ заявленія сіи подписываются другими лицами, которымъ они сіе довѣрятъ.

5. По указанному въ статьѣ 4 сего приложенія сообщенію совершается нотаріусомъ, въ трехдневный срокъ, данная, которая передается продавцу, съ роспискою его въ нотаріальномъ реестрѣ.

Digitized by Google

6. По полученіи данной продавцомъ, покупщикъ вноситъ ему условленную цѣну отчуждаемаго имущества и причитающіяся за совершеніе данной нотаріальныя издержки, съ полученіемъ надлежащей въ томъ квитанціи.

7. Въ трехдневный срокъ со времени этой уплаты (ст. 6 сего прил.), продавецъ отсылаетъ данную къ старшему нотаріусу окружнаго суда, въ округѣ котораго находится проданное имущество.

8. Старшій нотаріусъ отмѣчаетъ данную въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ, согласно статьѣ *264*, и затѣмъ, сдѣлавъ на самой данной надпись о времени таковой отмѣтки, возвращаетъ данную продавцу въ двухнедѣльный срокъ.

9. Совершенная установленнымъ порядкомъ и отмѣченна я въ реестр крѣпостныхъ дѣлъ данная имѣетъ силу купчей крѣпости.

10. Нотаріальныя издержки по совершенію данной (ст. *280*) исчисляются въ размѣрѣ, установленномъ для купчихъ крѣпостей, и оплачиваются продавцомъ, которому возмѣщаются покупщикомъ.

11. Полученную отъ старшаго нотаріуса данную продавецъ отсылаетъ подлежащему, по мѣсту нахожденія проданнаго имущества, земскому участковому начальнику *или полицейскому управленію* для выдачи ея покупщику.

12. Росписка покупщика въ полученіи данной отсылается продавцу

13. Въ случаѣ невозможности вручить данную покупщику, вслѣдствіе его отсутствія или по другимъ уважительнымъ причинамъ, земскій участковый начальникъ *или полицейское управленіе* передаетъ данную въ мѣстное волостное правленіе для храненія впредь до востребованія ея покупщикомъ.

14. О передачѣ данной въ волостное правленіе земскій участковый начальникъ *или полицейское управленіе* сообщаетъ продавцу.

Б. Правила относительно порядка совершенія данныхъ на недвижимыя имущества въ городахъ Царскомъ Селѣ, Петергофѣ и Гатчинѣ, отчуждаемыя дворцовыми управленіями въ частную собственность безвозмездно.

1. Относительно порядка совершенія данныхъ на недвижимыя имущества въ городахъ Царскомъ Селѣ, Петергофѣ и Гатчинѣ, отчуждаемыя дворцовыми управленіями въ частную собственность безвозмездно, соблюдаются правила, изложенныя въ нижеслѣдующихъ статьяхъ сего приложенія.

Digitized by Google

2. По воспослѣдованіи распоряженія объ утвержденіи въ частную собственность недвижимаго имущества, а также по выполненіи пріобрѣтателемъ онаго всѣхъ условій, опредѣленныхъ особыми постановленіями о возведеніи частныхъ построекъ въ означенныхъ городахъ и о займахъ изъ городского ссуднаго капитала, подлежащее дворцовое управленіе сообщаетъ одному изъ мѣстныхъ нотаріусовъ, по указанію самого пріобрѣтателя, копію съ своего постановленія объ отводѣ упомянутаго имущества, съ точнымъ обозначеніемъ какъ сего послѣдняго, такъ равно званія, имени и фамиліи пріобрѣтателя и условій, на которыхъ имущество отчуждается изъ дворцоваго вѣдомства.

3. По полученіи сего сообщенія, нотаріусъ совершаетъ данную въ трехдневный срокъ.

4. Выпись выдается пріобрѣтателю безъ взысканія крѣпостныхъ пошлинъ.

5. Выданная на семъ основаніи выпись данной представляется старшему нотаріусу для отмѣтки въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ.

6. Лицамъ, получившимъ, до 26 Апрѣля 1883 года, отъ дворцовыхъ управленій данныя на пріобрѣтаемыя ими отъ сихъ учрежденій недвижимыя имущества въ городахъ вѣдомства Министерства Императорскаго Двора, предоставляется предъявить таковые акты старшему нотаріусу С.-Петербургскаго окружнаго суда, для отмѣтки оныхъ въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣлъ установленнымъ порядкомъ.

IV. Приложеніе къ статьѣ *226* (п. 5).

Правила о составленіи запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, поступающихъ къ старшему нотаріусу, равно какъ статей по запрещеніямъ, налагаемымъ и снимаемымъ самимъ старшимъ нотаріусомъ, и о составленіи старшимъ нотаріусомъ мѣстныхъ сборниковъ запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей.

1. Запретительныя и разрѣшительныя статьи, поступающія къ старшему нотаріусу, равно какъ статьи по запрещеніямъ, налагаемымъ и снимаемымъ самимъ старшимъ нотаріусомъ, составляются съ соблюденіемъ нижеслѣдующихъ правилъ (ст. 2 и слѣд.).

2. Не *дозволяется* въ одной статьѣ помѣщать запрещенія по разнымъ предметамъ, *а по каждому отдѣльному предмету*, какъ-то: по каждому заемному письму, закладной, *залоговому* свидѣтельству *и т. п., слѣдуетъ составлять особую статью.*

Примѣчаніе. При дозволенномъ закономъ соединеніи исковъ по

Digitized by Google

разнымъ денежнымъ актамъ запрещеніе въ обезпеченіе иска можетъ быть наложено въ одной статьѣ соразмѣрно общей суммѣ всѣхъ требованій, а не по каждому акту отдѣльно.

3. Если совершена одна закладная на нѣсколько отдѣльныхъ имѣній, съ означеніемъ, какая часть долга обезпечивается каждымъ изъ имѣній (зак. гражд., изд. *1900* г., ст. 1644), то по каждому имѣнію составляется особая запретительная статья.

4. Въ статьѣ о запрещеніи, налагаемомъ въ обезпеченіе капитальной суммы и процентовъ, должны быть указаны размѣръ процентовъ и время, съ котораго они исчисляются. При отсутствіи подобнаго указанія, запрещеніе обезпечиваетъ проценты въ узаконенномъ размѣрѣ со дня подписанія запретительной статьи старшимъ нотаріусомъ, а если она прислана, то—со дня полученія ея въ нотаріальномъ архивѣ.

5. Въ запрещеніяхъ, налагаемыхъ на недвижимыя имущества, *состоящія уже* въ залогѣ и представляемыя вновь въ залогъ, *должны быть означены* и прежнія запрещенія.

6. Въ каждой запретительной статьѣ *означается* чинъ или званіе, имя, отчество и фамилія *или прозвище лица, имѣніе котораго подвергается запрещенію, требованіе, въ обезпеченіе коего налагается запрещеніе, сумма взысканія* и подлежащее запрещенію имѣніе, *при чемъ сумма взысканія должна быть написана не цифрами, а прописью.*

7. *Для наложенія или снятія запрещенія проситель обязанъ представить одинъ рубль пятьдесятъ копѣекъ за запретительную или разрѣшительную статью.*

Примѣчаніе. Наложеніе запрещеній на крестьянскіе надѣлы, выкупаемые съ выдачею отъ правительства выкупныхъ ссудъ, производится безденежно.

8. Запрещеніе налагается по количеству и соразмѣрности взысканія *и можетъ быть измѣняемо*, если, при дальнѣйшемъ разсмотрѣніи дѣла, *окажется, что оно несоразмѣрно* количеству взысканія, *а равно въ случаѣ перехода недвижимости, на которую оно наложено, законнымъ* порядкомъ къ новому владѣльцу.

9. По уничтоженіи причины, по коей на недвижимое имущество было наложено запрещеніе, сіе послѣднее разрѣшается.

Примѣчаніе. Запретительныя и разрѣшительныя статьи составляются по формамъ, при семъ приложеннымъ.

10. Запретительныя и разрѣшительныя статьи отсылаются къ старшему нотаріусу въ двухъ экземплярахъ. Если имѣніе лежитъ въ

Digitized by Google

нѣсколькихъ уѣздахъ, то запретительныя и разрѣшительныя статьи отсылаются подлежащимъ старшимъ нотаріусамъ въ двухъ экземплярахъ на каждый уѣздъ.

11. Старшій нотаріусъ возвращаетъ запретительную статью, для исправленія, въ слѣдующихъ случаяхъ: 1) если въ статьѣ не означено: а) чина или званія, имени, отчества или фамилія собственника, на имѣніе коего налагается запрещеніе; б) подлежащаго запрещенію имѣнія; в) требованія, въ обезпеченіе коего налагается запрещеніе, и г) суммы требованія, если обезпечивается денежное требованіе, и 2) если сумма требованія означена не прописью, а цифрами.

12. При снятіи запрещенія, по каждой запретительной статьѣ составляется особая разрѣшительная статья. Въ разрѣшительной статьѣ означаются: чинъ или званіе, имя, отчество и фамилія собственника освобождаемаго отъ запрещенія имѣнія, а также годъ и нумеръ разрѣшаемой запретительной статьи, если послѣдняя припечатана въ сенатскихъ объявленіяхъ *и включена въ мѣстныя запретительныя книги*, или нумеръ и годъ по подлежащему сборнику запретительныхъ статей, если запрещеніе наложено послѣ 1 Января 1890 года. Разрѣшительная статья, не удовлетворяющая указаннымъ требованіямъ, немедленно возвращается старшимъ нотаріусомъ, для исправленія.

13. Поступающія къ старшему нотаріусу запретительныя и разрѣшительныя статьи, равно какъ статьи по налагаемымъ и снимаемымъ имъ самимъ запрещеніямъ, распредѣляются по городамъ и уѣздамъ, входящимъ въ нотаріальный округъ, и образуютъ по каждому городу и уѣзду особые, за каждый годъ, мѣстные сборники запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей.

14. Всѣ статьи, входящія въ одинъ и тотъ же сборникъ, снабжаются текущими нумерами по порядку внесенія ихъ въ сборникъ, за каждый годъ особо. Каждый сборникъ, по истеченіи года, переплетается въ особый томъ.

15. По каждому сборнику запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей (ст. 13) старшій нотаріусъ ведетъ общій за всѣ года алфавитъ фамиліямъ собственниковъ имѣній. Въ алфавитѣ, противъ фамилій собственниковъ, отмѣчаются нумера запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей по надлежащимъ сборникамъ, съ указаніемъ года, къ которому статья относится.

16. Въ случаѣ снятія запрещенія, по которому запретительная статья внесена въ мѣстный сборникъ запретительныхъ статей, старшій нотаріусъ дѣлаетъ на ней, за своею подписью, отмѣтку о разрѣ-

Digitized by Google

шеніи, съ указаніемъ года и нумера статьи по сборнику разрѣшительныхъ статей. Объ учиненіи отмѣтки старшій нотаріусъ означаетъ на разрѣшительной статьѣ.

17. Въ случаѣ снятія частнаго запрещенія, припечатаннаго въ сенатскихъ объявленіяхъ, старшій нотаріусъ дѣлаетъ въ подлежащей *мѣстной запретительной* книгѣ, на соотвѣтствующей запретительной статьѣ, отмѣтку о разрѣшеніи. Объ учиненіи отмѣтки старшій нотаріусъ означаетъ на разрѣшительной статьѣ.

18. О времени полученія запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, съ означеніемъ, подъ какимъ нумеромъ и въ какомъ году каждая статья внесена въ подлежащій сборникъ, старшій нотаріусъ немедленно сообщаетъ установленіямъ, отъ которыхъ статьи доставлены. О времени подписанія запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей и о нумерахъ статей по сборникамъ старшій нотаріусъ сообщаетъ и въ тѣхъ случаяхъ, когда запрещенія налагаются или снимаются имъ самимъ, по требованію присутственныхъ мѣстъ или должностныхъ лицъ.

19. На выдаваемыхъ старшимъ нотаріусомъ актахъ, а также на выписяхъ сихъ актовъ, если по акту наложено запрещеніе, отмѣчаются годъ и нумеръ относящейся къ акту запретительной статьи по мѣстному сборнику.

20. Вторые экземпляры запретительныхъ и разрѣшительныхъ статей, какъ поступившихъ въ нотаріальный архивъ, такъ и по наложеннымъ и снятымъ самимъ старшимъ нотаріусомъ запрещеніямъ, отсылаются на храненіе въ учрежденія, указанныя для сего Министромъ Юстиціи. При этомъ старшій нотаріусъ отмѣчаетъ на каждой статьѣ нумеръ, подъ которымъ она внесена въ подлежащій сборникъ запретительныхъ или разрѣшительныхъ статей.

21. Запретительныя статьи по всѣмъ вновь налагаемымъ запрещеніямъ, если онѣ относятся къ внесенному въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ имѣнію и къ значащемуся въ ономъ собственнику или его наслѣдодателю, отмѣчаются въ означенномъ реестрѣ, съ указаніемъ подлежащаго сборника запретительныхъ статей и нумеровъ, подъ которыми означенныя статьи записаны въ томъ сборникѣ. Разрѣшительныя статьи по внесеннымъ въ реестръ крѣпостныхъ дѣлъ запрещеніямъ также отмѣчаются въ реестрѣ.

22. Всѣ запретительныя и разрѣшительныя статьи, какъ поступающія къ старшему нотаріусу, такъ и составляемыя имъ по налагаемымъ и снимаемымъ имъ самимъ запрещеніямъ, вносятся въ особый реестръ, составляемый по формѣ, утвержденной Министромъ Юстиціи.

Digitized by Google

Приложеніе къ ст. 9 (прим.) прил. къ ст. 226 (п. 5).

ФОРМЫ ЗАПРЕЩЕНІЯМЪ И РАЗРѢШЕНІЯМЪ.

№ 1.

Форма запретительной статьи.

Отъ такого-то присутственнаго мѣста 12 Ноября 19... года за №...

Булыгинъ. Налагается запрещеніе на недвижимое имѣніе Московскаго купца Терентія Андреева *Булыгина*, состоящее тамъ-то (означить губернію, уѣздъ, село, домъ, лавку, заводы и проч.) за неплатежъ Рижской мѣщанкѣ Пелагеѣ Прокофьевой по векселю, писанному 19... года Іюня 15 дня, тысячи рублей, съ процентами (означить размѣръ процентовъ и время, съ котораго они исчисляются).

Подпись Члена.

Скрѣпа Секретаря.

Или:

Налагается запрещеніе на недвижимое имѣніе, по числу иска, а именно:

Зиминъ. 1) Отставнаго поручика Павла Гаврилова *Зимина.*

Зиминъ. 2) Губернскаго Секретаря Ивана Гаврилова *Зимина.*

Соболевская. 3) Губернской секретарши Александры Гавриловой *Соболевской* и

Зимина. 4) Дѣвицы Лукерьи Гавриловой *Зиминой.*

За неплатежъ ими конкурсу бывшаго Московскаго купца Павла Мораша по заемному письму, данному 19... года Декабря 15 дня, на имя Генералъ-Маіора Богдана Федоровича Линденера, за поручительствомъ ихъ, Зиминыхъ и Соболевской, двухъ тысячъ рублей.

Подпись Члена.

Скрѣпа Секретаря.

Примѣчанія. 1) По каждому представленному ко взысканію акту и по каждому отдѣльному требованію, *за*

Digitized by Google

исключеніемъ случаевъ, указанныхъ въ примѣчаніи къ ст. 2 прил. къ ст. 226 (п. 5) нотар. пол., слѣдуетъ писать особую запретительную статью. 2) Во всѣхъ вообще случаяхъ, когда въ одной статьѣ содержаться должно запрещеніе нѣсколькимъ лицамъ, отдѣлять ихъ непремѣнно нумераціею, какъ показано выше.

№ 2.

Форма запретительныхъ статей, по которымъ выдаются свидѣтельства на имѣнія для залога.

Отъ такого-то старшаго нотаріуса 9 Сентября 19... года за №

Носаржевскій. По выданному 31 Августа 19... года за № 1002 на имѣніе полковника и кавалера Адама Антонова *Носаржевскаго* свидѣтельству, запрещается состоящее Гродненской губерніи, Брестскаго уѣзда, *такое-то* имѣніе, въ коемъ *столько-то* десятинъ земли (буде земля измѣрена).

Подпись.

Примѣчанія: 1) По каждому выданному на залогъ имѣнія свидѣтельству писать особую статью. 2) Непремѣнно означать, отъ какого числа и за какимъ нумеромъ выдано свидѣтельство.

№ 3.

Форма измѣненія запретительной статьи.

Отъ такого-то старшаго нотаріуса 8 Января 19... года за №

Носаржевскій. По выданному 31 Августа 19... года за № 1002 на имѣніе полковника и кавалера Адама Антонова *Носаржевскаго* свидѣтельству считается подъ запрещеніемъ состоящее Гродненской губерніи, Брестскаго уѣзда, *такое-то* имѣніе, въ коемъ *столько-то* десятинъ земли. По представленіи же свидѣтельства къ залогу, запрещеніе считается на все имѣніе (или такую-то часть онаго) отъ С.-Петербургской сохранной казны, за выдачу въ заемъ 00 рублей.

Digitized by Google

№ 4.

Форма запретительной статьи вслѣдствіе измѣненія владѣльца имѣнія.

Отъ такого-то суда 9 Марта 19...года за № 316.

Якутинъ.

Запрещается имѣніе полковника Александра Филиппова *Якутина*, состоящее Тамбовской губерніи, Кирсановскаго уѣзда, именуемое *такъ-то*, въ коемъ *столько-то* десятинъ земли (буде земля измѣрена); по переводу на него (по такому-то случаю) запрещенія, учиненнаго въ *такомъ-то* году прежнему владѣльцу сего имѣнія №№ по *такому-то* дѣлу или взысканію.

Затѣмъ: Нижеозначенная статья, напечатанная въ сенатскихъ объявленіяхъ о запрещеніяхъ на имѣнія и внесенная въ мѣстную запретительную книгу за № (или въ мѣстный сборникъ запретительныхъ статей), уничтожается.

Фамилія прежняго владѣльца.

NB. Здѣсь означить статью сію по формѣ разрѣшенія, изложенной ниже.

Примѣчанія: 1) За статью сію, содержащую измѣненіе владѣльца, слѣдуетъ взыскать *одинъ рубль пятьдесятъ коп.* 2) Если на новаго владѣльца переводится нѣсколько разныхъ запрещеній, то по каждому предмету слѣдуетъ составлять особую статью съ присылкою по *рублю пятидесяти коп.* за каждую. 3) При переходѣ къ новому владѣльцу части имѣнія, состоящаго подъ запрещеніемъ, сочинять статьи совокупно: во 1) на имя новаго владѣльца по переводу на него запрещенія; во 2) на остальное имѣніе, остающееся подъ запрещеніемъ отъ имени прежняго владѣльца, и въ 3) объ уничтоженіи прежней статьи.

№ 5.

Форма разрѣшительной статьи.

Отъ С.-Петербургскаго окружнаго суда 5 Апрѣля 1891 г. № 117. Старшему нотаріусу *при означенномъ* судѣ. Запрещеніе, наложенное на принадлежащее отставному поручику

Digitized by Google

Ивану Петрову Семенову имѣніе и внесенное въ сборникъ запретительныхъ статей по Гдовскому уѣзду за 1888 годъ подъ № 311, по опредѣленію С.-Петербургскаго окружнаго суда, отъ 3 Апрѣля сего года, уничтожено (Подпись члена суда и скрѣпа секретаря. М. П.).

№ 6.

Форма отношеній.

Изъ *такого-то* губернскаго правленія

къ *такому-то* старшему нотаріусу.

Губернское правленіе, препровождая у сего *столько-то* статей, каждую на особенномъ листѣ, для наложенія запрещенія на недвижимыя имѣнія, и прилагая слѣдующія за каждую статью деньги, всего *столько-то* рублей, проситъ: согласно симъ статьямъ *наложить вышеозначенное запрещеніе.*

Подпись Совѣтника.

Скрѣпа Секретаря.

Мѣсяцъ, число, годъ и нумеръ по исходящей книгѣ.

Примѣчаніе. Сіи же мѣсяцъ, число, годъ и нумеръ должны быть выставляемы и на статьяхъ, при семъ отношеніи прилагаемыхъ, равно и на реестрѣ самымъ статьямъ.

Digitized by Google

Реестръ къ отношенію *такого-то* мѣста къ такому-то старшему нотаріусу 19 . . . . года Апрѣля дня за № о посылаемыхъ при ономъ статьяхъ.

Число статей.		Сколько посылается суммы. Рубли.
1	А.	00
2	Б.	00
3	В.	00
4	Г. } *).	00
5	Г. }	00
6	Д.	00
7	Е.	00
	Итого.	00

Подпись члена

Примѣчаніе. При статьяхъ разрѣшительныхъ должно быть означено: когда именно и за какимъ нумеромъ слѣдовавшія за снятіе запрещеній деньги были доставлены.

*) Если случатся однофамильцы, то означать для различія статей званія ихъ или начальныя буквы имени и отечества.

Digitized by Google

V. Приложенiе къ ст. *276* (прим.).

Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ.

1. Залоговыя свидѣтельства могутъ быть представляемы въ казенныя управленiя и въ кредитныя установленiя (государственныя, общественныя или частныя) для обезпеченiя договоровъ, разсрочки платежей, открываемаго кредита, займовъ и т. п. только въ теченiе года со дня ихъ выдачи. Свидѣтельства, оставшiяся непредъявленными въ теченiе сего срока, признаются недѣйствительными.

2. Залоговое свидѣтельство, выданное съ указанiемъ въ немъ установленiя, для котораго свидѣтельство предназначено, не можетъ быть принимаемо никакимъ другимъ установленiемъ для залога имѣнiя. Такое указанiе допускается по просьбѣ собственника и въ случаяхъ, въ которыхъ оно не требуется закономъ.

3. Принявъ имѣнiе въ обезпеченiе по залоговому свидѣтельству, казенное управленiе или кредитное установленiе обязано сообщить выдавшему свидѣтельство старшему нотарiусу, по какому свидѣтельству, въ обезпеченiе чего именно, въ какой суммѣ, отъ кого, какое и чье имѣнiе принято въ залогъ; по займамъ указываются срокъ займа и размѣръ процентовъ. На основанiи этого сообщенiя старшiй нотарiусъ налагаетъ запрещенiе, въ которомъ, сверхъ вышеозначенныхъ свѣдѣнiй, указываются и казенное управленiе или кредитное установленiе, принявшее имѣнiе въ залогъ, а также статья, по которой было наложено запрещенiе при выдачѣ залогового свидѣтельства.

4. Когда имѣнiе, состоящее въ залогѣ по залоговому свидѣтельству, по закону можетъ быть принято въ залогъ казеннымъ управленiемъ или кредитнымъ установленiемъ въ остающейся свободною суммѣ оцѣнки, то подлежащiй старшiй нотарiусъ выдаетъ на сiе имѣнiе дополнительное залоговое свидѣтельство, съ соблюденiемъ всѣхъ тѣхъ правилъ, какiя предписаны для выдачи первоначальнаго залогового свидѣтельства, и съ наложенiемъ новаго на это имѣнiе запрещенiя. Дополнительное залоговое свидѣтельство именуется вторымъ, третьимъ и т. д. по порядку выдачи, и въ отношенiи представленiя къ залогу подчиняется дѣйствiю правилъ, постановленныхъ въ предшедшихъ (1—3) статьяхъ для первоначальныхъ залоговыхъ свидѣтельствъ.

Примѣчанiе. Выдача копiй залоговыхъ свидѣтельствъ для дополнительнаго залога имѣнiя въ свободной суммѣ оцѣнки онаго отмѣнена.

5. Для полученiя дополнительнаго залогового свидѣтельства должна быть представлена старшему нотарiусу копiя съ залогового свидѣ-

Digitized by Google

тельства, по которому имѣніе состоитъ въ залогѣ. Копія свидѣтельства должна быть завѣрена установленіемъ, въ коемъ имѣніе принято въ залогъ по сему свидѣтельству. На копіи и на самомъ свидѣтельствѣ дѣлается означеннымъ установленіемъ надпись о томъ, отъ кого, въ обезпеченіе чего именно и въ какой суммѣ имѣніе состоитъ въ залогѣ, а также о томъ, что впредь это свидѣтельство не можетъ служить для обезпеченія новыхъ обязаттльствъ или для увеличенія суммы залога.

6. Если изъ установленія, въ коемъ принято залоговое свидѣтельство, была уже выдана копія съ онаго въ порядкѣ, опредѣленномъ статьею 64 положенія о казенныхъ подрядахъ и поставкахъ (т. X ч. 1), статьею 88 положенія о сохранной казнѣ (т. XI, ч. 2, разд. VIII, изд. 1893 г.) и въ сводѣ военныхъ постановленій (ст. 78 и прим. кн. XVIII, изд. 1882 г.), то о семъ отмѣчается въ означенной и въ предшедшей (5) статьѣ надписи на свидѣтельствѣ и на копіи, и въ такомъ случаѣ для полученія дополнительнаго свидѣтельства должна быть представлена старшему нотаріусу также и копія съ копіи свидѣтельства, выданная съ соблюденіемъ правилъ, установленныхъ въ предшедшей (5) статьѣ.

7. При публичной продажѣ имѣнія сумма, въ обезпеченіе которой имѣніе принято въ залогъ по дополнительному залоговому свидѣтельству, уплачивается изъ вырученныхъ за имѣніе денегъ, оставшихся за покрытіемъ платежей, указанныхъ въ статьѣ *1553* уст. гражд. суд. и въ статьѣ 295 положенія о взысканіяхъ гражданскихъ, преимущественно предъ другими долгами, за исключеніемъ лишь тѣхъ изъ нихъ, которые обезпечены запрещеніемъ или залогомъ на имѣніи до наложенія на сіе послѣднее запрещенія по дополнительному залоговому свидѣтельству.

8. Въ случаѣ утраты первоначальнаго или дополнительнаго залогового свидѣтельства, по которому не было установлено залога или по которому залогъ прекратился, собственникъ имѣнія въ правѣ обратиться къ старшему нотаріусу съ просьбою о снятіи запрещенія, наложеннаго вслѣдствіе выдачи свидѣтельства.

9. Въ случаѣ утраты залогового свидѣтельства, выданнаго съ указаніемъ въ немъ установленія, для котораго свидѣтельство предназначено (ст. 2), наложенное при выдачѣ означеннаго свидѣтельства запрещеніе разрѣшается подлежащимъ старшимъ нотаріусомъ, если собственникомъ имѣнія представлено удостовѣреніе указаннаго въ свидѣтельствѣ установленія о томъ, что имѣніе не состоитъ въ залогѣ и что свидѣтельство не находится въ этомъ установленіи. Если утра-

Digitized by Google

ченное свидѣтельство было выдано для представленія имѣнія къ залогу въ казенное управленіе, то запрещеніе не разрѣшается, пока не истекъ годовой срокъ со дня выдачи свидѣтельства.

10. При утратѣ залогового свидѣтельства, выданнаго безъ указанія въ немъ установленія, для котораго свидѣтельство предназначено, о поданной просьбѣ (ст. 8 сего приложенія) наводятся справки по запрещеніямъ, по реестрамъ крѣпостныхъ дѣлъ и по дѣламъ нотаріальнаго архива, и если къ удовлетворенію ея препятствій не оказывается, то старшій нотаріусъ публикуетъ въ сенатскихъ объявленіяхъ и въ Правительственномъ Вѣстникѣ о заявленной утратѣ залогового свидѣтельства и о поступленіи просьбы о снятіи запрещенія.

11. Если противъ снятія запрещенія не сдѣлано возраженій, то по истеченіи года послѣ позднѣйшей публикаціи и двухъ лѣтъ со времени выдачи свидѣтельства и по наведеніи вновь установленной предшедшею (10) статьею справки объ отсутствіи препятствій къ снятію запрещенія, запрещеніе разрѣшается старшимъ нотаріусомъ.

Примѣчаніе. Относительно залоговыхъ свидѣтельствъ и копій съ оныхъ, выданныхъ до вступленія въ дѣйствіе правилъ сего приложенія, постановлены нижеслѣдующія правила: 1) Залоговыя свидѣтельства и копіи съ оныхъ (а также копіи съ копій), выданныя до 1 Іюля 1892 года, могутъ быть представлены въ казенныя управленія и въ кредитныя установленія (государственныя, общественныя и частныя) для обезпеченія договоровъ, разсрочки платежей, открываемаго кредита, займовъ и т. п. не позднѣе 30 Іюня 1893 года. Свидѣтельства, оставшіяся къ тому времени непредъявленными, признаются недѣйствительными. 2) Если бы обнаружилось, что на имѣніе, принятое въ обезпеченіе въ прежнее время, не было наложено запрещенія, то подлежащее казенное управленіе или кредитное установленіе сообщаетъ о наложеніи запрещенія старшему нотаріусу, на основаніи статьи 3 сего приложенія. 3) Въ случаѣ утраты залогового свидѣтельства или копіи съ онаго, выданныхъ до 1 Іюля 1892 г., наложенное по случаю выдачи означеннаго свидѣтельства запрещеніе снимается въ порядкѣ, установленномъ статьями 8—11 сего приложенія, съ соблюденіемъ притомъ слѣдующихъ правилъ: а) если имѣніе состояло уже въ залогѣ по свидѣтельству, то собственникъ обязанъ, при заявленіи просьбы о снятіи запрещенія, разъяснить представленіемъ удостовѣреній подлежащихъ казенныхъ управленій и кредитныхъ установленій, были ли выданы копіи этого свидѣтельства и всѣ ли онѣ возвращены; б) въ случаѣ утраты копіи залогового свидѣтельства, при просьбѣ о снятіи запрещенія должно быть представлено удостовѣреніе выдавшаго копію

Digitized by Google

учрежденія о томъ, когда и кому она выдана, какая на ней была надпись и имѣются ли какія-либо свѣдѣнія о пріемѣ имѣнія въ обезпеченіе по означенной копіи; в) наложенное по случаю выдачи свидѣтельства запрещеніе можетъ быть снято не ранѣе 1 Іюля 1894 года.

VI. Приложеніе къ ст. 292.

Такса вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто.

1. За совершеніе нотаріальныхъ актовъ (ст. *97* положенія) взимается:

за акты цѣною не свыше 200 р. . . . . *2 руб.*

за акты цѣною свыше 200 р. . . . . *3 —*

и сверхъ того:

за акты цѣною свыше 200 р. и до 2000 р. . $^1/_{20}$ *процента (5 коп. со 100 р.).*

за акты цѣною свыше 2000 р. и до 200.000 р. $^1/_{10}$ *процента (10 коп. со 100 р.).*

за акты цѣною свыше 200.000 р. . . . . . $^1/_8$ *процента (1 р. 25 коп. съ 1000 р.).*

съ цѣны акта.

Примѣчаніе. За составленіе проекта акта, цѣною свыше 200 р., нотаріусу полагается особое вознагражденіе, въ размѣрѣ $^1/_4$ *вознагражденія, установленнаго за совершеніе акта, но не ниже 1 рубля; за проектъ же раздѣльнаго акта взимается* $^1/_2$ *вознагражденія, причитающагося за совершеніе сего акта.*

2. За засвидѣтельствованіе *явки личныхъ долговыхъ* обязательствъ и векселей, *а равно за протестъ этихъ обязательствъ, кромѣ векселей, взимается:*

за акты цѣною не свыше 200 р. . . . . *50 к.*

за акты цѣною свыше 200 р. . . . . *1 руб.*

и сверхъ того:

за акты цѣною свыше 200 р. и до 2000 р. . $^1/_{20}$ *процента (5 коп. со 100 р.).*

за акты цѣною свыше 2000 р. и до 200.000 р. $^1/_{10}$ *процента (10 коп. со 100 р.).*

за акты цѣною свыше 200.000 р. . . . . . $^1/_8$ *процента (1 р. 25 коп. съ 1000 р.).*

съ суммы обязательства или векселя.

Digitized by Google

3. *За протестъ векселя взимается:*
когда сумма векселя не превышаетъ
200 р. . . . . . *50 коп.*
когда сумма векселя превышаетъ
200 р. . . . . . *1 руб. 50 коп.*
и сверхъ того $^1/_{10}$ *процента (10 коп. со 100 р.) съ суммы векселя.*

За каждое извѣщеніе о наступленіи срока платежа по векселю (ст. 68 п. 2 уст. векс.) взимается:
когда сумма векселя не превышаетъ
500 р. . . . . . *50 коп.*
когда сумма векселя превышаетъ
500 р. . . . . . *1 руб.*

За каждое извѣщеніе о протестѣ (уст. векс. ст. 72) взимается:
когда сумма векселя не превышаетъ
500 р. . . . . . *25 коп.*
когда сумма векселя превышаетъ
500 р. . . . . . *50 —*

За предъявленіе векселя и полученіе платежа безъ учиненія протеста полагается вознагражденіе въ половинномъ размѣрѣ противъ того, что слѣдовало бы при протестѣ. Плата сія взимается съ предъявителя векселя къ протесту.

4. За засвидѣтельствованіе *явки договоровъ взимается:*
за договоры цѣною не свыше
200 р. . . . . . *1 руб.*
за договоры цѣною свыше
200 р. . . . . . *2 —*
и сверхъ того:
за договоры цѣною свыше
200 р. и до 2000 р. . $^1/_{20}$ *процента (5 коп. со 100 р.)*
за договоры цѣною свыше 2000 р. и до 200.000 р. $^1/_{10}$ *процента (10 коп. со 100 р.)*
за договоры цѣною свыше 200.000 р. $^1/_8$ *процента (1 р. 25 коп. съ 1000 р.)*
съ цѣны договора.

5. За совершеніе и засвидѣтельствованіе *явки* актовъ и договоровъ (ст. 1 и *4*), цѣнность предмета которыхъ не можетъ быть опре-

Digitized by Google

дѣлена, вознагражденіе взимается, какъ за акты и договоры цѣною въ *2000* рублей. *Но если по договору можетъ быть опредѣлена часть договорной суммы или сумма задаточныхъ денегъ и эта часть или задатокъ превышаютъ двѣ тысячи рублей, а равно, если сами стороны оцѣниваютъ договоръ въ суммѣ болѣе 2000 руб., то вознагражденіе взимается съ этой высшей суммы. Изъ сего исключаются духовныя завѣщанія, а также договоры о товариществѣ при условіяхъ, указанныхъ въ ст. 31 уст. о герб. сборѣ; въ случаѣ неизвѣстности цѣны сихъ актовъ плата взимается, какъ за актъ цѣною въ 5000 рублей.*

6. За засвидѣтельствованіе вѣрности копій (ст. *179* пол.) взимается *50 коп.* съ листа, считая каждыя 25 строкъ за страницу листа *и неполную страницу за полную.*

7. За засвидѣтельствованіе подлинности подписей *на прошеніяхъ, объявленіяхъ, повѣсткахъ, планахъ и вообще на документахъ, не составляющихъ доказательствъ какихъ-либо сдѣлокъ, а равно на квитанціяхъ, платежныхъ счетахъ и роспискахъ и т. п. документахъ, удостовѣряющихъ исполненіе обязательства въ полномъ объемѣ или части, за каждую подпись . . . . . 25 коп.*

За засвидѣтельствованіе подписей на договорахъ и обязательствахъ взимается $^1/_2$ *вознагражденія, причитающагося за явку этихъ актовъ.*

За засвидѣтельствованіе подписи на довѣренностяхъ вознагражденіе полагается . . . . . 75 к.
и къ этимъ засвидѣтельствованіямъ примѣняется правило 2 части ст. 8.

8. За засвидѣтельствованіе *явки* довѣренностей . . 1 руб.

Если довѣренность выдается нѣсколькими лицами вмѣстѣ или совершается передовѣріе отъ имени нѣсколькихъ лицъ, то, сверхъ того, взимается съ каждаго лица, за исключеніемъ перваго, по . . . . . 25 к.

За другія засвидѣтельствованія, *кромѣ указанныхъ въ настоящей статьѣ, а также въ статьяхъ 2 и 3, какъ-то: надписей передаточныхъ, о полученіи платежа, объ отсрочкѣ обязательства, объ уступкѣ старшинства и т. п. . . . . 50 к.*

9. За засвидѣтельствованіе времени предъявленія документа (ст. *184*) . . . . . *50 к.*

Если же при этомъ была удостовѣрена самоличность предъявителя, то взимается, сверхъ того, ... 25 к.

Digitized by Google

За засвидѣтельствованіе времени оплаты акта гербовымъ сборомъ (ст. 119 уст. пошлин., изд. 1903 г.) . . . *25 к.*

10. *За засвидѣтельствованіе времени явки сторонъ для совершенія акта, съ выдачею о томъ удостовѣренія (ст. 215)* *1 р.*

11. *За засвидѣтельствованіе самоличности на бумагахъ, подлежащихъ представленію въ правительственныя или общественныя учрежденія (ст. 211).* . . . . . *25 к.*

За засвидѣтельствованіе самоличности съ выдачею о томъ удостовѣренія (ст. 210) . . . . . *75 к.*

12. За засвидѣтельствованіе нахожденія лицъ въ живыхъ (ст. *189* полож.), получающихъ пенсіи изъ государственнаго казначейства:

до 30-ти руб. въ годъ . . . . . *5* к.
свыше 30-ти до 300 руб. въ годъ . . . . *15* „
свыше 300 . „ „ . . . . *25* „
во всѣхъ прочихъ случаяхъ, кромѣ пенсій, . . 50 „

13. За *сообщеніе* заявленія отъ одного лица другому, *принятіе письменнаго или словеснаго отвѣта или возраженія противной стороны* и выдачу въ томъ удостовѣренія (ст. *191 и 194—197*). *3 р.*

За выдачу удостовѣренія противной сторонѣ . . *1 р.*

14. *За изготовленіе перевода актовъ и документовъ съ иностранныхъ языковъ и мѣстныхъ нарѣчій на русскій и обратно, а равно за повѣрку и засвидѣтельствованіе такихъ переводовъ и копій съ нихъ (ст. 9, 208 и 209), вознагражденіе полагается по таксѣ, установленной для присяжныхъ переводчиковъ.*

15. *За засвидѣтельствованіе предъявленія художественныхъ произведеній (ст. 213).* . . . . . *5 р.*

Сверхъ того за снятіе копіи съ описанія (ст. 214) по 60 коп. съ листа, а за засвидѣтельствованіе вѣрности копіи, представленной самимъ предъявителемъ,—по ст. 6 настоящей таксы.

За засвидѣтельствованіе предъявленія цѣнныхъ бумагъ. *2 р.*

16. *За совершеніе явки, предусмотрѣнной ст. 460 уст. торг. (ст. 201 положенія).* . . . . . *3 руб.*

За совершеніе морского протеста (ст. 201 — 206 положенія). . . . . . *12 р.*
и сверхъ того по 1 копѣйкѣ съ регистрованной тонны корабля.

17. За внесеніе въ актовую книгу разныхъ бумагъ (ст. *185*)— по 2 коп. со строки актовой книги.

18. За принятіе на храненіе документовъ, кромѣ денежныхъ, и разнаго рода бумагъ (ст. *217*)—особо за каждый документъ по 25

Digitized by Google

коп., а за запечатанный пакетъ—50 коп. въ мѣсяцъ. *Вознагражденіе это* взимается впередъ за шесть мѣсяцевъ *и при взятіи документа обратно до истеченія сего срока не возвращается.*

Если о принятіи на храненіе составленъ нотаріальный актъ, то, сверхъ платы по сей статьѣ, взимается . . . . 2 р.

19. *За принятіе внѣ случаевъ, указанныхъ въ ст. 3 сей таксы денегъ и цѣнныхъ бумагъ для передачи по принадлежности (ст. 223)— по $^1/_{10}$ процента (10 к. со 100 р.) съ суммы денегъ или бумагъ, но не менѣе 50 коп.*

Примѣчаніе. Сумма цѣнныхъ бумагъ опредѣляется по цѣнамъ, установленнымъ для взиманія пошлинъ за безмездный переходъ имущества.

20. За учиненіе справокъ о времени совершенія или засвидѣтельствованіе акта *и за всякія иныя справки, съ выдачею письменнаго удостовѣренія* о томъ . . . . . *50 коп.*

21. За сообщеніе Государственному Банку, его конторамъ и отдѣленіямъ, *а равно городскимъ общественнымъ банкамъ,* вѣдомостей о протестованныхъ векселяхъ—по 10 коп. за свѣдѣніе о каждомъ протестованномъ векселѣ, *но не менѣе 50 коп. за вѣдомость, сверхъ возмѣщенія расходовъ по пересылкѣ.*

То же вознагражденіе полагается и за сообщеніе частнымъ кредитнымъ учрежденіямъ, по ихъ требованіямъ, означенныхъ въ сей статьѣ свѣдѣній, если на полученіе этихъ свѣдѣній они имѣютъ право на основаніи ихъ уставовъ.

22. За выдачу вторичныхъ и послѣдующихъ выписей (дубликатовъ) (ст. *165*) *и копій актовъ* по 1 копѣйкѣ съ каждой строки.

23. *За доставленіе на домъ реестра для учиненія въ немъ росписки въ полученіи выписи, копіи или другого документа . 75 к,*

24. *При совершеніи нотаріусомъ дѣйствій* внѣ его конторы *въ случаяхъ, указанныхъ въ статьѣ 135, а равно при доставленіи предъявителю векселя полученнаго по оному платежа,* сверхъ означеннаго въ предыдущихъ статьяхъ *вознагражденія, нотаріусъ получаетъ за выѣздъ:*

въ столицахъ	*5 р.*
внѣ столицы	*3 р.*
Въ прочихъ же случаяхъ:	
въ столицахъ	*1 р.*
внѣ столицъ	*75 к.*

Digitized by Google

25. На проѣздъ за чертою города взимается по *15* коп. на версту, а по желѣзнымъ дорогамъ *и на пароходахъ* плата за мѣсто въ *1* классѣ въ оба пути и кромѣ того за время, употребленное на поѣздку за городъ въ округъ:

изъ столицъ . . . . . *8 р.*
внѣ столицъ . . . . . *6 р.*

если при этомъ на поѣздку употреблено не болѣе сутокъ; въ противномъ случаѣ за каждыя, хотя неполныя сутки, *вознагражденіе* полагается, какъ за первыя сутки.

26. Прогонныя деньги *и деньги на выѣздъ* не вносятся въ общій счетъ полученнаго нотаріусомъ вознагражденія, изъ котораго, на пополненіе залога, когда онъ въ теченіе года достигнетъ опредѣленной положеніемъ суммы, высчитывается $^1/_3$.

27. Нотаріусъ можетъ требовать платы денегъ, означенныхъ въ *24* и *25* статьяхъ, впередъ, при самомъ приглашеніи его къ совершенію акта или засвидѣтельствованія внѣ его конторы.

28. *За взиманіе и храненіе сбора по мѣсту совершенія акта нотаріусъ получаетъ 5% съ суммы сбора, удерживая ихъ при сдачѣ денегъ по принадлежности.*

29. *Настоящая такса распространяется и на нотаріальныя дѣйствія, совершаемыя въ Варшавскомъ судебномъ округѣ, съ тѣмъ, что размѣръ вознагражденія по статьѣ 28 опредѣляется на существующемъ основаніи. Независимо отъ сего собственно для названнаго округа установляются слѣдующія правила (ст. 30—41).*

30. За составленіе инвентарной описи имуществу въ случаѣ, указанномъ въ ст. *2152* устава гражданскаго судопроизводства, нотаріусы получаютъ вознагражденіе въ размѣрѣ, установленномъ для судебныхъ приставовъ.

31. *За предложеніе платежа (ст. 2209 уст. гражд. суд.).* . . . . . *3 р.*

32. *За взносъ на храненіе (ст. 1259 гражд. код.)* . *2 р.*

33. *За актъ надписи о предъявленіи тайнаго завѣщанія (ст. 976 гражд. код.)* . . . . . *3 р.*

34. *За актъ объ усыновленіи.* . . . . . *3 р.*

35. *За храненіе завѣщанія въ случаѣ, указанномъ въ ст. 1007 гражд. код.,—по ст. 18 настоящей таксы.*

36. *За редакцію статей для ипотечнаго указателя, за каждую статью* . . . . . *25 к.*

37. *За актъ квитанціи объ уплатѣ ипотечнаго долга* . *1 р.*

Digitized by Google

38. *За заявленіе о выдѣленіи изъ главной ипотеки отдѣльной части въ особую книгу, а также о соединеніи ипотечныхъ единицъ въ одно цѣлое . . . . . 3 р.*

39. *За протоколъ устройства наслѣдства . . . 3 р.*
и, сверхъ того если наслѣдство превышаетъ 2000 руб., . . 1/20 процента (5 коп. со 100 р.) съ цѣны наслѣдства.

40. *За всѣ прочія заявленія въ ипотечныхъ книгахъ по . 2 р.*

41. *За совершеніе довѣренностей, а равно мировыхъ и третейскихъ записей . . . . . 2 р.*
а если довѣренность выдается нѣсколькими лицами, то, сверхъ того, съ каждаго лица, кромѣ перваго, по . 25 к.

42. *Въ Прибалтійскихъ губерніяхъ за засвидѣтельствованіе явки закладныхъ (облигацій) вознагражденіе полагается по статьѣ 2.*

VII. Приложеніе къ статьѣ 437 (п. 2).

Такса для взиманія крѣпостными установленіями канцелярскихъ пошлинъ.

1) За открытіе новаго крѣпостного отдѣла . 5 р. — к.
2) *За закрытіе крѣпостного отдѣла, если не открывается новый отдѣлъ . . . . . 2 „ — „*
3) *За укрѣпленія, по коимъ выдается крѣпостной актъ . . . . . 3 „ — „*
4) За выдачу кредитнаго свидѣтельства . . 3 „ — „
5) За совершеніе крѣпостной надписи . . 1 „ 50 „
6) За выдачу копіи съ крѣпостного акта . 1 „ 50 „
7) *За укрѣпленіе, которое удостовѣряется выдачею* копіи съ опредѣленія въ случаѣ, предусмотрѣнномъ въ статьѣ *431*. . . . . 1 „ 50 „
8) За выдачу всякаго рода копій и справокъ, съ листа . . . . . — „ 40 „
9) За обозрѣніе каждой крѣпостной книги, каждаго крѣпостнаго отдѣла и каждаго отдѣла реестра крѣпостныхъ книгъ . . . . . — „ 30 „
10) За приложеніе печати . . . . . — „ 25 „

Примѣчаніе 1. При опредѣленіи сбора за выдачу копій и справокъ (п. 8) каждыя двадцать пять строкъ считаются за страницу

Digitized by Google

листа; за неполный листъ полагается какъ за полный, если написано болѣе двухъ страницъ, если же написано не болѣе двухъ страницъ, то взимается 30 к.

Примѣчаніе 2. Печать прилагается ко всѣмъ крѣпостнымъ актамъ, къ копіямъ съ оныхъ, къ крѣпостнымъ надписямъ, къ кредитнымъ свидѣтельствамъ и къ выдаваемымъ, на основаніи статьи 401, бумагамъ, а также къ *закладнымъ листамъ мѣстныхъ кредитныхъ обществъ и къ* копіямъ съ опредѣленій начальника крѣпостного *установленія.*

Примѣчаніе 3. Канцелярскія пошлины, взимаемыя на основаніи сей таксы крѣпостными *установленіями*, содержимыми на счетъ казны, обращаются въ государственный доходъ, а взимаемыя крѣпостными установленіями, содержимыми на счетъ городовъ,—въ городской доходъ.

Digitized by Google

ОГЛАВЛЕНІЕ.

Положеніе о нотаріальной части.

Стр.

РАЗДѢЛЪ ПЕРВЫЙ. Объ устройствѣ нотаріальной части.

Общія положенія 3

Глава первая. О нотаріусахъ, опредѣленіи и увольненіи ихъ и объ ихъ правахъ и обязанностяхъ . . . 4

Глава вторая. О нотаріальныхъ архивахъ и старшихъ нотаріусахъ . . . 16

Глава третья. О надзорѣ за нотаріусами, старшими нотаріусами и ихъ помощниками и объ отвѣтственности ихъ. 18

РАЗДѢЛЪ ВТОРОЙ. О кругѣ и порядкѣ дѣйствій нотаріусовъ.

Глава первая. Положенія общія 21

Глава вторая. О порядкѣ совершенія нотаріальныхъ и засвидѣтельствованія явочныхъ актовъ, о выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ съ актовъ нотаріальныхъ и явочныхъ.

I. Общія правила совершенія и явки актовъ. 24

II. Порядокъ совершенія нотаріальныхъ актовъ 28

III. Порядокъ засвидѣтельствованія явочныхъ актовъ 31

IV. О выписяхъ изъ актовыхъ книгъ и копіяхъ съ нотаріальныхъ и явочныхъ актовъ 32

Глава третья. О засвидѣтельствованіи разнаго рода событій.

I. Общія правила 34

Digitized by Google

Стр.

II. Засвидѣтельствованіе вѣрности копій . . 35
III. Засвидѣтельствованіе подлинности подписей 35
IV. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія документовъ 36
V. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія вещей 36
VI. Засвидѣтельствованіе нахожденія лицъ въ живыхъ. 37
VII. Засвидѣтельствованіе заявленія объясненій отъ одной стороны другой 37
VIII. Засвидѣтельствованіе разнаго рода протестовъ 38
IX. Засвидѣтельствованіе вѣрности переводовъ съ иностранныхъ языковъ и мѣстныхъ нарѣчій на русскій языкъ и обратно . . . 39
X. Засвидѣтельствованіе самоличности . . . 40
XI. Засвидѣтельствованіе времени предъявленія художественныхъ произведеній . . . 40
XII. Засвидѣтельствованіе времени явки или неявки сторонъ для совершенія акта . . 41

Глава четвертая. О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе, а также денегъ и цѣнныхъ бумагъ для передачи по принадлежности.

Отдѣленіе первое. О принятіи нотаріусами документовъ на храненіе . . 41

Отдѣленіе второе. О принятіи нотаріусами денегъ и цѣнныхъ бумагъ для передачи по принадлежности 42

РАЗДѢЛЪ ТРЕТІЙ. О кругѣ и порядкѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ.

Глава первая. О кругѣ дѣйствій старшихъ нотаріусовъ 42

Глава вторая. Объ утвержденіи актовъ о недвижимыхъ имуществахъ . . . 44

Глава третья. О выдачѣ свидѣтельствъ на имѣнія, представляемыя въ залогъ или обращаемыя въ заповѣдныя 52

Digitized by Google

Стр.

РАЗДѢЛЪ ЧЕТВЕРТЫЙ. О нотаріальныхъ издержкахъ.

Глава первая. О нотаріальныхъ издержкахъ вообще 53

Глава вторая. О казенныхъ пошлинахъ съ актовъ. 53

Глава третья. О сборахъ съ нотаріальныхъ и явочныхъ актовъ по мѣсту ихъ совершенія или засвидѣтельствованія 54

Глава четвертая. О вознагражденіи нотаріусовъ и о сборахъ въ нотаріальныхъ архивахъ 55

РАЗДѢЛЪ ПЯТЫЙ. О нотаріальной части на окраинахъ Имперіи 57

Глава первая. О нотаріальной части въ губерніяхъ Варшавскаго судебнаго округа 57

Глава вторая. О нотаріальной части въ губерніяхъ Прибалтійскихъ 65

I. Правила объ устройствѣ крѣпостныхъ установленій 67

II. Правила о порядкѣ производства крѣпостныхъ дѣлъ.

1) О крѣпостныхъ книгахъ 68

2) О производствѣ крѣпостныхъ дѣлъ . 75

3) О порядкѣ укрѣпленія купчихъ контрактовъ на крестьянскіе арендные участки 84

Глава третья. О нотаріальной части въ прочихъ окраинахъ Имперіи 86

ПРИЛОЖЕНІЯ.

I. Приложеніе къ статьѣ 36 88

II. Приложеніе къ статьѣ 77 88

Приложеніе къ статьѣ 1 прил. къ ст. 77 . . 93

III. Приложеніе къ статьѣ 151 (прим.).

А. Правила о совершеніи актовъ на земли и оброчныя статьи стоимостью не свыше пятисотъ рублей, продаваемыя удѣльнымъ вѣдомствомъ сельскимъ обществамъ и отдѣльнымъ лицамъ сельскаго состоянія . . . 97

Digitized by Google

Б. Правила относительно порядка совершенія данныхъ на недвижимыя имущества въ городахъ Царскомъ Селѣ, Петергофѣ и Гатчинѣ, отчуждаемыя дворцовыми управленіями въ частную собственность безвозмездно . . . 98
IV. Приложеніе къ статьѣ 226 (п. 5) 99
Приложеніе къ ст. 9 (прим.) прил. къ ст. 226 (п. 5) 103
V. Приложеніе къ ст. 276 (прим.). Правила о залоговыхъ свидѣтельствахъ . . . 108
VI. Приложеніе къ ст. 292. Такса вознагражденія нотаріусовъ и заступающихъ ихъ мѣсто . . . 111
VII. Приложеніе къ статьѣ 437 (п. 2). Такса для взиманія крѣпостными установленіями канцелярскихъ пошлинъ 117

Digitized by Google

Дев 26

18

ПРИЛОЖЕНІЕ
къ № 9 „Журнала Министерства Юстиціи" (Ноябрь 1904 г.)

ПРОЕКТЪ

НОВОЙ РЕДАКЦІИ

ПОЛОЖЕНІЯ О НОТАРІАЛЬНОЙ ЧАСТИ.

С.-ПЕТЕРБУРГЪ
СЕНАТСКАЯ ТИПОГРАФІЯ
1904

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google

Digitized by Google